

FIORENZUOLA PATRIMONIO S.r.l.

Socio Unico Società soggetta alla direzione e coordinamento del Comune di Fiorenzuola d'Arda

Sede: Via Cairoli, 4 - 29017 Fiorenzuola d'Arda (PC)
Tel. 0523/98.22.94 - Fax 0523/98.44.16
Cod.Fisc. e P.Iva 01462260330

BANDO DI GARA

PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE NEL TERRITORIO COMUNALE DI FIORENZUOLA D'ARDA (PC).

**- Procedura ristretta -
CODICE CIG 0362858FE0**

In esecuzione alla **Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Fiorenzuola d' Arda n° 78 del 6 agosto 2009.**

1 - Ente Aggiudicatore: Fiorenzuola Patrimonio S.r.l. – Socio Unico Società soggetta alla direzione e coordinamento del Comune di Fiorenzuola d'Arda – Via Cairoli, 4 – 29017 Fiorenzuola d'Arda (PC), Tel. 0523/982294 - Fax 0523/98.44.16 – C.F. e P.Iva 01462260330.

2 - Tipo di appalto: Affidamento del servizio pubblico di distribuzione del gas naturale a mezzo rete urbana nel territorio del Comune di Fiorenzuola D'Arda (Piacenza), mediante procedura ristretta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'Art 206 e seguenti del D. Lgs. n°163/06.

L'attività di distribuzione del gas naturale avverrà attraverso gli impianti esistenti e quelli che verranno realizzati nel corso dell'affidamento.

3 - Categoria del servizio: Categoria 27; Denominazione: "Altri servizi". (All. "II B" del D.Lgs n°163/2006)

4 - Luogo di esecuzione: L'intero territorio comunale del Comune di Fiorenzuola D'Arda (PC).

5 - Riferimenti legislativi: D.Lgs n° 164 del 23/05/2000, norme comuni per il mercato interno del gas naturale; D.Lgs n° 163 del 12/04/2006, codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (procedura di appalti nei settori speciali di rilevanza comunitaria).

6 - Varianti: Non sono ammesse varianti.

7 - Deroghe a specifiche europee: Non sono ammesse deroghe alle specifiche europee.

8 - Durata del contratto: 12 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna degli impianti.

9 - Documentazione riguardante l'appalto:

- il presente bando;
- la lettera d'invito e disciplinare di gara, con allegato modello offerta;
- schema contratto di servizio;
- norme per la distribuzione del gas;
- stato di consistenza dell'impianto di distribuzione del gas, del Comune di Fiorenzuola D'Arda, aggiornato al 30/06/2009;
- schede tecniche della Cabina principale, delle cabine di zona, impianto di protezione catodica, planimetria e relativa documentazione fotografica;
- piano degli investimenti richiesti (piano industriale);
- normativa per gli scavi;
- modelli tariffari approvati dall'Autorità per l'esercizio di Fiorenzuola D'Arda.

10 – Dati dell'impianto al 30/06/2009 (come da stato di consistenza) – Dati di esercizio.

COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

n° 1 cabina di prelievo, riduzione e misura del gas prelevato dal metanodotto SNAM.
 n° 10 cabine di riduzione civili.
 n° / cabine di regolazione e misura industriale (non riportate nello stato di consistenza)
 n° 5 centralina di alimentazione impianto di protezione catodica.
 ml. 32.507 di rete a media pressione in acciaio.
 ml. 41.627 di rete a bassa pressione di cui ml. 34.877 in acciaio e ml. 6.700 in ghisa con giunti meccanici (NO canapa e piombo) e ml. 50 in polietilene.
 Tipo di gas distribuito: gas naturale (metano) tal quale;
 Potere calorifero convenzionale del gas distribuito : 9.100 kcal /Smc – 38,100 MJ/Smc;

Dati Rilevati da modelli tariffari (anno termico 2007/08)

Clienti n°6.814
 Totale gas immesso in rete: GJ. 623.832
 Totale gas distribuito: GJ. 595.609
 VRD (Vincolo sui Ricavi da Distribuzione) di **€. 592.434,00**

11 - Descrizione dell'offerta - Criteri di aggiudicazione: l'affidamento avviene mediante procedura ristretta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del punteggio attribuito, secondo i criteri contenuti nel disciplinare di gara con riferimento:

- al corrispettivo annuo di gestione, determinato sulla base dell'offerta percentuale sul VRD (Vincolo sui Ricavi da Distribuzione) del comune di Fiorenzuola D'Arda di **€. 592.434,00** max. punti 50;

- all'importo residuo ancora da ammortizzare al termine dei 12 anni della somma "una tantum" da versare alla sottoscrizione del verbale di consegna degli impianti di €.
600.000,00 + IVA sulla base del relativo piano degli ammortamenti da allegare all'offerta economica. **max. punti 9;**
- al valore patrimoniale residuo degli ammortamenti, riferito agli investimenti compresi nel piano industriale, che dovrà essere riconosciuto al termine dei 12 anni di affidamento, sulla base del relativo piano degli ammortamenti da allegare all'offerta economica.
max. punti 7;
- al ribasso percentuale sull'elenco prezzi afferente i nuovi allacciamenti alle utenze ed i lavori successivi necessari o richiesti. **max. punti 8;**
- alla qualità del progetto relativo al piano industriale. **max. punti 15;**
- ai tempi di realizzazione del progetto relativo al piano industriale, con decorrenza dalla data di stipula del contratto di servizio. **max. punti 3;**
- agli standard di qualità di cui alla Deliberazione dell'Autorità per l'energia elettrica ed il gas n° 168/2004 e seguenti. **max. punti 5.**
- agli standard di sicurezza e continuità del servizio, di cui alla Deliberazione dell'Autorità per l'energia elettrica ed il gas n° 168/2004 e seguenti. **max. punti 3;**

Pena l'esclusione dalla gara non saranno ammesse offerte incomplete, parziali o condizionate.

E' obbligatoria per i legali rappresentanti delle Ditte concorrenti, o loro delegati, muniti di delega scritta, la visita agli impianti che verrà programmata dalla Stazione Appaltante. Sarà rilasciato certificato di avvenuto sopralluogo da parte del Responsabile del Procedimento, o suo delegato da allegare all'offerta.

12 - Riservato a una particolare professione: La prestazione per l'attività di distribuzione del gas è riservata alle imprese, costituite nei modi di legge, che gestiscono attualmente a proprio nome il servizio pubblico di erogazione del gas metano, distribuito a mezzo rete urbana.

13 - Partecipazione alla gara: Alla gara sono ammessi, senza limitazioni territoriali, tutti i soggetti indicati all'Art. 34 del D.Lgs. n° 163/2006, ossia gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali e le società cooperative e loro consorzi, i consorzi tra imprese artigiane, i consorzi stabili costituiti in forma di società consortili, i raggruppamenti temporanei di concorrenti costituiti dai soggetti di cui sopra i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'Art. 2602 del codice civile, nonché i gruppi europei di interesse economico (GEIE), in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'Art. 38 del citato D. Lgs.

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, o consorzi ordinari di concorrenti, qualora il mandato collettivo non sia stato conferito precedentemente alla presentazione dell'offerta, dovrà essere presentata offerta congiunta e sottoscritta da tutte le Imprese raggruppate contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse Imprese si conformeranno alla normativa in vigore.

I concorrenti, singoli, associati o consorziati, che abbiano ceduto o affittato l'azienda o un ramo d'azienda, ovvero abbiano proceduto alla trasformazione, fusione o scissione della società, il cessionario, l'affittuario, ovvero il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione, sono ammessi alla gara, previo accertamento sia dei requisiti di ordine generale che speciale. (Art. 51, D.Lgs 163/2006)

14 - Requisiti di ordine generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi necessari per la partecipazione:

14.1. Requisiti di ordine generale.

Non sono ammessi a partecipare alla presente gara i soggetti per i quali sussiste/sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e successive modifiche;
- l'inosservanza all'interno della propria azienda degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- nei cui confronti siano state emesse sentenze e/o applicate sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

Ai sensi dell'art. 34, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. Saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. In particolare la commissione di gara escluderà i concorrenti che verranno ritenuti in situazione di controllo o collegamento sostanziale che lasci presumere - dalla presenza di elementi indiziari oggettivi, concordanti e univoci - l'esistenza di offerte sostanzialmente riconducibili ad un medesimo centro di interessi così da poter inficiare i principi di pubblico interesse ed effettiva concorrenza che presidono le procedure di gara.

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

14.2. Requisiti di idoneità professionale e di capacità economica e finanziaria e tecnico - organizzativa.

I requisiti di idoneità professionale e di capacità economica e finanziaria e tecnico - organizzativa che i concorrenti, all'atto dell'offerta, devono possedere **a pena di esclusione** sono i seguenti:

A. – CAPACITA' GIURIDICA:

- a) Avere natura giuridica di impresa con capacità di operare nell'ambito dei servizi oggetto dell'appalto, risultante dal certificato di iscrizione al Registro delle imprese

della CCIAA; con riguardo alle dichiarazioni in ordine a iscrizioni in registri professionali, le imprese aventi sede in uno Stato dell'Unione Europea diverso dall'Italia indicheranno gli organismi equivalenti, di cui all'allegato XI C del D.Lgs. 163/2006

- b) Non essere incorsi in alcuna delle cause di esclusione elencate all'art. 38 del D.Lgs.163/06.

B. - CAPACITA' ECONOMICO - FINANZIARIA

- a) Possedere idonee referenze bancarie rilasciate per l'appalto in oggetto, da almeno due Istituti di Credito o intermediari autorizzati;
- b) Fatturato d'impresa riferito esclusivamente al servizio di che trattasi, complessivamente nel triennio 2006 - 2008 non inferiore a **€. 1.800.000,00**;

C. - CAPACITA' TECNICA

- a) titolarità di una gestione di distribuzione del gas negli ultimi tre anni (2006-2008) in uno o più Comuni con non meno di 6800 utenti complessivi, con un buon esito del servizio svolto;
- b) organico medio annuo, con riferimento agli ultimi tre anni, non inferiore a n° 4 dipendenti, di cui almeno un dipendente diplomato o laureato in discipline tecniche;
- c) disponibilità di una figura di laureato in ingegneria o diplomato in discipline tecniche con cinque anni di esperienza nel settore, in possesso dei requisiti professionali di cui all'Art. 98 del D.Lgs 09 aprile 2008 n°81;
- d) disponibilità di idonee attrezzature tecniche, mezzi e strumentazioni per l'attività di distribuzione del gas;

Tali requisiti saranno dichiarati dalle imprese in sede di domanda di partecipazione alla gara, mediante dichiarazione sostitutiva secondo il modello di seguito riportato.

Nel caso di partecipazioni di raggruppamenti temporanei di concorrenti i suddetti requisiti saranno computati cumulativamente in capo al raggruppamento ancorchè posseduti dalle singole imprese raggruppate. La documentazione relativa al possesso dei precedenti requisiti dovrà essere presentata da ogni impresa raggruppanda o raggruppata.

In caso di consorzi fra società cooperative o imprese artigiane, o consorzi stabili, i requisiti di cui alla lettera A devono essere posseduti e comprovati dal Consorzio, così come i requisiti di cui alle lettere B a) e b) e C a) nella misura del 100%. I rimanenti requisiti di cui alla lettera C b), c), d) saranno computati cumulativamente in capo al consorzio, ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate. La documentazione relativa al possesso dei requisiti Cb), Cc, Cd, dovrà pertanto essere presentata da ogni impresa consorziata.

L' Ente appaltante si riserva di verificare il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica-finanziaria in capo alle imprese concorrenti ai sensi dell'Art. 48 del D. Lgs 163/06
A tal fine potrà essere richiesta la seguente documentazione:

- 1) bilanci, o estratti dei bilanci, aziendali del triennio 2006, 2007 e 2008;
- 2) dichiarazioni ai fini IVA del predetto triennio;
- 3) documentazione idonea a dimostrare l'organico medio annuo e la disponibilità stabile delle attrezzature ed automezzi dichiarati in sede di presentazione dell'offerta;
- 4) certificazione di buon esito sui servizi prestati nel triennio.

Nel caso in cui il soggetto aggiudicatario non produca entro il termine perentorio prescritto dalla richiesta la documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui al precedente comma, numeri da 1) a 4), l'aggiudicazione verrà revocata e l'Ente Aggiudicatario potrà nominare aggiudicatario la ditta concorrente che segue in graduatoria.

15 - Domanda di partecipazione: Il concorrente dovrà presentare domanda di partecipazione alla gara entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 17 settembre 2009**, pena la tassativa esclusione dalla gara, all'indirizzo indicato al successivo punto 16.

La domanda di partecipazione, redatta su carta intestata del concorrente e sottoscritta dal legale rappresentante, con sottoscrizione autenticata ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n° 445/2000, pena l'esclusione dalla gara, dovrà essere inviata in plico chiuso, adeguatamente sigillato, con ogni mezzo per assicurare la segretezza e controfirmato sui lembi di chiusura con dicitura: **"Gara per l'affidamento del servizio pubblico di distribuzione del gas – Domanda di partecipazione"**, all'indirizzo di cui al successivo punto 16. La domanda, a pena di esclusione, dovrà contenere tutti gli allegati richiesti.

La domanda di partecipazione dovrà pervenire con lettera raccomandata A.R. o mediante presentazione all'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante entro i termini sopra indicati. Essa dovrà essere formulata come da modello allegato:

16 - Indirizzo: Fiorenzuola Patrimonio S.r.l. – Via Cairoli, 4 – 29017 – Fiorenzuola d'Arda (PC).

17 - Lingua prescritta: Italiano.

18 - Forme di garanzia contrattuale: deposito cauzionale provvisorio, da produrre in sede di offerta, mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria di **€ 20.000,00**, per la durata di 365 giorni decorrenti dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta; cauzione definitiva di **€ 400.000,00** da produrre in caso di aggiudicazione all'atto della stipula del contratto di servizio.

19 - Oneri generali di gara: A carico della Società aggiudicatario **€ 30.000,00**, oltre all'IVA, da versare all'atto della stipula del contratto di servizio.

20 - Oneri a carico dell'aggiudicatario: La ditta aggiudicatario, oltre a quanto previsto dallo schema del contratto di servizio, sarà tenuta:

- a versare alla Società Fiorenzuola Patrimonio S.r.l. all'atto della sottoscrizione del verbale di consegna degli impianti l'importo "una tantum" di **€ 600.000,00+ IVA**;
- a versare alla Società Fiorenzuola Patrimonio S.r.l. un corrispettivo annuale per l'affidamento del servizio, nella misura offerta in sede di gara;

- a versare alla Società Fiorenzuola Patrimonio S.r.l. all'atto della stipula del contratto la somma di €. 30.000,00, oltre all' IVA, a titolo di oneri di gara;
- a corrispondere annualmente alla Società Fiorenzuola Patrimonio S.r.l. la somma di €. **7.000,00 + IVA** per l'incarico che affiderà ad un esperto nel settore in merito ai controlli tecnici ed economici sulla conduzione del servizio;
- ad assumere, salvo espressa rinuncia degli interessati n° 3 dipendenti della attuale Società concessionaria assegnati al servizio del comune di Fiorenzuola D'arda (n° 1 tecnico 8° livello, anzianità di servizio anni 27; n° 1 operaio specializzato 5° livello, anzianità di servizio anni 36; n° 1 operaio specializzato 5° livello, anzianità di servizio anni 38 – contratto FEDERUTILITY) con un costo annuo complessivo di €. 185.000,00 circa.
- a subentrare nelle obbligazioni e nei contratti pubblici e privati del gestore uscente, relativamente allo svolgimento del servizio di distribuzione;
- ad assumere tutte le spese necessarie per la stipula del contratto;
- a stipulare una polizza assicurativa r.c. per danni agli impianti, all'esercizio degli stessi ed a terzi per un massimale minimo di €. **5.000.000,00**.

21 - Modalità di finanziamento e pagamento: Il finanziamento degli interventi necessari ad assicurare una corretta e sicura gestione, nonché gli eventuali ampliamenti delle reti, i rinnovi e potenziamenti degli impianti, in base alle prescrizioni del contratto di servizio può essere a carico del Gestore, del Proprietario degli impianti o degli Utenti. Per i soli finanziamenti sostenuti dal Gestore è contemplato un indennizzo al termine dell'affidamento, valutato secondo le prescrizioni di cui al punto 8, dell'Art. 14 del D.Lgs. n°164/2000 e s.m.i.

22 - Periodo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: Giorni 365 consecutivi a decorrere dalla data di scadenza di presentazione delle offerte.

23 – Altre informazioni: non sono previste somme per la liquidazione del Gestore uscente. Pertanto, con riferimento all'art. 14 del D.Lgs. 164/2000, nessuna somma dovrà essere corrisposta al Gestore uscente da parte del Gestore subentrante.

Le informazioni e le osservazioni urgenti dovranno essere trasmesse al responsabile del procedimento esclusivamente a mezzo fax, al n° **0523-984416** entro 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la ricezione delle offerte.

La risposta avverrà anch'essa a mezzo fax. Non si farà servizio fax per la trasmissione dei documenti di gara e simili. Per le Società ammesse alla gara gli atti saranno liberamente consultabili. Sarà possibile riceverne copia, su supporto informatico, previo rimborso delle spese, stabilite in €. **100,00**, da effettuarsi a mezzo bonifico bancario su c/c n° **1380**, Cod. IBAN **IT53R0516465310000000001380** intestato a FIORENZUOLA PATRIMONIO SRL, acceso c/o **BANCA POPOLARE DI LODI** Agenzia di **FIORENZUOLA D'ARDA**, indicando la causale del versamento.

La documentazione contenuta nel CD potrà essere utilizzata per la stesura del progetto relativo al piano degli investimenti richiesti.

La gara sarà considerata valida anche se in presenza di un solo concorrente purchè in possesso di tutti i requisiti necessari.

E' fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione qualora non ritenga convenienti le offerte pervenute senza che gli offerenti possano vantare diritti o danni nei confronti della stessa Stazione Appaltante.

24 – Avviso periodico indicativo: non è stato pubblicato l'avviso di periodico indicativo di cui all'Art. 223 del D.Lgs. n° 163/2006.

25 – Privacy: Ai sensi dell'Art. 13, comma 1, del D. Lgs n° 196/2003 e successive modificazioni, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:

a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla gara d'appalto e relative modalità di trattamento riguardano il completamento del procedimento amministrativo con l'utilizzo di procedure anche informatiche per perseguire le predette finalità;

b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi un appalto, deve rendere la documentazione richiesta alla Stazione Appaltante in base alla vigente normativa;

c) un eventuale rifiuto ad adeguarsi alla richiesta dell'amministrazione comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione;

d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:

1) il personale interno della Stazione Appaltante incaricato nel procedimento;

2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;

3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n°241 e D. Lgs n°267/2000;

e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art.7 dello stesso D. Lgs n°196/2003, cui si rinvia;

f) Titolare della raccolta dei dati è la Stazione Appaltante;

g) il Responsabile designato cui rivolgersi per l'esercizio dei propri diritti è l' Ing. Massimo Melato;

h) Il Responsabile del procedimento di gara è l' Ing. Massimo Melato.

26 - Data invio Bando alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea: Bando spedito alla G.U.C.E. in data 24/08/2009.

27 - Data ricezione Bando alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea: Bando ricevuto dalla G.U.C.E. in data 24/08/2009.

Fiorenzuola d'Arda, lì 24/08/2009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Massimo Melato