

#p#

Rep.gen.n. 9600

Raccolta n. 3681

Costituzione di società

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventotto marzo duemilasei (28/03/2006) alle ore undici, in Bologna, Via Monte Grappa n. 3.

Innanzi a me dr avv. Lorenzo Luca, Notaio in Castiglione dei Pepoli, iscritto nel ruolo del Distretto notarile di Bologna, sono presenti i signori:

avv. **Antelmi Flavio**, nato a Fidenza il 23 gennaio 1959, codice fiscale NTL FLV 59A23 B034P, quale Sindaco e legale rappresentante del **Comune di Fiorenzuola D'Arda**, con sede in Fiorenzuola D'Arda (Piacenza), Piazzale San Giovanni n. 2, ove domicilia per la carica, codice fiscale 00115070336, autorizzato con **delibera** del Consiglio Comunale n. 19 del 18 marzo 2006, che in copia conforme si allega al presente atto sotto **A**, e

l'ing. **Melato Massimo**, nato a Bologna il 22 luglio 1972, codice fiscale MLT MSM 72L22 A944N, residente a Ferrara, fraz. San Bartolomeo, Via Masi n. 43/2,

della identità personale e qualifica dei quali sono certo.

I comparenti premettono

che il Comune di Fiorenzuola D'Arda intende costituire ai sensi del decreto legislativo 18 agosto 2000 al n. 267 (Testo

#p#

Unico delle leggi degli ordinamenti degli enti locali), la società "Fiorenzuola D'Arda Patrimonio S.r.l.", unipersonale, con sede in Fiorenzuola D'Arda, con il capitale di euro 50.000,00, conferendo in Società alcuni beni, imputandoli in parte a capitale e in parte a patrimonio.

Ciò premesso, si conviene quanto segue.

1) Il Comune di Fiorenzuola D'Arda, come sopra rappresentato, costituisce una società a responsabilità denominata **"FIORENZUOLA PATRIMONIO S.R.L."**, società unipersonale.

2) Ai soli fini dell'iscrizione nel Registro delle Imprese i comparenti dichiarano che l'indirizzo attuale della Società è in Fiorenzuola D'Arda, Viale Cairoli n. 4.

La società ha per oggetto la gestione del patrimonio del Comune di Fiorenzuola D'Arda, come da conferimenti comunali e ulteriori successive acquisizioni, anche mediante mezzi propri.

La società svolge inoltre ogni attività connessa alla distribuzione del gas, nonché qualsiasi attività di manutenzione e gestione tecnica delle infrastrutture energetiche, come ad esempio:

- a) pianificazione territoriale e valorizzazione delle reti infrastrutturali e degli impianti relativi;
- b) lo sviluppo di reti e impianti di distribuzione;

#p#

c) manutenzione ordinaria e straordinaria delle reti, delle cabine REMI, di secondo salto e di zona, realizzazione di nuovi allacciamenti, estensione della rete;

d) modulazione dei flussi di gas a media e bassa pressione;

e) informazione sull'utilizzo corretto degli impianti civili, sulla loro manutenzione periodica, nonchè in materia di risparmio energetico;

f) la realizzazione interventi per conto terzi;

g) attività di engineering, di progettazione e programmazione di interventi nel settore del gas, anche utilizzando nuove tecnologie;

La società in conformità della legislazione vigente, potrà svolgere le attività relative all'asset management e tutte le operazioni e attività ciò connesse o strumentali.

In particolare la società potrà svolgere tutte le attività di:

costruzione, manutenzione e gestione della rete di illuminazione pubblica.

gestione del canile comunale,

gestione del servizio luci votive cimiteriali,

realizzazione e gestione di impianti tecnologici per l'espletamento dei servizi di gas, luce e calore.

La società può procedere alla progettazione e alla costruzione di opere ed impianti utili allo svolgimento dei

#p#

servizi e delle attività sopra indicate e può curarne la manutenzione ordinaria e straordinaria.

3) La società ha durata a tempo indeterminato.

Il primo esercizio si chiuderà il 31 dicembre 2006 (duemilasei).

4) Il capitale è assunto e sottoscritto e versato in natura dal socio unico per l'ammontare di euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero), come risulterà in seguito al presente atto.

5) La Società è amministrata da un Amministratore Unico nella persona del costituito ing. Massimo Melato, come risulta anche dall'**atto di nomina**, che in originale si allega sotto **B**, il quale ora accetta la carica.

6) L'organizzazione e il funzionamento della società sono regolate dalle norme contenute nello **statuto** sociale, composto di 33 articoli, che viene da me Notaio letto, articolo per articolo dai componenti, e da essi approvato, che si allega al presente atto sotto la lettera **C**, per farne parte integrante e sostanziale.

7) Il Comune di Fiorenzuola D'Arda, come sopra rappresentato, dichiara di conferire e conferisce nella costituenda società, i seguenti beni tutti situati in Fiorenzuola D'Arda:

#p#

a) la rete gas comunale, comprensiva di tutti i componenti tecnologici relativi, quali le reti di media e bassa pressione, contatori, le cabine primo salto e secondo salto, i regolatori e le centraline di protezione catodica, come precisato nelle perizie di cui a seguito,

b) la rete di illuminazione pubblica composta di 248 punti luce.

Si specifica che il conferimento di beni costituiti dal complesso di edifici, composto da cinque fabbricati, con annessa una corte esclusiva pertinenziale, adibito al servizio del gas, situato a Fiorenzuola D'Arda, distinto nel Catasto Fabbricati al foglio 54 con le particelle graffate 39 sub. 1, 41,42, 43 e 44, categoria D/7, rendita euro 7.746,85, e dall'ulteriore conferimento di beni, denominati ex Macello, distinti nel Catasto Fabbricati al foglio 53 con le particelle graffate 55, 56 e 57, categoria A/4, classe 3, vani 5,5 rendita euro 133,50 e con le ulteriori particelle graffate 53 sub. 1, 58,59, 60, 62 sub. 2, 63, 510, categoria C/2, classe 3, mq 526, rendita euro 896,47, entrambi già autorizzati nella allegata delibera consiliare, è posticipato a data da destinarsi, al fine di permettere al socio conferente di ottenere le necessarie autorizzazione ai sensi della legge 1089/1939, ora sostituito dal D.lgs. 42/2004.

#p#

8) A tal fine il socio conferente dichiara che si è proceduto alla stima dei beni da conferire, come risulta dalle **relazioni di stima**, redatte dal costituito ing. Massimo Melato, e dalla dott.ssa Sommariva Ermanda, con studio in San Giuliani Milanese, Via Marconi n. 10, commercialista revisore contabile, asseverate con giuramento entrambe in data odierna innanzi a me rep. 9598 la prima e rep. 9599 la seconda, che in originale si allegano rispettivamente sotto **D e E**, previa visione e approvazione di comparenti.

Con tali perizie il valore netto del conferimento è stato stimato e accettato per euro 4.198.463,06 (quattromilionicentonovantottomilaquattrocentosessantatré virgola zero sei).

Così suddiviso per la rete gas in euro 3.915.743,06 (tremilioninovecentoquindicimilasettecentoquarantatré virgola zero sei), e per la rete di illuminazione pubblica in euro 282.720 (duecentottantaduemilasettecentoventi).

9) Le parti danno atto che l'ammontare dei debiti nei confronti della Cassa Depositi e Prestiti, descritti nella allegata perizia della dott.ssa Sommariva, sono alla data odierna per un importo complessivo di euro 1.309.899,94 (unmillionetrecentonovemilaottocentonovantanove virgola novantaquattro), come risulta dall'elenco dei mutui

#p#

conferibili, riportati nella stessa perizia, debiti che la costituenda Società si accolla interamente, esonerando il socio conferente da ogni responsabilità a riguardo.

Pertanto il patrimonio netto della Società costituenda ammonta a euro 2.888.563,12 (duemilioniottocentottantottomilacinquecentosessantatré virgola dodici).

Di tale valore, quanto a euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) viene imputato a capitale e quanto al rimanente valore di euro 2.838.563,12 (duemilioniottocentotrentottomilacinquecentosessantatré virgola dodici) viene imputato a patrimonio disponibile.

10) Il Comune di Fiorenzuola D'Arda, come sopra rappresentato, garantisce la piena ed esclusiva titolarità dei beni conferiti e la loro libertà da vincoli o pesi pregiudizievoli.

Si dà inoltre atto che tali beni sono tutti liberamente conferibili anche ai sensi del D. Lgs 42 del 2 gennaio 2004.

11) Il socio costituente autorizza l'organo amministrativo ad apportare al presente atto costitutivo le eventuali integrazioni, soppressioni e modifiche necessarie per l'iscrizione nel registro delle imprese.

12) I componenti dichiarano che l'importo globale

#p#

approssimativo delle spese per la costituzione, che sono poste interamente a carico della società, è di euro 3.500 (tremilacinquecento).

Agli effetti tributari si chiedono le agevolazioni ex d.lgs. 267/2000 art. 118 (esenzione imposta di bollo, registro ipotecarie e catastali e ogni altra imposta o tassa).

Si omette la lettura degli allegati A,B, D e E, per concorde volontà dei comparenti, che dichiarano di ben conoscere.

Io Notaio ho ricevuto questo atto e ne ho dato lettura ai comparenti con lo statuto, i quali, a mia domanda, lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono; dattiloscritto in massima parte da persona di mia fiducia e nel resto manoscritto da me per sette facciate e parte della ottava di due fogli.

F.ti: Flavio Antelmi - Massimo Melato - Lorenzo Luca
notaio