

FIORENZUOLA PATRIMONIO SRL CON SOCIO UNICO – SEDE IN FIORENZUOLA D’ARDA (PC) –  
LARGO GABRIELLI N.2 – CAPITALE SOCIALE EURO 50.000,00 I.V. – NUMERO ISCRIZIONE  
REGISTRO IMPRESE DI PIACENZA E CODICE FISCALE 01462260330 – SOGGETTA  
ALL’ATTIVITA’ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DEL COMUNE DI FIORENZUOLA D’ARDA  
(PC)

**DETERMINAZIONE DELL’AMMINISTRATORE UNICO IN DATA 22.07.2025**

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI  
DELL’ART. 50, COMMA 1, LETT. B) D. LGS. 36/2023 - APPALTO DEL SERVIZIO DI  
NOLEGGIO DI NR. 32 OPERE D’ARTE *JEFF KOONS* PER L’ESPOSIZIONE “*JEFF  
KOONS. BALLOON & WONDER*” PRESSO PALAZZO BERTAMINI LUCCA IN  
FIORENZUOLA D’ARDA PER IL PERIODO SETTEMBRE 2025 – APRILE 2026.**

L’anno 2025 il giorno 22 del mese di luglio alle ore 12:00 presso la Sede legale in Fiorenzuola D’Arda,  
Largo Gabrielli n. 2, il sottoscritto Massimo Melato in qualità di Amministratore Unico della Fiorenzuola  
Patrimonio S.r.l.,

**VISTO** il D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 (“*Codice dei Contratti pubblici*”);

**VISTO** il nuovo Codice dei Contratti pubblici di cui al D. Lgs. 36/2023;

- l’art. 17, commi 1 e 2, dispone che “*Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici  
le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre  
individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle  
offerte. In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente,  
unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti  
alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*”;

- l’art. 48, comma 2 dispone la necessità di accertare che il contratto che si intenda stipulare (avente ad  
oggetto affidamento inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all’art. 14) non presenti un “interesse  
transfrontaliero certo”. A tal riguardo, si ricorda che, secondo giurisprudenza in materia, “*un appalto può  
essere considerato di interesse transfrontaliero in virtù del suo valore stimato (molto prossimo alla soglia),  
in relazione alla propria tecnica o all’ubicazione delle prestazioni da effettuare in un luogo idoneo ad  
attrarre l’interesse di operatori esteri*”;

- l'art. 50 comma 1 lett. B) prevede la modalità di affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**CONSIDERATO** che è interesse di Fiorenzuola Patrimonio S.r.l. promuovere evento di rilevanza artistica al fine di portare nel territorio locale una mostra che sarebbe un valore aggiunto all'offerta culturale che già propone il Comune stesso.

Jeff Koons è il simbolo della neo-pop art, artista più riconoscibile, influente e celebrato al modo; le sue sculture scintillanti ridefiniscono il ruolo dell'arte nella società contemporanea. Dopo Vieste, Fiorenzuola d'Arda sarebbe il secondo ed ultimo appuntamento in Italia.

Organizzata per un lungo periodo, da ottobre 2025 a marzo 2026 nel suggestivo Palazzo Bertamini Lucca, al fine di massimizzare l'afflusso di visitatori, famiglie e scuole.

Investendo su un buon progetto di marketing ci si aspetta visibilità a livello nazionale ed internazionale posizionando la città come una realtà culturale di riferimento in Emilia-Romagna;

**VISTA** l'offerta presentata in data 19.05.2025 dalla DEODATO GALLERY S.P.A. (p.iva 08963710960) con sede in Milano (MI) Via Nerino, 2, per l'importo complessivo di Euro 58.000,00 (oltre IVA di legge) - così come meglio specificato nell'offerta economica qui allegata a parte integrante -;

**RICHIAMATI** i termini essenziali dell'offerta così come specificata da Deodato Gallery S.p.a., la quale assume l'obbligo, a favore di Fiorenzuola Patrimonio S.r.l., di noleggiare nr. 32 opere Jeff Koons (come da apposito elenco allegato alla presente Determinazione), stipulare apposita polizza assicurativa, provvedere a trasporto, consegna e ritiro presso il luogo di realizzazione della mostra, allestimento, coordinamento e curatela a cura del dott. Luca Bravo, promozione e comunicazione a cura di Deodato Arte e Artuuu; in ogni caso, le clausole ritenute essenziali ai fini dell'affidamento di cui trattasi sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**DATO ATTO**, con precipuo riferimento al principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, nulla osta, trattandosi di primo incarico al soggetto individuato;

**VERIFICATO** essere rispondente ai principi di risultato, fiducia, accesso al mercato, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità, nonché non lesivo di quello di rotazione, procedere ad affidamento diretto del servizio, in considerazione del valore contrattuale – inferiore alla soglia di cui all’art. 50 comma 1 lett. B) del D. Lgs. 36/2023;

**DATO ATTO**, pertanto, che Fiorenzuola Patrimonio S.r.l. ritiene di conferire l’incarico, affidando il servizio in oggetto a DEODATO GALLERY S.P.A. (p.iva 08963710960) con sede in Milano (MI) Via Nerino, 2, per l’importo complessivo di Euro 58.000,00 (oltre IVA di legge) - così come meglio specificato nell’offerta economica qui allegata a parte integrante - con la quale sottoscrivere contratto per il servizio di noleggio di nr. 32 opere d’arte JEFF KOONS per l’esposizione “JEFF KOONS. BALLOON & WONDER” per il periodo 15 settembre 2025 – 30 aprile 2026 presso Palazzo Bertamini Lucca in Fiorenzuola d’Arda dietro pagamento del corrispettivo complessivo pari ed Euro 58.000,00 (oltre IVA di legge);

### **RITENUTO**

per l’effetto, di dover attivare una procedura sotto soglia comunitaria, nel rispetto delle suindicate disposizioni codicistiche e, dunque, di dover provvedere nel merito, mediante affidamento diretto dei servizi in oggetto, nei confronti e a favore di Deodato Gallery S.p.a. – *ut supra* generalizzata –;

### **Determina**

- 1) di affidare a DEODATO GALLERY S.P.A. (p.iva 08963710960) con sede in Milano (MI) Via Nerino, 2, in persona del l.r.p.t., l’incarico per il servizio di noleggio di nr. 32 opere dell’artista Jeff Koons ai fini dell’esposizione “JEFF KOONS. BALLOON & WONDER” presso Palazzo Bertamini Lucca in Fiorenzuola d’Arda per il periodo 15.09.2025 al 30.04.2026, dietro pagamento del corrispettivo complessivo pari ed Euro 58.000,00 (oltre IVA di legge);
- 2) di generare il Codice Identificativo Gara per la suddetta procedura;
- 3) di procedere con il perfezionamento del contratto tramite scambio di lettere commerciali ex art. 18 del D. Lgs. 36/2023;
- 4) di nominare il sottoscritto quale R.U.P., dato atto dell’insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziali, altresì delegato alla cura di tutti i controlli e degli adempimenti, anche preliminari, relativi alla sottoscrizione del contratto;
- 5) di procedere alla pubblicazione della Determinazione, ai sensi e nei termini di legge.

FIORENZUOLA PATRIMONIO S.r.l.

L’Amministratore Unico

Ing. Melato Massimo