

FIORENZUOLA PATRIMONIO S.R.L. SOCIO UNICO

Sede legale in FIORENZUOLA D'ARDA (PC)

LARGO GABRIELLI, 2

Capitale sociale: Euro 50.000 i.v.

Ufficio del Registro delle Imprese di PIACENZA al n. 01462260330

C.F. : 01462260330

P.I. : 01462260330

R.E.A. : 164514

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Fiorenzuola d'Arda - Piacenza

Bilancio in forma abbreviata al 31/12/2010

Gli importi presenti sono espressi in Euro

		31/12/2010	31/12/2009
	SITUAZIONE PATRIMONIALE		
	ATTIVO PATRIMONIALE		
A	CREDITI V/SOCI PER VERS. ANCORA DOV.		
A I	Soci c/sottoscrizione	0	0
A II	Soci c/decimi richiamati	0	0
A	TOT.CRED.V/SOCI PER VER.ANCORA DOV.	0	0
B	IMMOBILIZZAZIONI		
B I	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1	Costi di impianto e ampliamento	0	700
1 a	Valore lordo	3.500	3.500
1 b	F.do amm.to	(3.500)	(2.800)
2	Costi di ricerca,sviluppo e pubblicità	0	0

2 a	Valore lordo	0	0
2 b	F.do amm.to	0	0
3	<i>Diritti di brevetto ind.le e util. opere dell'ing.</i>	161	2.878
3 a	Valore lordo	18.730	18.490
3 b	F.do amm.to	(18.569)	(15.612)
4	<i>Concessioni, licenze, marchi e diritti simili</i>	0	0
4 a	Valore lordo	0	0
4 b	Fondo amm.to	0	0
5	<i>Avviamento</i>	0	0
5 a	Valore lordo	0	0
5 b	Fondo amm.to	0	0
6	<i>Immob. in corso e acconti</i>	0	0
7	<i>Altre immob. Immateriali</i>	6.903	10.606
7 a	Valore lordo	17.509	17.509
7 b	Fondo amm.to	(10.606)	(6.903)
B I	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	7.064	14.184
B II	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1	<i>Terreni e Fabbricati</i>	1.708.626	1.750.957
1 a	Valore lordo	1.826.765	1.822.477
1 b	Fondo amm.to	(118.139)	(71.520)
2	<i>Impianti e Macchinari</i>	4.160.374	4.241.199
2 a	Valore lordo	4.503.938	4.503.938
2 b	Fondo amm.to	(343.564)	(262.739)
3	<i>Attrezzature ind.li e comm.li</i>	10.974	14.245
3 a	Valore lordo	21.814	21.813
3 b	Fondo amm.to	(10.840)	(7.568)
4	<i>Altri beni</i>	8.145	8.188

	4 a	Valore lordo	20.889	17.202
	4 b	Fondo amm.to	(12.744)	(9.014)
	5	<i>Immob. in corso e acconti</i>	31.008	0
B II		TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	5.919.127	6.014.589
B III		IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
	1	<i>Partecipazioni:</i>	0	0
	1 a	Imprese controllate	0	0
	1 b	Imprese collegate	0	0
	1 c	Imprese controllanti	0	0
	1 d	Altre imprese	0	0
	2	<i>Crediti (medio-lungo termine):</i>	0	0
	2 a	Verso controllate	0	0
	2 b	Verso collegate	0	0
	2 c	Verso controllanti	0	0
	2 d	Verso altri	0	0
	3	Altri titoli	0	0
	4	Azioni proprie	0	0
B III		TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
B		TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	5.926.191	6.028.773
C		ATTIVO CIRCOLANTE		
C I		RIMANENZE		
	1	<i>Materie prime,sussidiarie e di consumo</i>	0	0
	2	<i>Prodotti in corso, lavorati e semilav.</i>	0	0
	3	<i>Lavori in corso su ordinazione</i>	0	0
	4	<i>Prodotti finiti e merci</i>	88.292	108.942
	5	<i>Acconti a fornitori per materie</i>	0	0
C I		TOTALE RIMANENZE	88.292	108.942

C II	CREDITI		
1	<i>Clienti</i>	321.599	180.926
1 a	Entro esercizio successivo	321.599	180.926
1 b	Oltre esercizio successivo	0	0
2	<i>Imprese controllate</i>	0	0
2 a	Entro esercizio successivo	0	0
2 b	Oltre esercizio successivo	0	0
3	<i>Imprese collegate</i>	0	0
3 a	Entro esercizio successivo	0	0
3 b	Oltre esercizio successivo	0	0
4	<i>Imprese controllanti</i>	0	0
4 a	Entro esercizio successivo	0	0
4 b	Oltre esercizio successivo	0	0
4-bis)	<i>Crediti tributari</i>	15.935	18.896
4-bis) a	Entro esercizio successivo	15.935	18.896
4-bis) b	Oltre esercizio successivo	0	0
4-ter)	<i>Imposte anticipate</i>	0	26
4-ter) a	Entro esercizio successivo	0	26
4-ter) b	Oltre esercizio successivo	0	0
5	<i>Altri crediti</i>	150.040	433.698
5 a	Entro esercizio successivo	150.040	433.698
5 b	Oltre esercizio successivo	0	0
C II	TOTALE CREDITI	487.574	633.546
C III	ATT.FINANZ.CHE NON COST.IMMOB.		
1	<i>Partecipazioni in controllate</i>	0	0
2	<i>Partecipazioni in collegate</i>	0	0
3	<i>Partecipazioni in controllanti</i>	0	0

	4	<i>Altre partecipazioni</i>	0	0
	5	<i>Azioni proprie</i>	0	0
	6	<i>Altri titoli</i>	0	0
C III		TOTALE ATT. FINANZIARIE	0	0
C IV		DISPONIBILITA' LIQUIDE		
	1	<i>Depositi bancari e postali</i>	92.768	0
	2	<i>Assegni</i>	0	0
	3	<i>Denaro e valori in cassa</i>	2.954	5.233
C IV		TOTALE DISPONIB.LIQUIDE	95.722	5.233
C		TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	671.588	747.721
D		RATEI E RISCONTI ATTIVI		
	1	<i>Disaggio su prestiti</i>	0	0
	2	<i>Altri ratei e risconti</i>	10.471	6.933
D		TOTALE RATEI E RISC. ATTIVI	10.471	6.933
		TOTALE ATTIVO	6.608.250	6.783.427
		PASSIVO PATRIMONIALE		
A		PATRIMONIO NETTO		
A I		Capitale sociale	50.000	50.000
A II		Riserva da sovrapp.zo azioni	0	0
A III		Riserve di rivalutazione	0	0
A IV		Riserva legale	1.090	835
A V		Riserve statutarie	0	0
A VI		Riserva azioni proprie in portaf.	0	0
A VII		Altre riserve:	4.158.807	4.153.972
	a	Riserva straordinaria	20.698	15.862
	b	Soci c/aumento capitale sociale	200.000	200.000

	c	Riserva amm.ti ant. indisponib. (Art.67 T.U.)	0	0
	d	Riserva amm.ti ant. disponib. (Art.67 T.U.)	0	0
	e	Fondo plusvalenze rinviate (Art.54 T.U.)	0	0
	f	Riserva per arrotondamenti	0	1
	g	Riserva da conversione	0	0
	h	Riserva da conferimento	3.938.109	3.938.109
A VIII		Utili (Perdite) portati a nuovo	0	0
A IX		Utile (Perdita) dell'esercizio	2.920	5.091
A		TOTALE PATRIMONIO NETTO	4.212.817	4.209.898
B		FONDI PER RISCHI E ONERI		
	1	<i>F.di trattamento quiescenza e obb.sim.</i>	0	0
	2	<i>Fondo imposte, anche differite</i>	0	0
	3	<i>Altri fondi</i>	0	0
B		TOT.FONDI PER RISC.E ONERI	0	0
C		TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	27.608	31.915
D		DEBITI		
	1	<i>Obbligazioni</i>	0	0
	1 a	Entro esercizio successivo	0	0
	1 b	Oltre esercizio successivo	0	0
	2	<i>Obbligazioni convertibili</i>	0	0
	2 a	Entro esercizio successivo	0	0
	2 b	Oltre esercizio successivo	0	0
	3	<i>Debiti v/soci per finanziamenti</i>	0	0
	3 a	Entro esercizio successivo	0	0
	3 b	Oltre esercizio successivo	0	0
	4	<i>Debiti v/Banche</i>	1.406.399	1.954.655

4 a	Entro esercizio successivo	667.871	1.023.273
4 b	Oltre esercizio successivo	738.528	931.382
5	<i>Debiti v/Altri finanziatori</i>	0	0
5 a	Entro esercizio successivo	0	0
5 b	Oltre esercizio successivo	0	0
6	<i>Acconti da clienti</i>	0	0
6 a	Entro esercizio successivo	0	0
6 b	Oltre esercizio successivo	0	0
7	<i>Fornitori</i>	249.614	419.563
7 a	Entro esercizio successivo	249.614	419.563
7 b	Oltre esercizio successivo	0	0
8	<i>Debiti rapp. da titoli di cred.</i>	0	0
8 a	Entro esercizio successivo	0	0
8 b	Oltre esercizio successivo	0	0
9	<i>Debiti v/Imprese controllate</i>	0	0
9 a	Entro esercizio successivo	0	0
9 b	Oltre esercizio successivo	0	0
10	<i>Debiti v/Imprese collegate</i>	0	0
10 a	Entro esercizio successivo	0	0
10 b	Oltre esercizio successivo	0	0
11	<i>Debiti v/Imprese controllanti</i>	0	0
11 a	Entro esercizio successivo	0	0
11 b	Oltre esercizio successivo	0	0
12	<i>Debiti tributari</i>	6.834	26.110
12 a	Entro esercizio successivo	6.834	26.110
12 b	Oltre esercizio successivo	0	0
13	<i>Debiti v/Istituti previdenziali</i>	7.617	32.444

	13 a	Entro esercizio successivo	7.617	32.444
	13 b	Oltre esercizio successivo	0	0
	14	<i>Altri debiti</i>	120.857	99.267
	14 a	Entro esercizio successivo	120.857	99.267
	14 b	Oltre esercizio successivo	0	0
D		TOTALE DEBITI	1.791.321	2.532.039
E		RATEI E RISCONTI PASSIVI		
	1	<i>Aggio su prestiti</i>	0	0
	2	<i>Altri ratei e risconti passivi</i>	576.504	9.575
E		TOTALE RATEI E RISC.PASS.	576.504	9.575
		TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	6.608.250	6.783.427
		CONTI D'ORDINE DELL'ATTIVO		
	a	Beni di terzi a Garanzia	0	0
	b	Fidejussioni ricevute da terzi	0	0
	c	Debitori per fidejussioni	0	0
	d	Titoli da ricevere	0	0
	e	Altri	0	0
		TOTALE CONTI D'ORDINE DELL'ATTIVO	0	0
		CONTI D'ORDINE DEL PASSIVO		
	a	Beni a terzi a garanzia	0	0
	b	Fidejussioni concesse a terzi	0	0
	c	Creditori per fidejussioni	0	0
	d	Titoli da consegnare	0	0
	e	Altri	0	0
		TOTALE CONTI D'ORDINE DEL PASSIVO	0	0
			31/12/2010	31/12/2009

CONTO ECONOMICO**A VALORE DELLA PRODUZIONE**

1	<i>Ricavi, vendite e prestazioni</i>	1.749.214	1.481.168
2	<i>Variaz.rim.prod.in lav.,semil. e finiti</i>	(20.650)	(47.262)
3	<i>Variaz.lav. in corso su ordinazione</i>	0	0
4	<i>Incrementi imob. per lavori interni</i>	0	0
5	<i>Altri ricavi e proventi</i>	62.138	430.503
5 a	Contributi in conto esercizio	0	427.639
5 b	Altri	62.138	2.864

A	TOTALE VALORE DELLA PROD.	1.790.702	1.864.409
----------	----------------------------------	------------------	------------------

B COSTI DELLA PRODUZIONE

6	<i>Materie prime, suss., di cons. e merci</i>	40.827	15.764
7	<i>Servizi</i>	1.013.783	992.229
8	<i>Godimento beni di terzi</i>	15.248	9.555
9	Costi del personale:		
9 a	Salari e stipendi	261.044	319.760
9 b	Oneri sociali	72.386	83.365
9 c	Trattamento di fine rapporto	18.664	23.641
9 d	Trattamento di quiescenza	0	0
9 e	Altri costi	0	0
9	<i>Tot. Costi del personale</i>	352.094	426.766
10	Ammortamenti e svalutazioni:		
10 a	Amm.ti immob. Immateriali	7.360	10.566
10 b	Amm.ti immob. Materiali	134.446	122.789
10 c	Altre svalutazioni immob.ni	0	0
10 d	Svalutazioni attivo circolante:	0	0

	10 d 1 - svalutazione crediti (att.circ.)	0	0
	10 d 2 - svalutazione disponib. Liquide	0	0
	10 <i>Tot. Amm.ti e Svalutazioni</i>	<i>141.806</i>	<i>133.355</i>
	11 <i>Variatz.rim.materie prime,suss., merci</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	12 <i>Accantonamenti per rischi</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	13 <i>Altri accantonamenti</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	14 <i>Oneri diversi di gestione</i>	<i>104.623</i>	<i>165.002</i>
B	TOTALE COSTI DELLA PROD.NE	1.668.381	1.742.671
	DIFF. VALORE E COSTI DI PROD.NE	122.321	121.738
C	PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
	15 Proventi da partecipazioni in:		
	15 a Imprese controllate	0	0
	15 b Imprese collegate	0	0
	15 c Altre imprese	0	0
	15 <i>Tot. Proventi da partecipazioni</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	16 Altri proventi finanziari		
	16 a Proventi da crediti immob.:	0	0
	16 a 1 - da imprese controllate	0	0
	16 a 2 - da imprese collegate	0	0
	16 a 3 - da imprese controllanti	0	0
	16 a 4 - da altri	0	0
	16 b Proventi da titoli iscritti nelle immob.	0	0
	16 c Proventi da titoli iscritti nell'att.circ.	0	0
	16 d Proventi diversi dai precedenti:	74	21
	16 d 1 - da imprese controllate	0	0
	16 d 2 - da imprese collegate	0	0

	16 d 3 - da imprese controllanti	0	0
	16 d 4 - da altri	74	21
	16 <i>Tot. Altri proventi finanziari</i>	74	21
	17 Interessi e oneri finanziari da:		
	17 a Debiti v/Imprese controllate	0	0
	17 b Debiti v/Imprese collegate	0	0
	17 c Debiti v/Imprese controllanti	0	0
	17 d Debiti v/Banche	69.962	67.808
	17 e Debiti per obbligazioni	0	0
	17 f Altri debiti	2.942	842
	17 g Oneri finanziari diversi	6.120	3.071
	17 <i>Tot. Interessi e oneri finanz.</i>	79.024	71.721
	17-bis) Utili e perdite su cambi		
	17-bis) a Utili e perdite su cambi su cambi realizzati	0	0
	17-bis) b Utili e perdite su cambi su cambi stimati	0	0
	17-bis) <i>Totale utili e perdite su cambi</i>	0	0
C	DIFF. PROVENTI E ONERI FINAN.	(78.950)	(71.700)
D	RETTIF.DI VALORE DI ATT. FINAN.		
	18 Rivalutazione di attività finanziarie:		
	18 a di partecipazioni	0	0
	18 b di altre immobilizzazioni finanziarie	0	0
	18 c di titoli iscritti nell'attivo circ.	0	0
	18 <i>Tot. Rivalutazioni att. finanz.</i>	0	0
	19 Svalutazione di attività finanziarie		
	19 a di partecipazioni	0	0
	19 b di altre immobilizzazioni finanziarie	0	0

	19 c	di titoli iscritti nell'attivo circ.	0	0
	19	<i>Tot. Svalutazioni att. finanz.</i>	0	0
D		TOT.RETT.DI VALORE DI ATT.FIN.	0	0
E		PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
	20	Proventi straordinari:		
	20 a	Plusvalenze	0	0
	20 b	Sopravvenienze attive	0	0
	20 c	Imposte relative a eserc. preced.	0	0
	20 d	Altri proventi straordinari	1	0
	20	<i>Tot. Proventi straordinari</i>	1	0
	21	Oneri straordinari:		
	21 a	Minusvalenze	0	0
	21 b	Sopravvenienze passive	0	0
	21 c	Imposte relative a eserc. preced.	(75)	(121)
	21 d	Altri oneri straordinari	0	0
	21	<i>Tot. Oneri straordinari</i>	(75)	(121)
E		DIFF. PROVENTI E ONERI STRAOR.	76	121
		RISULTATO ANTE IMPOSTE	43.447	50.159
		IMPOSTE SUL REDDITO		
	22	Imposte sul reddito d'esercizio		
	22 a	Imposte correnti:	40.501	45.043
	22 a 1	- quota Ires corrente	21.715	21.383
	22 a 2	- quota Irap corrente	18.786	23.660
	22 b	Imposte differite:	0	0
	22 b 1	- quota Ires differita	0	0
	22 b 2	- quota Irap differita	0	0

22 c	Imposte anticipate:	0	0
22 c 1	- quota Ires anticipata	0	0
22 c 2	- quota Irap anticipata	0	0
22 d	Utilizzo f.do imposte differite:	0	0
22 d 1	- quota Ires utilizzata	0	0
22 d 2	- quota Irap utilizzata	0	0
22 e	Riduzione credito imposte antic.:	26	25
22 e 1	- quota Ires a riduzione	23	22
22 e 2	- quota Irap a riduzione	3	3
22 f	Altri proventi e oneri da imposte	0	0
22 f 1	Imposta sostitutiva da conferimento	0	0
TOTALE IMPOSTE SUL REDDITO		40.527	45.068
RISULTATO D'ESERCIZIO		2.920	5.091

FIORENZUOLA PATRIMONIO S.R.L. SOCIO UNICO

Sede legale in FIORENZUOLA D'ARDA (PC)

LARGO GABRIELLI, 2

Capitale Sociale Euro 50.000 i.v.

Ufficio del Registro delle Imprese di PIACENZA al n. 01462260330

C.F. : 01462260330

P.I. : 01462260330

R.E.A. : 164514

NOTA INTEGRATIVA

Al Bilancio Chiuso al 31/12/2010

PREMESSA

In riferimento ai D.Lgs. n.127/91 e n.6/03, si presentano lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico, la Nota Integrativa (costituenti il bilancio), predisposti secondo il dettato di legge; con particolare osservanza, dei postulati generali della chiarezza e della rappresentazione veritiera e corretta; nonché dei principi contabili previsti dai suddetti decreti.

La società si è costituita in data 28/03/2006 con atto, repertorio nr. 9.600 e raccolta nr. 3.681, del Notaio Lorenzo Luca ed esercita l'attività di gestione del patrimonio del Comune di Fiorenzuola d'Arda, come da conferimenti comunali e ulteriori successive acquisizioni, anche mediante mezzi propri. La società svolge inoltre ogni attività connessa alla distribuzione del gas nonché qualsiasi attività di manutenzione e gestione tecnica delle infrastrutture energetiche. La società in conformità della legislazione vigente, potrà svolgere le attività relative all'asset management e tutte le operazioni ed attività connesse o strumentali.

Il bilancio cui si riferisce la presente nota integrativa è redatto in forma abbreviata secondo il disposto dell'art. 2435 - bis del Codice Civile.

In conformità a quanto richiesto dall'art. 2435 - bis comma 6 e dall'art. 2428 punti 3 e 4 si fa presente che:

- a) La società non ha redatto relazione sulla gestione;
- b) La società non è titolare direttamente o tramite fiduciarie di azioni o quote di società controllanti;

-
- c) La società non ha acquistato né venduto azioni o quote di società controllanti durante l'esercizio.

ART. 2427 n. 1) - CRITERI DI VALUTAZIONE

Nell'esercizio oggetto del presente commento sono stati adottati gli stessi criteri di valutazione dell'esercizio passato; eventuali modifiche ai criteri di valutazione e rivalutazioni monetarie applicate a seguito di disposizioni di legge, vengono illustrate nei rispettivi paragrafi di riferimento.

Per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, per cui il bilancio di tale esercizio risulta opportunamente riclassificato ai fini della comparabilità ai sensi dell'art. 2423 - ter, quinto comma, Codice Civile.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza, competenza e prevalenza della sostanza sulla forma, nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività e passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati. A tale proposito si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti (incassi e pagamenti).

Esaminiamo in particolare i criteri adottati, l'analisi dei saldi e le relative variazioni.

ATTIVO STATO PATRIMONIALE

B. Immobilizzazioni

B.I. Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi.

I costi di impianto e ampliamento, aventi utilità pluriennale, sono stati iscritti nell'attivo e verranno ammortizzati in un periodo di 5 esercizi.

I diritti di brevetto e di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono ammortizzati con un aliquota annua del 33,3%.

Le altre immobilizzazioni immateriali riguardano beni a utilità pluriennale e sono stati iscritti nell'attivo e ammortizzati in un periodo di 5 esercizi, nonché lavori straordinari su beni di terzi ammortizzati secondo la residua durata del contratto di concessione.

B.II. Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le spese di manutenzione e riparazione delle immobilizzazioni tecniche sono state imputate direttamente nell'esercizio e sono, perciò, estranee alla categoria dei costi capitalizzati, salvo quelle che, avendo valore incrementativi, sono state portate ad incremento del valore del cespite secondo i principi di cui sopra.

Le quote di ammortamento sia ridotte, per i beni in cui il presente esercizio rappresenta quello di entrata in funzione, che ordinarie, imputate a conto economico, sono state calcolate in funzione dell'utilizzo, della destinazione e della durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le varie categorie omogenee di cespiti risultano essere le seguenti:

Fabbricati ind.li e comm.li	3,0%
Autoveicoli da trasporto	20,0%
Attrezzature	15,0%
Impianti generici	15,0%
Impianti specifici	10,0%
Impianti specifici reti e cabine gas	1,5%
Impianti specifici contatori rete gas	4,0%
Impianti specifici illuminaz. Pubblica	4,0%
Macchine ufficio elettroniche	20,0%
Mobili e arredi	12,0%

Si precisa inoltre che l'importo relativo alle immobilizzazioni materiali in corso fa riferimento a lavori per il completamento della palazzina sud comparto ex macello.

In ottemperanza all'art. 2427 del Codice Civile, comma 3 - bis, si evidenzia che non sono state rilevate perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali in relazione al loro concorso alla futura produzione di risultati economici, alla loro prevedibile durata utile e al loro valore di mercato.

C. Attivo Circolante

C.I. Rimanenze

Le Rimanenze di magazzino sono state inserite nello Stato Patrimoniale, suddivise nelle loro principali categorie omogenee, come prescritto dalle norme civilistiche e sono state valutate al minore tra il costo e il valore di mercato.

In particolare:

a) Prodotti finiti e merci: sono stati valutati al costo di produzione.

Le variazioni di tali voci sono illustrate nelle successive tabelle.

C.II. Crediti

I crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale al valore presunto di realizzo è ottenuto, ove necessario, mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali.

Ai sensi dell'art. 2427 comma 6, si evidenzia che non esistono crediti con durata residua superiore ai cinque anni e che non risulta significativa la suddivisione per area geografica poiché i crediti esposti in bilancio risultano sorti interamente in ambito nazionale.

Ai sensi dell'art. 2427 comma 6 - bis si rileva che la società non compie operazioni in valuta e, pertanto, ai fini di una maggior comprensione del bilancio, non occorre valutare se sono intervenute variazioni significative successivamente alla chiusura dell'esercizio in esame.

In ottemperanza, infine all'art. 2427 comma 6 - ter, si rileva che non esistono crediti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per la società di retribuzione a termine.

Le variazioni intervenute nelle singole voci dei crediti, come disposto dall'art. 2427, comma 4, sono illustrate nelle successive tabelle.

C.IV. Disponibilità liquide

Trattasi delle giacenze della società nella cassa sociale e sui conti correnti intrattenuti presso gli istituti di credito alla chiusura dell'esercizio.

Le variazioni sono illustrate nelle successive tabelle

Ratei e Risconti attivi

Sono quote di costi e di proventi comuni a più esercizi.

In data 9 luglio 2010 la società ha sottoscritto con la società Enel Rete Gas S.p.A. un contratto per lo svolgimento dell'attività di distribuzione del gas naturale ai sensi del D. Lgs. n. 164 del 23/05/2000. La società ha affidato al gestore l'attività di distribuzione del gas naturale per uso domestico, industriale, artigianale, commerciale nelle applicazioni termiche e tecnologiche proprie del gas distribuito. La società Enel Rete Gas S.p.A. ha versato alla società Fiorenzuola Patrimonio S.r.l., all'atto della sottoscrizione del verbale di consegna degli impianti, la somma di €. 600.000,00 che dovrà essere suddivisa per tutta la durata del contratto, pari a n. 12 anni.

PASSIVO STATO PATRIMONIALE

A. Patrimonio Netto

La voce comprende il capitale sociale, le riserve, i soci c/aumento capitale sociale ed il risultato conseguito nell'esercizio.

Secondo il disposto dell'articolo 2427, commi 4 e 7 - bis), nelle successive tabelle si danno informazioni riguardo le variazioni intervenute nella consistenza delle singole voci del patrimonio netto, la loro formazione e utilizzazione, nonché riguardo alla loro origine, possibilità di utilizzazione, distribuibilità e alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi. Riguardo a quest'ultimo aspetto si evidenzia che, come enunciato nell' OIC n.1, sono stati considerati solo gli ultimi tre esercizi, in quanto non si ritiene significativo, ai fini di una migliore comprensione di tale componente dello stato patrimoniale, considerare un numero maggiore di esercizi.

C. Trattamento di fine rapporto

Il trattamento di fine rapporto è stato calcolato secondo quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile e rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro a tale data.

Per ulteriori informazioni e per un'analisi della formazione e utilizzazione di tale fondo si rimanda alle successive tabelle.

D. Debiti

I debiti sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione e risultano suddivisi in base alla tipologia del debitore: banche, clienti c/anticipi, fornitori, debiti tributari, debiti verso istituti previdenziali, altri debiti. Per ciascuna categoria di debiti viene, inoltre, specificato il momento del presumibile realizzo (entro o oltre l'esercizio successivo).

Ai sensi dell'art. 2427 comma 6, si evidenzia che i debiti con durata superiore a 5 anni sono costituiti da mutui conferiti dal Comune di Fiorenzuola contratti con la Cassa Depositi e Prestiti per un valore residuo al 31/12/2010 di € 513.278 e da mutui sottoscritti con la Banca Farnese S.p.a. nel corso dell'esercizio 2008 per un valore residuo al 31/12/2010 di € 352.258.

Non risulta significativa la suddivisione per area geografica, poiché i debiti esposti in bilancio risultano sorti unitamente in ambito nazionale o, comunque, comunitario.

Ai sensi dell'art. 2427 comma 6 - bis, si rileva che la società non compie operazioni in valuta e pertanto ai fini di una maggiore comprensione del bilancio non occorre valutare se sono intervenute variazioni significative nei cambi valutari successivamente alla chiusura dell'esercizio in esame.

In ottemperanza, infine all'art. 2427 comma 6 - ter, si rileva che non esistono debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per la società di retrocessione a termine.

Le variazioni intervenute nelle singole voci dei debiti, come disposto dall'art. 2427, comma 4, sono illustrate nelle successive tabelle.

E. Ratei e Risconti passivi

Si tratta di quote di costi e ricavi comuni a più esercizi.

CONTO ECONOMICO

A. Valore della Produzione

Le voci ricavi, vendite e prestazioni e altri ricavi e proventi si riferiscono alla gestione caratteristica della società.

Viene evidenziata, in una voce distinta rispetto ai ricavi per vendite e prestazioni, la variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e prodotti finiti, come prescritto dal Decreto Legislativo di riferimento.

Secondo il dettato dell'art. 2425 - bis i ricavi sono indicati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi ed in ottemperanza all'art. 2425 comma 2 si evidenzia che quelli relativi ad eventuali operazioni in valuta estera sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione si è compiuta.

B. Costi della Produzione

In questo gruppo vengono evidenziate le voci di costo collegate direttamente al valore della produzione.

Come espressamente richiesto dall'art. 2425 - bis i costi sono indicati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi ed in ottemperanza all'art. 2425 comma 2 si evidenzia inoltre che i costi relativi ad eventuali operazioni in valuta estera sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione si è compiuta.

Nel rispetto della prevalenza della sostanza sulla forma, è stato ritenuto opportuno valutare la natura effettiva dei leasing relativi alle autovetture come operativa piuttosto che finanziaria.

C. Oneri e Proventi finanziari

Si tratta di proventi e oneri di natura finanziaria derivanti da normali rapporti che la società intrattiene con istituti di credito e di proventi e oneri maturati nei confronti di crediti e debiti di natura commerciale.

Gli utili e le perdite su cambi, ove presenti, sono stati evidenziati in un apposita voce, come richiesto dall'art. 2425 del C.C. e gli stessi sono stati determinati secondo il disposto dell'art. 2426, comma 8 bis), seguendo il seguente criterio:

- le differenze realizzate tra il cambio esistente alla data in cui l'operazione in valuta è compiuta ed il cambio esistente al momento del pagamento;

-
- le differenze non realizzate tra il cambio esistente alla data in cui l'operazione in valuta è compiuta ed il cambio esistente alla chiusura dell'esercizio.

Si rileva che non sono presenti immobilizzazioni originariamente espresse in valuta.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza, rappresentano pertanto:

- a. Gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- b. L'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte nell'esercizio;
- c. L'ammontare degli utilizzi delle imposte anticipate o differite negli esercizi precedenti.

Le imposte differite, ove presenti, sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote medie attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate, se esistenti, sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

ALTRE NOTIZIE

La società non ha il Collegio Sindacale.

In base all'art. 2427 n. 18 si evidenzia che non esistono prestiti obbligazionari emessi dalla società.

In base all'art. 2427 n.19 si rileva che la società non ha emesso strumenti finanziari che conferiscono diritti patrimoniali e partecipativi.

In base all'art. 2427 n. 20 si evidenzia che non esistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

In base all'art.2497-bis si evidenzia che:

La Società è soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Fiorenzuola d'Arda Piacenza che detiene il 100% del Capitale Sociale come risulta dalla relativa documentazione presentata telematicamente alla Camera di Commercio di Piacenza. Qui di seguito vengono riportati i dati essenziali dell'ultimo rendiconto, approvato al 31/12/2009, del Comune Fiorenzuola d'Arda, con atto del Consiglio Comunale n. 17 del 30/04/2010.

GESTIONE DI COMPETENZA

Totale accertamenti di competenza	+	15.267.938,57
Totale impegni di competenza	-	14.869.824,42
SALDO GESTIONE DI COMPETENZA	+	398.114,15

GESTIONE DEI RESIDUI

Maggiori residui attivi riaccertati	+	37.427,63
Minori residui attivi riaccertati	-	58.175,27
Minori residui passivi riaccertati	+	336.494,61
SALDO GESTIONE RESIDUI	+	315.746,97

RIEPILOGO

Saldo gestione competenza	+	398.114,15
Saldo gestione residui	+	315.746,97
Avanzo esercizi precedenti applicato	+	471.650,00
Avanzo esercizi precedenti non applicato	+	10.814,60
AVANZO (DISAVANZO) DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/09	+	1.196.325,72

TABELLE RIEPILOGATIVE**TABELLA 1****Art. 2427 nr. 4-1: Variazione delle Rimanenze finali**

VOCE DI BILANCIO	Consistenza Iniziale	Movimenti dell'esercizio		Consistenza Finale
		Incrementi	Decrementi	
C I 1 Materie prime,sussidiarie e di consumo	0	0	0	0
C I 2 Prodotti in corso, lavorati e semilav.	0	0	0	0
C I 3 Lavori in corso su ordinazione	0	0	0	0
C I 4 Prodotti finiti e merci	108.942	0	20.650	88.292
C I 5 Acconti a fornitori per materie	0	0	0	0
C I TOTALE RIMANENZE	108.942	0	20.650	88.292

TABELLA 2**Art. 2427 nr. 4-1: Variazione dei Crediti dell'attivo circolante**

VOCE DI BILANCIO	Consistenza Iniziale	Movimenti dell'esercizio		Consistenza finale
		Incrementi	Decrementi	
C II 1 Clienti	180.926	140.673	0	321.599
C II 2 Imprese controllate	0	0	0	0
C II 3 Imprese collegate	0	0	0	0
C II 4 Imprese controllanti	0	0	0	0
C II 4-bis) Crediti tributari	18.896	0	2.961	15.935
C II 4-ter) Imposte anticipate	26	0	26	0
C II 5 Altri crediti	433.698	0	283.658	150.040
C II TOTALE CREDITI	633.546	0	145.972	487.574

TABELLA 3**Art. 2427 nr. 4-1: Variazione delle Disponibilità liquide**

VOCE DI BILANCIO	Consistenza Iniziale	Movimenti dell'esercizio		Consistenza finale
		Incrementi	Decrementi	
C IV 1 Depositi bancari e postali	0	92.768	0	92.768
C IV 2 Assegni	0	0	0	0
C IV 3 Denaro e valori in cassa	5.233	0	2.279	2.954
C IV TOTALE DISPONIB.LIQUIDE	5.233	90.489	0	95.722

TABELLA 4**Art. 2427 nr. 4-3: Movimentazione delle Voci di Patrimonio Netto**

VOCE DI BILANCIO	Consistenza esercizio precedente	Incrementi	Decrementi	Consistenza finale
AI Capitale sociale	50.000	0	0	50.000
AII Riserva da sovrapp.zo azioni	0	0	0	0
AIII Riserve di rivalutazione	0	0	0	0
AIV Riserva legale	835	255	0	1.090
AV Riserve statutarie	0	0	0	0
AVI Riserva azioni proprie in portaf.	0	0	0	0
AVII Altre riserve:	4.153.972	4.835	0	4.158.807
a- Riserva straordinaria	15.862	4.836	0	20.698
b- Soci c/aumento capitale sociale	200.000	0	0	200.000
c- Riserva amm.ti ant. indisponib. (Art.67 T.U.)	0	0	0	0
d- Riserva amm.ti ant. disponib. (Art.67 T.U.)	0	0	0	0
e- Fondo plusvalenze rinviate (Art.54 T.U.)	0	0	0	0
f- Riserva per arrotondamenti	1	0	1	0
g- Riserva da conversione	0	0	0	0
h- Riserva da conferimento	3.938.109	0	0	3.938.109
AVIII Utili (Perdite) portati a nuovo	0	0	0	0
AIX Utile (Perdita) dell'esercizio	5.091	2.920	5.091	2.920
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	4.209.898	2.919	0	4.212.817

TABELLA 5**Art. 2427 nr. 4-2: Variazione del Fondo T.F.R.**

VOCE DI BILANCIO	Consistenza iniziale	Movimenti dell'esercizio		Consistenza finale
		Accantonamenti	Utilizzi	
C TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	31.915	18.664	22.971	27.608

TABELLA 6**Art. 2427 nr. 4-1: Variazione dei Debiti**

VOCE DI BILANCIO	Consistenza Iniziale	Movimenti dell'esercizio		Consistenza finale
		Incrementi	Decrementi	
D 1 Obbligazioni	0	0	0	0
D 2 Obbligazioni convertibili	0	0	0	0
D 3 Debiti v/soci per finanziamenti	0	0	0	0
D 4 Debiti v/Banche	1.954.655	0	548.256	1.406.399
D 5 Debiti v/Altri finanziatori	0	0	0	0
D 6 Acconti da clienti	0	0	0	0
D 7 Fornitori	419.563	0	169.949	249.614
D 8 Debiti rapp. da titoli di cred.	0	0	0	0
D 9 Debiti v/Imprese controllate	0	0	0	0
D 10 Debiti v/Imprese collegate	0	0	0	0
D 11 Debiti v/Imprese controllanti	0	0	0	0
D 12 Debiti tributari	26.110	0	19.276	6.834
D 13 Debiti v/Istituti previdenziali	32.444	0	24.827	7.617
D 14 Altri debiti	99.267	21.590	0	120.857
D TOTALE DEBITI	2.532.039	0	740.718	1.791.321

ART. 2427, Comma 4 : MOVIMENTAZIONI VOCI DEL PATRIMONIO NETTO
TABELLA N. 7

VARIAZIONI	I CAPITALE	II RISERVA DA SOVRAPP.ZZO AZIONI	III RISERVE DA RIVALUTAZIONE	IV RISERVA LEGALE	V RISERVE STATUTARIE	VI RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO	VII ALTRE RISERVE				VIII UTILE (PERDITA) A NUOVO	IX UTILE (PERDITA) ESERC.
							RISERVA STRAORD.	RISERVA DA CONF.menti L.576/75	RISERVE PER ARROTONDIAMENTI	SOCI CAUMENTO CAP.SOC.		
SALDI INIZIALI	50.000			835			15.862	3.938.109	1	200.000		5.091
Destinazione risultato 09				255			4.836					(5.091)
Arrotondamenti								0	(1)			
Finanziamenti										0		
Utile (Perdita) d'es.									0			2.920
SALDI FINALI	50.000	0	0	1.090	0	0	20.698	3.938.109	0	200.000	0	2.920

ART. 2427, Comma 7 bis) : COMPOSIZIONE DEL PATRIMONIO NETTO
TABELLA N. 8

DESCRIZIONE	IMPORTO ORIGINARIO	POSSIBILITA' DI UTILIZZO				VARIAZIONI ESERCIZI PRECEDENTI	
		Distribuibile	Non distribuibile	Disponibile per copertura perdite	Disponibile per aumento capitale	Incrementi	Utilizzi
Capitale sociale	50.000	0	50.000	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0
Riserve di rivalutazione	0	0	0	0	0	0	0
Riserva legale	1.090	0	1.090	1.090	0	399	0
Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0	0
Riserva per azioni proprie in portaf.	0	0	0	0	0	0	0
Altre riserve:							
- Riserva straordinaria	20.698	20.698	0	20.698	20.698	7.560	0
- Ris. da conferimenti agevolati L.576/75	3.938.109	3.938.109	0	3.938.109	3.938.109	0	0
- Riserva per arrotondamenti	0	0	0	0	0	2	1
- Soci c/versam cap soc	200.000	200.000	0	200.000	200.000	0	0
Utili (Perdite) portati a nuovo	0	0		0	0	0	0
Utile (Perdita) dell'esercizio	2.920	2.920	0	2.920	2.920	-	-
	4.212.817	4.161.727	51.090	4.162.817	4.161.727	7.961	1
Quota non distribuibile per copertura oneri pluriennali ex art. 2426 n.5			0				
Quota totale non distribuibile			51.090				
Quota residua distribuibile		4.161.727					

CONSIDERAZIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio, e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

FIRMATO
L'Amministratore Unico
(Massimo Melato)

Fiorenzuola d'Arda (Pc), 30-3-2011

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono redatti in modalità non conforme alla tassonomia italiana XBRL in quanto la stessa non è sufficiente a rappresentare la particolare situazione aziendale, nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità di cui all'art.2423 del Codice Civile.

**COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO
LA SOCIETA'**

Massimo Melato (Firma digitale)