FIORENZUOLA PATRIMONIO S.R.L. SOCIO UNICO

Sede legale in FIORENZUOLA D'ARDA (PC)

LARGO GABRIELLI, 2

Capitale sociale: Euro 50.000 i.v.

Ufficio del Registro delle Imprese di PIACENZA al n. 01462260330

C.F. : 01462260330

P.I. : 01462260330

R.E.A. : 164514

Bilancio in forma abbreviata al 31/12/2013

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Fiorenzuola d'Arda (PC)

				31/12/2013	31/12/2012
			SITUAZIONE PATRIMONIALE		
			ATTIVO PATRIMONIALE		
A			CREDITI V/SOCI PER VERS. ANCORA DOV.		
A	I		Soci c/sottoscrizione	0	0
A	II		Soci c/decimi richiamati	0	0
A			TOT.CRED.V/SOCI PER VER.ANCORA DOV.	0	0
B			IMMOBILIZZAZIONI		
B	I		IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
		1	*Costi di impianto e ampliamento*	*0*	*0*
		1 a	Valore lordo	0	0

	1	b	F.do amm.to	0	0
	2		*Costi di ricerca,sviluppo e pubblicità*	*0*	*0*
	2	a	Valore lordo	0	0
	2	b	F.do amm.to	0	0
	3		*Diritti di brevetto ind.le e util. opere dell'ing.*	*250*	*617*
	3	a	Valore lordo	19.830	19.830
	3	b	F.do amm.to	(19.580)	(19.213)
	4		*Concessioni, licenze, marchi e diritti simili*	*0*	*0*
	4	a	Valore lordo	0	0
	4	b	Fondo amm.to	0	0
	5		*Avviamento*	*0*	*0*
	5	a	Valore lordo	0	0
	5	b	Fondo amm.to	0	0
	6		*Immob. in corso e acconti*	*0*	*0*
	7		*Altre immob. Immateriali*	*2.350*	*3.900*
	7	a	Valore lordo	54.311	54.311
	7	b	Fondo amm.to	(51.961)	(50.411)
B I			TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	2.600	4.517
B II			IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
	1		*Terreni e Fabbricati*	*1.646.090*	*1.671.155*
	1	a	Valore lordo	1.839.311	1.839.311
	1	b	Fondo amm.to	(193.221)	(168.156)
	2		*Impianti e Macchinari*	*3.669.310*	*4.008.895*
	2	a	Valore lordo	4.156.644	4.509.359
	2	b	Fondo amm.to	(487.334)	(500.464)
	3		*Attrezzature ind.li e comm.li*	*1.158*	*4.430*
	3	a	Valore lordo	21.813	21.813

		3	b	Fondo amm.to	(20.655)	(17.383)
		4		*Altri beni*	*24.833*	*32.249*
		4	a	Valore lordo	61.621	61.037
		4	b	Fondo amm.to	(36.788)	(28.788)
		5		*Immob. in corso e acconti*	*0*	*0*
B	II			TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	5.341.391	5.716.729
B	III			IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
		1		*Partecipazioni:*	*16.311*	*21.232*
		1	a	Imprese controllate	16.311	21.232
		1	b	Imprese collegate	0	0
		1	c	Imprese controllanti	0	0
		1	d	Altre imprese	0	0
		2		*Crediti (medio-lungo termine):*	*0*	*0*
		2	a	Verso controllate	0	0
		2	b	Verso collegate	0	0
		2	c	Verso controllanti	0	0
		2	d	Verso altri	0	0
		3		Altri titoli	0	0
		4		Azioni proprie	0	0
B	III			TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	16.311	21.232
B				TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	5.360.302	5.742.478
C				ATTIVO CIRCOLANTE		
C	I			RIMANENZE		
		1		*Materie prime,sussidiarie e di consumo*	*0*	*0*
		2		*Prodotti in corso, lavorati e semilav.*	*0*	*0*
		3		*Lavori in corso su ordinazione*	*0*	*0*
		4		*Prodotti finiti e merci*	*80.000*	*88.292*

	5		*Acconti a fornitori per materie*	*0*	*0*
C I			TOTALE RIMANENZE	80.000	88.292
C II			CREDITI		
	1		*Clienti*	*361.527*	*350.171*
	1	a	Entro esercizio successivo	361.527	350.171
	1	b	Oltre esercizio successivo	0	0
	2		*Imprese controllate*	*0*	*5.099*
	2	a	Entro esercizio successivo	0	5.099
	2	b	Oltre esercizio successivo	0	0
	3		*Imprese collegate*	*0*	*0*
	3	a	Entro esercizio successivo	0	0
	3	b	Oltre esercizio successivo	0	0
	4		*Imprese controllanti*	*0*	*0*
	4	a	Entro esercizio successivo	0	0
	4	b	Oltre esercizio successivo	0	0
	4-bis)		*Crediti tributari*	*20.034*	*21.322*
	4-bis)	a	Entro esercizio successivo	39	1.327
	4-bis)	b	Oltre esercizio successivo	19.995	19.995
	4-ter)		*Imposte anticipate*	*0*	*0*
	4-ter)	a	Entro esercizio successivo	0	0
	4-ter)	b	Oltre esercizio successivo	0	0
	5		*Altri crediti*	*1.309*	*5.462*
	5	a	Entro esercizio successivo	1.309	5.462
	5	b	Oltre esercizio successivo	0	0
C II			TOTALE CREDITI	382.870	382.054
C III			ATT.FINANZ.CHE NON COST.IMMOB.		
	1		*Partecipazioni in controllate*	*0*	*0*

	2	*Partecipazioni in collegate*	*0*	*0*
	3	*Partecipazioni in controllanti*	*0*	*0*
	4	*Altre partecipazioni*	*0*	*0*
	5	*Azioni proprie*	*0*	*0*
	6	*Altri titoli*	*0*	*0*
C III		TOTALE ATT. FINANZIARIE	0	0
C IV		DISPONIBILITA' LIQUIDE		
	1	*Depositi bancari e postali*	*651*	*1.138*
	2	*Assegni*	*0*	*0*
	3	*Denaro e valori in cassa*	*3.689*	*5.498*
C IV		TOTALE DISPONIB.LIQUIDE	4.340	6.636
C		TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	467.210	476.982
D		RATEI E RISCONTI ATTIVI		
	1	*Disaggio su prestiti*	*0*	*0*
	2	*Altri ratei e risconti*	*104.407*	*116.450*
D		TOTALE RATEI E RISC. ATTIVI	104.407	116.450
		TOTALE ATTIVO	5.931.919	6.335.910
		PASSIVO PATRIMONIALE		
A		PATRIMONIO NETTO		
A I		Capitale sociale	50.000	50.000
A II		Riserva da sovrapp.zo azioni	0	0
A III		Riserve di rivalutazione	0	0
A IV		Riserva legale	1.651	1.464
A V		Riserve statutarie	0	0
A VI		Riserva azioni proprie in portaf.	0	0
A VII		Altre riserve:	4.043.970	4.165.911

		a	Riserva straordinaria	31.355	27.802
		b	Soci c/aumento capitale sociale	200.000	200.000
		c	Riserva amm.ti ant. indisponib. (Art.67 T.U.)	0	0
		d	Riserva amm.ti ant. disponib. (Art.67 T.U.)	0	0
		e	Fondo plusvalenze rinviate (Art.54 T.U.)	0	0
		f	Riserva per arrotondamenti	1	0
		g	Riserva da conversione	0	0
		h	Riserva da conferimento	3.812.614	3.938.109
A	VIII		Utili (Perdite) portati a nuovo	0	0
A	IX		Utile (Perdita) dell'esercizio	2.703	3.740
A			TOTALE PATRIMONIO NETTO	4.098.324	4.221.115
B			FONDI PER RISCHI E ONERI		
	1		*F.di trattamento quiescenza e obb.sim.*	*0*	*0*
	2		*Fondo imposte, anche differite*	*0*	*0*
	3		*Altri fondi*	*4.034*	*4.507*
B			TOT.FONDI PER RISC.E ONERI	4.034	4.507
C			TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	20.106	21.854
D			DEBITI		
	1		*Obbligazioni*	*0*	*0*
	1	a	Entro esercizio successivo	0	0
	1	b	Oltre esercizio successivo	0	0
	2		*Obbligazioni convertibili*	*0*	*0*
	2	a	Entro esercizio successivo	0	0
	2	b	Oltre esercizio successivo	0	0
	3		*Debiti v/soci per finanziamenti*	*0*	*0*
	3	a	Entro esercizio successivo	0	0

3	b	Oltre esercizio successivo	0	0
4		*Debiti v/Banche*	*908.022*	*1.239.818*
4	a	Entro esercizio successivo	668.376	522.112
4	b	Oltre esercizio successivo	239.646	717.706
5		*Debiti v/Altri finanziatori*	*0*	*0*
5	a	Entro esercizio successivo	0	0
5	b	Oltre esercizio successivo	0	0
6		*Acconti da clienti*	*30.950*	*0*
6	a	Entro esercizio successivo	30.950	0
6	b	Oltre esercizio successivo	0	0
7		*Fornitori*	*140.024*	*161.923*
7	a	Entro esercizio successivo	140.024	161.923
7	b	Oltre esercizio successivo	0	0
8		*Debiti rapp. da titoli di cred.*	*0*	*0*
8	a	Entro esercizio successivo	0	0
8	b	Oltre esercizio successivo	0	0
9		*Debiti v/Imprese controllate*	*0*	*37.027*
9	a	Entro esercizio successivo	0	37.027
9	b	Oltre esercizio successivo	0	0
10		*Debiti v/Imprese collegate*	*0*	*0*
10	a	Entro esercizio successivo	0	0
10	b	Oltre esercizio successivo	0	0
11		*Debiti v/Imprese controllanti*	*0*	*0*
11	a	Entro esercizio successivo	0	0
11	b	Oltre esercizio successivo	0	0
12		*Debiti tributari*	*93.111*	*23.108*
12	a	Entro esercizio successivo	93.111	23.108

	12	b	Oltre esercizio successivo	0	0
	13		*Debiti v/Istituti previdenziali*	*8.555*	*9.004*
	13	a	Entro esercizio successivo	8.555	9.004
	13	b	Oltre esercizio successivo	0	0
	14		*Altri debiti*	*211.748*	*150.102*
	14	a	Entro esercizio successivo	211.747	150.102
	14	b	Oltre esercizio successivo	1	0
D			TOTALE DEBITI	1.392.410	1.620.982
E			RATEI E RISCONTI PASSIVI		
	1		*Aggio su prestiti*	*0*	*0*
	2		*Altri ratei e risconti passivi*	*417.045*	*467.452*
E			TOTALE RATEI E RISC.PASS.	417.045	467.452
			TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	5.931.919	6.335.910
			CONTI D'ORDINE DELL'ATTIVO		
		a	Beni di terzi a Garanzia	0	0
		b	Fidejussioni ricevute da terzi	0	0
		c	Debitori per fidejussioni	0	0
		d	Titoli da ricevere	0	0
		e	Altri	0	0
			TOTALE CONTI D'ORDINE DELL'ATTIVO	0	0
			CONTI D'ORDINE DEL PASSIVO		
		a	Beni a terzi a garanzia	0	0
		b	Fidejussioni concesse a terzi	0	0
		c	Creditori per fidejussioni	0	0
		d	Titoli da consegnare	0	0
		e	Altri	0	0

			TOTALE CONTI D'ORDINE DEL PASSIVO	0	0

				31/12/2013	31/12/2012
			CONTO ECONOMICO		
A			VALORE DELLA PRODUZIONE		
	1		*Ricavi, vendite e prestazioni*	*618.328*	*755.295*
	2		*Variaz.rim.prod.in lav.,semil. e finiti*	*(8.292)*	*0*
	3		*Variaz.lav. in corso su ordinazione*	*0*	*0*
	4		*Incrementi imob. per lavori interni*	*0*	*0*
	5		*Altri ricavi e proventi*	*28.796*	*42.942*
	5	a	Contributi in conto esercizio	12.059	0
	5	b	Altri	16.737	42.942
A			TOTALE VALORE DELLA PROD.	638.832	798.237
B			COSTI DELLA PRODUZIONE		
	6		*Materie prime, suss., di cons. e merci*	*3.919*	*5.529*
	7		*Servizi*	*150.292*	*350.814*
	8		*Godimento beni di terzi*	*22*	*556*
	9		Costi del personale:		
	9	a	Salari e stipendi	96.361	115.258
	9	b	Oneri sociali	30.494	29.407
	9	c	Trattamento di fine rapporto	6.913	8.756
	9	d	Trattamento di quiescenza	0	0
	9	e	Altri costi	0	0
	9		*Tot. Costi del personale*	*133.768*	*153.421*
	10		Ammortamenti e svalutazioni:		
	10	a	Amm.ti immob. Immateriali	1.917	20.098
	10	b	Amm.ti immob. Materiali	103.624	116.210

	10	c	Altre svalutazioni immob.ni	0	0
	10	d	Svalutazioni attivo circolante:	0	0
	10	d 1	- svalutazione crediti (att.circ.)	0	0
	10	d 2	- svalutazione disponib. Liquide	0	0
	10		*Tot. Amm.ti e Svalutazioni*	*105.541*	*136.308*
	11		*Variaz.rim.materie prime,suss., merci*	*0*	*0*
	12		*Accantonamenti per rischi*	*4.034*	*4.507*
	13		*Altri accantonamenti*	*0*	*0*
	14		*Oneri diversi di gestione*	*151.451*	*87.821*
B			TOTALE COSTI DELLA PROD.NE	549.027	738.956
			DIFF. VALORE E COSTI DI PROD.NE	89.805	59.281
C			PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
	15		Proventi da partecipazioni in:		
	15	a	Imprese controllate	0	0
	15	b	Imprese collegate	0	0
	15	c	Altre imprese	0	0
	15		*Tot. Proventi da partecipazioni*	*0*	*0*
	16		Altri proventi finanziari		
	16	a	Proventi da crediti immob.:	0	0
	16	a 1	- da imprese controllate	0	0
	16	a 2	- da imprese collegate	0	0
	16	a 3	- da imprese controllanti	0	0
	16	a 4	- da altri	0	0
	16	b	Proventi da titoli iscritti nelle immob.	0	0
	16	c	Proventi da titoli iscritti nell'att.circ.	0	0
	16	d	Proventi diversi dai precedenti:	1	43

	16	d 1	- da imprese controllate	0	0
	16	d 2	- da imprese collegate	0	0
	16	d 3	- da imprese controllanti	0	0
	16	d 4	- da altri	1	43
	16		*Tot. Altri proventi finanziari*	*1*	*43*
	17		Interessi e oneri finanziari da:		
	17	a	Debiti v/Imprese controllate	0	0
	17	b	Debiti v/Imprese collegate	0	0
	17	c	Debiti v/Imprese controllanti	0	0
	17	d	Debiti v/Banche	28.637	37.160
	17	e	Debiti per obbligazioni	0	0
	17	f	Altri debiti	889	269
	17	g	Oneri finanziari diversi	4.129	10.806
	17		*Tot. Interessi e oneri finanz.*	*33.655*	*48.235*
	17-bis)		Utili e perdite su cambi		
	17-bis)	a	Utili e perdite su cambi su cambi realizzati	0	0
	17-bis)	b	Utili e perdite su cambi su cambi stimati	0	0
	17-bis)		*Totale utili e perdite su cambi*	*0*	*0*
C			DIFF. PROVENTI E ONERI FINAN.	(33.654)	(48.192)
D			RETTIF.DI VALORE DI ATT. FINAN.		
	18		Rivalutazione di attività finanziarie:		
	18	a	di partecipazioni	0	0
	18	b	di altre immobilizzazioni finanziarie	0	0
	18	c	di titoli iscritti nell'attivo circ.	0	0
	18		*Tot. Rivalutazioni att. finanz.*	*0*	*0*
	19		Svalutazione di attività finanziarie		

	19	a	di partecipazioni	11.232	0
	19	b	di altre immobilizzazioni finanziarie	0	0
	19	c	di titoli iscritti nell'attivo circ.	0	0
	19		*Tot. Svalutazioni att. finanz.*	*11.232*	*0*
D			TOT.RETT.DI VALORE DI ATT.FIN.	(11.232)	0
E			PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
	20		Proventi straordinari:		
	20	a	Plusvalenze	0	0
	20	b	Sopravvenienze attive	0	0
	20	c	Imposte relative a eserc. preced.	0	0
	20	d	Altri proventi straordinari	1	19.997
	20		*Tot. Proventi straordinari*	*1*	*19.997*
	21		Oneri straordinari:		
	21	a	Minusvalenze	0	0
	21	b	Sopravvenienze passive	0	0
	21	c	Imposte relative a eserc. preced.	75	199
	21	d	Altri oneri straordinari	0	0
	21		*Tot. Oneri straordinari*	*75*	*199*
E			DIFF. PROVENTI E ONERI STRAOR.	(74)	19.798
			RISULTATO ANTE IMPOSTE	44.845	30.887
			IMPOSTE SUL REDDITO		
	22		Imposte sul reddito d'esercizio		
	22	a	Imposte correnti:	42.142	27.147
	22	a 1	- quota Ires corrente	30.350	17.544
	22	a 2	- quota Irap corrente	11.792	9.603
	22	b	Imposte differite:	0	0

22	b	1	- quota Ires differita	0	0
22	b	2	- quota Irap differita	0	0
22	c		Imposte anticipate:	0	0
22	c	1	- quota Ires anticipata	0	0
22	c	2	- quota Irap anticipata	0	0
22	d		Utilizzo f.do imposte differite:	0	0
22	d	1	- quota Ires utilizzata	0	0
22	d	2	- quota Irap utilizzata	0	0
22	e		Riduzione credito imposte antic.:	0	0
22	e	1	- quota Ires a riduzione	0	0
22	e	2	- quota Irap a riduzione	0	0
22	f		Altri proventi e oneri da imposte	0	0
22	f	1	Imposta sostitutiva da conferimento	0	0
			TOTALE IMPOSTE SUL REDDITO	42.142	27.147
			RISULTATO D'ESERCIZIO	2.703	3.740

FIORENZUOLA PATRIMONIO S.R.L. SOCIO UNICO

Sede legale in FIORENZUOLA D'ARDA (PC)

LARGO GABRIELLI, 2

Capitale Sociale Euro 50.000 i.v.

Ufficio del Registro delle Imprese di PIACENZA al n. 01462260330

C.F. : 01462260330

P.I. : 01462260330

R.E.A. : 164514

NOTA INTEGRATIVA

Al Bilancio Chiuso al 31/12/2013

PREMESSA

In riferimento ai D.Lgs. n.127/91 e n.6/03, si presentano lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico, la Nota Integrativa (costituenti il bilancio), predisposti secondo il dettato di legge; con particolare osservanza, dei postulati generali della chiarezza e della rappresentazione veritiera e corretta; nonché dei principi contabili previsti dai suddetti decreti.

La società si è costituita in data 28/03/2006 con atto, repertorio nr. 9.600 e raccolta nr. 3.681, del Notaio Lorenzo Luca ed esericita l'attività di gestione del patrimonio del Comune di Fiorenzuola d'Arda, come da conferimenti comunali e ulteriori successive acquisizioni , anche mediante mezzi propri. La società svolge inoltre ogni attività connessa alla distribuzione del gas nonchè qualsiasi attività di manutenzione e gestione tecnica delle infrastrutture energetiche. La società in conformità della legislazione vigente, potrà svolgere le attività relative all'asset management e tutte le operazioni ed attività connesse o strumentali.

In data 11 Novembre 2011 con atto del notaio Lorenzo Luca, Repertorio n. 16.920 – Raccolta n. 8968, è stata costituita la Società "Fiorenzuola Sport – Società sportiva dilettantistica a responsabilità limitata", avente per oggetto l'organizzazione di attività sportive dilettantistiche, ed in particolare del nuoto e della pallanuoto, compresa l'attività didattica per l'avvio, l'aggiornamento e il perfezionamento nelle attività sportive, la promozione e l'organizzazione di gare e tornei. Inoltre la società ha ad oggetto la gestione di impianti sportivi adibiti esclusivamente

o in via principale ad attività dilettantistiche e gestiti senza fini di lucro, sia propri che detenuti in forza di contratti di affitto di azienda, locazione di strutture o concessione da parte di enti pubblici e privati o qualsivoglia altra forma. Il capitale sociale, pari a € 10.000,00, è stato sottoscritto interamente dalla Società Fiorenzuola Patrimonio Srl.

Si precisa inoltre, che con scrittura privata redatta davanti al Notaio Lorenzo Luca, Repertorio n. 17.044 – Raccolta n. 9.068, la società "Fiorenzuola Patrimonio Srl" ha ceduto alla Società "Fiorenzuola Sport Srl" un ramo di azienda avente ad oggetto l'attività di gestione della piscina e del campo di calcetto. L'effetto di tale cessione decorre dal 30 dicembre 2011.

Il bilancio cui si riferisce la presente nota integrativa è redatto in forma abbreviata secondo il disposto dell'art. 2435 - bis del Codice Civile.
In conformità a quanto richiesto dall'art. 2435 - bis comma 6 e dall'art. 2428 punti 3 e 4 si fa presente che:

a) La società non ha redatto relazione sulla gestione;
b) La società non ha acquistato né venduto azioni o quote di società controllanti durante l'esercizio.

ART. 2427 n. 1) - CRITERI DI VALUTAZIONE

Nell'esercizio oggetto del presente commento sono stati adottati gli stessi criteri di valutazione dell'esercizio passato; eventuali modifiche ai criteri di valutazione e rivalutazioni monetarie applicate a seguito di disposizioni di legge, vengono illustrate nei rispettivi paragrafi di riferimento.

Per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, per cui il bilancio di tale esercizio risulta opportunamente riclassificato ai fini della comparabilità ai sensi dell'art. 2423 - ter, quinto comma, Codice Civile.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza, competenza e prevalenza della sostanza sulla forma, nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività e passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati. A tale proposito si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti (incassi e pagamenti).

Esaminiamo in particolare i criteri adottati, l'analisi dei saldi e le relative variazioni.

ATTIVO STATO PATRIMONIALE

B. Immobilizzazioni

B.I. Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi.

I costi di impianto e ampliamento, aventi utilità pluriennale, sono stati iscritti nell'attivo e verranno ammortizzati in un periodo di 5 esercizi.

I diritti di brevetto e di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono ammortizzati con un aliquota annua del 33,3%.

Le altre immobilizzazzioni immateriali riguardano beni a utilità pluriennale e sono stati iscritti nell'attivo e ammortizzati in in periodo di 5 esercizi, nonché lavori straordinari su beni di terzi ammortizzati secondo la residua durata del contratto di concessione.

B.II. Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le spese di manutenzione e riparazione delle immobilizzazioni tecniche sono state imputate direttamente nell'esercizio e sono, perciò, estranee alla categoria dei costi capitalizzati, salvo quelle che, avendo valore incrementativi, sono state portate ad incremento del valore del cespite secondo i principi di cui sopra.

Le quote di ammortamento sia ridotte, per i beni in cui il presente esercizio rappresenta quello di entrata in funzione, che ordinarie, imputate a conto economico, sono state calcolate in funzione

dell'utilizzo, della destinazione e della durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le varie categorie omogenee di cespiti risultano essere le seguenti:

Fabbricati ind.li e comm.li	1,60%
Autoveicoli da trasporto	20,00%
Attrezzature	15,00%
Impianti generici	15,00%
Impianti specifici	10,00%
Impianti specifici reti e cabine gas	1,50%
Impianti specifici contatori rete gas	4,00%
Altri Beni:	
Autoveicoli da trasporto	20,00%
Macchine ufficio elettroniche	20,00%
Mobili e arredi	12,00%

Si sottolinea che la percentuale di ammortamento relativa ai fabbricati è stata portata dal 3%, percentuale applicata originariamente, al 1,60% a seguito di una perizia di stima che ha stimato che la vita utile media dei suddetti beni sia di circa 62 anni.
Inoltre la percentuale di ammortamento relativa alla rete di pubblica illuminazione è stata portata dal 4% (dell'anno precedente) al 3,18% a seguito di una perizia che ha stimato che la vita utile media delle suddette reti sia di circa 31 anni.

In ottemperanza all'art. 2427 del Codice Civile, comma 3 - bis, si evidenzia che non sono state rilevate perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali in relazione al loro concorso alla futura produzione di risultati economici, alla loro prevedibile durata utile e al loro valore di mercato.

C. Attivo Circolante

C.I. Rimanenze

Le Rimanenze di magazzino sono state inserite nello Stato Patrimoniale, suddivise nelle loro principali categorie omogenee, come prescritto dalle norme civilistiche e sono state valutate al minore tra il costo e il valore di mercato.

In particolare:

a) Prodotti finiti e merci: sono stati valutati al costo di produzione.

Le variazioni di tali voci sono illustrate nelle successive tabelle.

C.II. Crediti

I crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale al valore presunto di realizzo è ottenuto, ove necessario, mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali.

Ai sensi dell'art. 2427 comma 6, si evidenzia che non esistono crediti con durata residua superiore ai cinque anni e che non risulta significativa la suddivisione per area geografica poiché i crediti esposti in bilancio risultano sorti interamente in ambito nazionale.

Ai sensi dell'art. 2427 comma 6 - bis si rileva che la società non compie operazioni in valuta e, pertanto, ai fini di una maggior comprensione del bilancio, non occorre valutare se sono intervenute variazioni significative successivamente alla chiusura dell'esercizio in esame.

In ottemperanza, infine all'art. 2427 comma 6 - ter, si rileva che non esistono crediti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per la società di retribuzione a termine.

Le variazioni intervenute nelle singole voci dei crediti, come disposto dall'art. 2427, comma 4, sono illustrate nelle successive tabelle.

C.IV. Disponibilità liquide

Trattasi delle giacenze della società nella cassa sociale e sui conti correnti intrattenuti presso gli istituti di credito alla chiusura dell'esercizio.

Le variazioni sono illustrate nelle successive tabelle.

Ratei e Risconti attivi

Sono quote di costi e di proventi comuni a più esercizi.

In data 9 luglio 2010 la società ha sottoscritto con la società Enel Rete Gas S.p.A. un contratto per lo svolgimento dell'attività di distribuzione del gas naturale ai sensi del D. Lgs. n. 164 del 23/05/2000. La società ha affidato al gestore l'attività di distribuzione del gas naturale per uso domestico, industriale, artigianale, commerciale nelle applicazioni termiche e tecnologiche proprie del gas distribuito. La società Enel Rete Gas S.p.A. ha versato alla società Fiorenzuola Patrimonio S.r.l., all'atto della sottoscrizione del verbale di consegna degli impianti, la somma di €. 600.000,00 che dovrà riscontata per tutta la durata del contratto, pari a n. 12 anni.

PASSIVO STATO PATRIMONIALE

A. Patrimonio Netto

La voce comprende il capitale sociale, le riserve, i soci c/aumento capitale sociale ed il risultato conseguito nell'esercizio.

Secondo il disposto dell'articolo 2427, commi 4 e 7 - bis), nelle successive tabelle si danno informazioni riguardo le variazioni intervenute nella consistenza delle singole voci del patrimonio netto, la loro formazione e utilizzazione, nonché riguardo alla loro origine, possibilità di utilizzazione, distribuibilità e alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi. Riguardo a quest'ultimo aspetto si evidenzia che, come enunciato nell' OIC n.1, sono stati considerati solo gli ultimi tre esercizi, in quanto non si ritiene significativo, ai fini di una migliore comprensione di tale componente dello stato patrimoniale, considerare un numero maggiore di esercizi.

C. Trattamento di fine rapporto

Il trattamento di fine rapporto è stato calcolato secondo quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile e rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.
Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro a tale data.

Per ulteriori informazioni e per un analisi della formazione e utilizzazione di tale fondo si rimanda alle successive tabelle.

D. Debiti

I debiti sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione e risultano suddivisi in base alla tipologia del debitore: banche, acconti, fornitori, debiti tributari, debiti verso istituti previdenziali, altri debiti. Per ciascuna categoria di debiti viene, inoltre, specificato il momento del presumibile realizzo (entro o oltre l'esercizio successivo).

Ai sensi dell'art. 2427 comma 6, si evidenzia che non esistono debiti con durata superiore a 5 anni.

Non risulta significativa la suddivisione per area geografica, poiché i debiti esposti in bilancio risultano sorti unitamente in ambito nazionale o, comunque, comunitario.

Ai sensi dell'art. 2427 comma 6 - bis, si rileva che la società non compie operazioni in valuta e pertanto ai fini di una maggiore comprensione del bilancio non occorre valutare se sono intervenute variazioni significative nei cambi valutari successivamente alla chiusura dell'esercizio in esame.

In ottemperanza, infine all'art. 2427 comma 6 - ter, si rileva che non esistono debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per la società di retrocessione a termine.

Le variazioni intervenute nelle singole voci dei debiti, come disposto dall'art. 2427, comma 4, sono illustrate nelle successive tabelle.

E. Ratei e Risconti passivi

Si tratta di quote di costi e ricavi comuni a più esercizi.

CONTO ECONOMICO

A. Valore della Produzione

Le voci ricavi, vendite e prestazioni e altri ricavi e proventi si riferiscono alla gestione caratteristica della società.

Si precisa inoltre che nel corso del 2013, la Società ha ricevuto un contributo dalla Provincia di Piacenza pari a € 12.059 in riferimento ai lavori di risanamento della struttura per il ricovero dei cani del Comune di Fiorenzuola.

Viene evidenziata, in una voce distinta rispetto ai ricavi per vendite e prestazioni, la variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e prodotti finiti, come prescritto dal Decreto Legislativo di riferimento.

Secondo il dettato dell'art. 2425 - bis i ricavi sono indicati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi ed in ottemperanza all'art. 2425 comma 2 si evidenzia che quelli relativi ad eventuali operazioni in valuta estera sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione si è compiuta.

B. Costi della Produzione

In questo gruppo vengono evidenziate le voci di costo collegate direttamente al valore della produzione.

Come espressamente richiesto dall'art. 2425 - bis i costi sono indicati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi ed in ottemperanza all'art. 2425 comma 2 si evidenzia inoltre che i costi relativi ad eventuali operazioni in valuta estera sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione si è compiuta.

C. Oneri e Proventi finanziari

Si tratta di proventi e oneri di natura finanziaria derivanti da normali rapporti che la società intrattiene con istituti di credito e di proventi e oneri maturati nei confronti di crediti e debiti di natura commerciale.

Gli utili e le perdite su cambi, ove presenti, sono stati evidenziati in un apposita voce, come richiesto dall'art. 2425 del C.C. e gli stessi sono stati determinati secondo il disposto dell'art. 2426, comma 8 bis), seguendo il seguente criterio:

- le differenze realizzate tra il cambio esistente alla data in cui l'operazione in valuta è compiuta ed il cambio esistente al momento del pagamento;
- le differenze non realizzate tra il cambio esistente alla data in cui l'operazione in valuta è compiuta ed il cambio esistente alla chiusura dell'esercizio.

Si rileva che non sono presenti immobilizzazioni originariamente espresse in valuta.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza, rappresentano pertanto:

a. Gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
b. L'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte nell'esercizio;
c. L'ammontare degli utilizzi delle imposte anticipate o differite negli esercizi precedenti.

Le imposte differite, ove presenti, sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote medie attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno.
Le attività per imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

ALTRE NOTIZIE

La società non ha il Collegio Sindacale.

In base all'art. 2427 n. 18 si evidenzia che non esistono prestiti obbligazionari emessi dalla società.

In base all'art. 2427 n.19 si rileva che la società non ha emesso strumenti finanziari che conferiscono diritti patrimoniali e partecipativi.

In base all'art. 2427 n. 20 si evidenzia che non esistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

In base all'art.2497-bis si evidenzia che:
La Società è soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Fiorenzuola d'Arda Piacenza che detiene il 100% del Capitale Sociale come risulta dalla relativa documentazione presentata telematicamente alla Camera di Commercio di Piacenza. Qui di seguito vengono riportati i dati essenziali dell'ultimo rendiconto, approvato al 31/12/2012, del Comune Fiorenzuola d'Arda, con atto del Consiglio Comunale n. 8 del 29/04/2013.

GESTIONE DI COMPETENZA

Totale accertamenti di competenza	+	15.054.519,60
Totale impegni di competenza	-	14.265.511,14
SALDO GESTIONE DI COMPETENZA	+	789.008,46

GESTIONE DEI RESIDUI

Maggiori residui attivi riaccertati	+	3.175,36
Minori residui attivi riaccertati	-	194.192,24
Minori residui passivi riaccertati	+	544.047,00
SALDO GESTIONE RESIDUI	+	353.030,12

RIEPILOGO

Saldo gestione competenza	+	789.008,46
Saldo gestione residui	+	353.030,12
Avanzo esercizi precedenti applicato	+	161.665,00
Avanzo esercizi precedenti non applicato	+	1.281.724,65
AVANZO (DISAVANZO) DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/12	+	2.585.428,23

TABELLE RIEPILOGATIVE

TABELLA 1

Art. 2427 nr. 4-1: Variazione delle Rimanenze finali

VOCE DI BILANCIO	Consistenza Iniziale	Movimenti dell'esercizio		Consistenza Finale
		Incrementi	Decrementi	
C I 1 Materie prime,sussidiarie e di consumo	0	0	0	0
C I 2 Prodotti in corso, lavorati e semilav.	0	0	0	0
C I 3 Lavori in corso su ordinazione	0	0	0	0
C I 4 Prodotti finiti e merci	88.292	0	8.292	80.000
C I 5 Acconti a fornitori per materie	0	0	0	0
C I TOTALE RIMANENZE	88.292	0	8.292	80.000

TABELLA 2

Art. 2427 nr. 4-1: Variazione dei Crediti dell'attivo circolante

VOCE DI BILANCIO	Consistenza Iniziale	Movimenti dell'esercizio		Consistenza finale
		Incrementi	Decrementi	
C II 1 Clienti	350.171	11.356	0	361.527
C II 2 Imprese controllate	5.099	0	5.099	0
C II 3 Imprese collegate	0	0	0	0
C II 4 Imprese controllanti	0	0	0	0
C II 4-bis) Crediti tributari	21.322	0	1.288	20.034
C II 4-ter) Imposte anticipate	0	0	0	0
C II 5 Altri crediti	5.462	0	4.153	1.309
C II TOTALE CREDITI	382.054	11.356	10.540	382.870

TABELLA 3

Art. 2427 nr. 4-1: Variazione delle Disponibilità liquide

VOCE DI BILANCIO	Consistenza Iniziale	Movimenti dell'esercizio		Consistenza finale
		Incrementi	Decrementi	
C IV 1 Depositi bancari e postali	1.138	0	487	651
C IV 2 Assegni	0	0	0	0
C IV 3 Denaro e valori in cassa	5.498	0	1.809	3.689
C IV TOTALE DISPONIB.LIQUIDE	6.636	0	2.296	4.340

TABELLA 4

Art. 2427 nr. 4-3: Movimentazione delle Voci di Patrimonio Netto

VOCE DI BILANCIO		Consistenza esercizio precedente	*Incrementi*	*Decrementi*	Consistenza finale
AI	Capitale sociale	50.000	0	0	50.000
AII	Riserva da sovrapp.zo azioni	0	0	0	0
AIII	Riserve di rivalutazione	0	0	0	0
AIV	Riserva legale	1.464	187	0	1.651
AV	Riserve statutarie	0	0	0	0
AVI	Riserva azioni proprie in portaf.	0	0	0	0
AVII	Altre riserve:	4.165.911	3.554	125.495	4.043.970
a-	Riserva straordinaria	27.802	3.553	0	31.355
b-	Soci c/aumento capitale sociale	200.000	0	0	200.000
c-	Riserva amm.ti ant. indisponib. (Art.67 T.U.)	0	0	0	0
d-	Riserva amm.ti ant. disponib. (Art.67 T.U.)	0	0	0	0
e-	Fondo plusvalenze rinviate (Art.54 T.U.)	0	0	0	0
f-	Riserva per arrotondamenti	0	1	0	1
g-	Riserva da conversione	0	0	0	0
h-	Riserva da conferimento	3.938.109	0	125.495	3.812.614
AVIII	Utili (Perdite) portati a nuovo	0	0	0	0
AIX	Utile (Perdita) dell'esercizio	3.740	2.703	3.740	2.703
A	TOTALE PATRIMONIO NETTO	4.221.115	6.444	129.235	4.098.324

TABELLA 5

Art. 2427 nr. 4-2: Variazione del Fondo per rischi e oneri

VOCE DI BILANCIO	Consistenza iniziale	Movimenti dell'esercizio		Consistenza finale
		Accantonamenti	Utilizzi	
B FONDI PER RISCHI E ONERI				
B 1 F.di trattamento quiescenza e obb.sim.	0	0	0	0
B 2 Fondo imposte, anche differite	0	0	0	0
B 3 Altri fondi	4.507	4.034	4.507	4.034
B TOT.FONDI PER RISC.E ONERI	4.507	4.034	4.507	4.034

TABELLA 6

Art. 2427 nr. 4-2: Variazione del Fondo T.F.R.

VOCE DI BILANCIO	Consistenza iniziale	Movimenti dell'esercizio		Consistenza finale
		Accantonamenti	Utilizzi	
C TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	21.854	6.913	8.661	20.106

TABELLA 7

Art. 2427 nr. 4-1: Variazione dei Debiti

VOCE DI BILANCIO	Consistenza Iniziale	Movimenti dell'esercizio		Consistenza finale
		Incrementi	Decrementi	
D 1 Obbligazioni	0	0	0	0
D 2 Obbligazioni convertibili	0	0	0	0
D 3 Debiti v/soci per finanziamenti	0	0	0	0
D 4 Debiti v/Banche	1.239.818	0	331.796	908.022
D 5 Debiti v/Altri finanziatori	0	0	0	0
D 6 Acconti da clienti	0	30.950	0	30.950
D 7 Fornitori	161.923	0	21.899	140.024
D 8 Debiti rapp. da titoli di cred.	0	0	0	0
D 9 Debiti v/Imprese controllate	37.027	0	37.027	0
D 10 Debiti v/Imprese collegate	0	0	0	0
D 11 Debiti v/Imprese controllanti	0	0	0	0
D 12 Debiti tributari	23.108	70.003	0	93.111
D 13 Debiti v/Istituti previdenziali	9.004	0	449	8.555
D 14 Altri debiti	150.102	61.646	0	211.748
D TOTALE DEBITI	1.620.982	162.599	391.171	1.392.410

ART. 2427, Comma 4 : MOVIMENTAZIONI VOCI DEL PATRIMONIO NETTO
TABELLA N. 8

VARIAZIONI	**I** CAPITALE	**II** RISERVA DA SOVRAPP.ZZO AZIONI	**III** RISERVE DA RIVALUTAZIONE	**IV** RISERVA LEGALE	**V** RISERVE STATUTARIE	**VI** RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO	**VII** ALTRE RISERVE				**VIII** UTILE (PERDITA) A NUOVO	**IX** UTILE (PERDITA) ESERC.
							RISERVA STRAORD.	*RISERVA DA CONF.MENTI L.576/75*	*RISERVE PER ARROT.MENTI*	*SOCI C/AUMENTO CAP.SOC.*		
SALDI INIZIALI	50.000			1.464			27.802	3.938.109	0	200.000		3.740
Destinazione risultato				187			3.553					(3.740)
Arrotondamenti								0	1			
Altri movimenti								(125.495)		0		
Utile (Perdita) d'es.									0			2.703
SALDI FINALI	**50.000**	**0**	**0**	**1.651**	**0**	**0**	**31.355**	**3.812.614**	**1**	**200.000**	**0**	**2.703**

ART. 2427, Comma 7 bis) : COMPOSIZIONE DEL PATRIMONIO NETTO
TABELLA N. 9

DESCRIZIONE	IMPORTO ORIGINARIO	POSSIBILITA' DI UTILIZZO				VARIAZIONI ESERCIZI PRECEDENTI	
		Distribuibile	Non distribuibile	Disponibile per copertura perdite	Disponibile per aumento capitale	Incrementi	Utilizzi
Capitale sociale	50.000	0	50.000	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0
Riserve di rivalutazione	0	0	0	0	0	0	0
Riserva legale	1.651	0	1.651	0	0	561	0
Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0	0
Riserva per azioni proprie in portaf.	0	0	0	0	0	0	0
Altre riserve:							
- Riserva straordinaria	31.355	31.355	0	31.355	31.355	10.657	0
- Ris. da conferimenti agevolati L.576/75	3.812.614	3.812.614	0	3.812.614	3.812.614	0	125.495
- Riserva per arrotondamenti	1	0	1	0	0	3	2
- Soci c/versam cap soc	200.000	200.000	0	200.000	200.000	0	0
Utili (Perdite) portati a nuovo	0	0		0	0	0	0
Utile (Perdita) dell'esercizio	2.703	2.703	0	2.703	2.703	_	_
	4.098.324	**4.046.672**	**51.652**	**4.046.672**	**4.046.672**	**11.221**	**125.497**
Quota non distribuibile per copertura oneri pluriennali ex art. 2426 n.5			0				
Quota totale non distribuibile			**51.652**				
Quota residua distribuibile		**4.046.672**					

CONSIDERAZIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio, e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

FIRMATO
L'Amministratore Unico
(Massimo Melato)

Fiorenzuola d'Arda (Pc), 31-3-2014

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono redatti in modalità non conforme alla tassonomia italiana XBRL in quanto la stessa non è sufficiente a rappresentare la particolare situazione aziendale, nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità di cui all'art.2423 del Codice Civile.

COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO LA SOCIETA'

Massimo Melato (Firma digitale)