

FIORENZUOLA PATRIMONIO SRL CON SOCIO UNICO – SEDE IN FIORENZUOLA D'ARDA (PC) – LARGO GABRIELLI N.2 – CAPITALE SOCIALE EURO 50.000,00 I.V. – NUMERO ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE DI PIACENZA E CODICE FISCALE 01462260330 – SOGGETTA ALL'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DEL COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA (PC)

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO IN DATA 30.11.2023

***Oggetto:* APPROVAZIONE DI PROGETTO ESECUTIVO AVENTE AD OGGETTO LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO A SERVIZIO DELLA PISCINA COMUNALE DI FIORENZUOLA D'ARDA.**

DETERMINA A CONTRARRE: RICHIESTA DI OFFERTA A OPERATORE ECONOMICO MustEnergia S.r.l. - APPALTO DI LAVORI – AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 CO. 1 LETT. A del D. LGS. 36/2023.

L'anno 2023 il giorno 30 del mese di novembre alle ore 12:00 presso la Sede legale in Fiorenzuola D'Arda, Largo Gabrielli n. 2, il sottoscritto Massimo Melato in qualità di Amministratore Unico della Fiorenzuola Patrimonio S.r.l.,

PREMESSO che Fiorenzuola Patrimonio S.r.l. intende promuovere progetti per il risparmio di energia primaria e per la produzione di energia rinnovabile, a tutela dell'ambiente e nel contenimento della spesa pubblica, in particolare, mediante la realizzazione di impianto fotovoltaico;

PREMESSO che la realizzazione di impianto fotovoltaico a servizio del complesso immobiliare in oggetto costituisce progetto ambizioso nel contesto di riferimento, già oggetto di attenzione da parte dell'Amministrazione pubblica, a motivo degli importanti obiettivi di efficientamento energetico e di risparmio economico che ne sono sottesi. Mesi addietro Fiorenzuola Patrimonio S.r.l. ha intrapreso l'attività di rivalutazione degli impianti e del sistema energetico dell'intera struttura sportiva, anche avvalendosi dell'apporto professionale di collaboratore qualificato in materia

(Geom. Luciano Baggio), ai fini dello studio e dello sviluppo progettuale, sotto il coordinamento dell'Ing. Massimo Melato;

PREMESSO che è pervenuto, in data 27.11.2023, a firma dell'Ing. Massimo Melato in qualità di Progettista e R.U.P., progetto esecutivo avente ad oggetto la “*Realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico a servizio della piscina comunale di Fiorenzuola D'Arda*”. Il progetto, conforme alle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche (DPR 503/96) e alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica con quadro economico di spesa;
- Capitolato speciale di appalto;
- Capitolato prestazionale;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Incidenza manodopera;
- Analisi dei prezzi;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Piano di manutenzione e fascicolo dell'opera;
- Inquadramento territoriale;
- Prospetti est - Stato di fatto e di progetto;
- Prospetti ovest - Stato di fatto e di progetto;
- Prospetti sud - Stato di fatto e di progetto;
- Prospetti nord spogliatoi - Stato di fatto e di progetto;
- Quadri e cablaggi tipo;
- Cavidotti.

Il progetto – con i sopraspecificati elaborati – è da intendersi parte sostanziale ed integrante della presente Determina, alla quale viene allegato in copia;

RITENUTO essere rispondente alle proprie finalità istituzionali e, nell'assolvimento del proprio ruolo di garante della risposta ai bisogni della comunità locale, Fiorenzuola Patrimonio S.r.l., concessionaria della gestione dell'impianto natatorio comunale, definitivamente intende riquificarne la struttura, in punto abbattimento costi di energia elettrica, a mezzo di installazione

di impianto fotovoltaico e sulla base del Progetto esecutivo citato - qui allegato e richiamato con riferimento ad ogni specifica tecnica -;

RITENUTA, infatti, la completezza e la chiarezza del Progetto esecutivo, dal cui esame è possibile trarre, con esaustività, ogni informazione utile e necessaria all'opportunità di fattiva realizzazione dell'intervento, con particolare attenzione a: **a)** attuale stato di fatto dell'impianto natatorio e consumo di energia elettrica registrato nell'anno 2022, con differenziazione su fasce orarie; **b)** valutazione abbattimento consumi / aspettativa di produzione annua, per l'effetto, raffronto tra situazione attuale / situazione da progetto ed evidenza del risparmio stimato, oltre surplus;

CONSIDERATA la verifica e la validazione, con esito positivo, del Progetto esecutivo, da parte del RUP Ing. Massimo Melato;

RITENUTO il Progetto esecutivo meritevole di approvazione;

VISTO il D. Lgs. 31.03.2023 nr. 36 (nuovo "*Codice dei Contratti pubblici*");

RICHIAMATO, in particolare, l'art. 17 del Codice, per il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed il criterio di selezione degli operatori economici precisando il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

DATO ATTO che gli importi indicati nel Progetto esecutivo consentono di procedere all'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. A) D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire: realizzazione dell'impianto fotovoltaico sulla copertura della piscina comunale di Fiorenzuola D'Arda;
- l'oggetto del contratto: l'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori inerenti al progetto esecutivo denominato "*Realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico a servizio della piscina*

comunale” del 27.11.2023, a firma dell’Ing. Massimo Melato, in collaborazione con il Geom. Luciano Baggio;

□ le modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. A) del D. Lgs. 36/2023;

□ motivazione della scelta dell’affidamento diretto: il ricorso ad altre tipologie di procedure pubbliche di affidamento, in rapporto all’importo dei lavori, si rivela una scelta dispendiosa per Fiorenzuola Patrimonio S.r.l. in termini di risorse e di tempo, quindi non rispondente ai principi di economicità, tempestività, proporzionalità di cui al Codice dei contratti pubblici;

- forma del contratto: il contratto verrà sottoscritto nella forma della scrittura privata semplice non autenticata;

CONSIDERATO che risulta necessario individuare il soggetto a cui affidare i lavori;

VALUTATO, a seguito di approfondita ricerca e analisi di mercato, MUSTENERGIA S.R.L. (P. IVA 12027260962) con sede legale in Milano, Piazza del Duomo n. 22, essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, tali da confermarne i caratteri di affidabilità e competitività in termini di rapporto qualità – costi.

VERIFICATO essere rispondente ai principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità, nonché non lesivo di quello di rotazione, procedere a elaborazione e trasmissione di richiesta di offerta a MUSTENERGIA S.R.L., al fine di formalizzare, previa valutazione dell’offerta dell’operatore, affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 co. 1 lett. A) del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che per la presente procedura pubblica è stato individuato il seguente CIG: A0474DB787

Determina

- di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

- di approvare il progetto esecutivo avente ad oggetto la *“Realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico a servizio della piscina comunale di Fiorenzuola D’Arda”* a firma dell’Ing. Massimo Melato, composto degli elaborati più sopra citati, per l’effetto, di avviare ogni pratica necessaria

alla fattiva realizzazione dell'intervento, nel rispetto dei principi di cui al Codice dei contratti pubblici;

- di procedere mediante affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. A) D. Lgs. 36/2023, in considerazione degli importi stimati in Progetto esecutivo;

- di elaborare e trasmettere richiesta di offerta a MustEnergia S.r.l. (P. IVA 12027260962) con sede legale in Milano, Piazza del Duomo n. 22, ivi allegando Progetto esecutivo e pedissequi elaborati di cui si compone;

- di procedere alla pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale – sezione Amministrazione trasparente – e su albo pretorio del Comune di Fiorenzuola D'Arda, in ottemperanza alle disposizioni di legge.

FIORENZUOLA PATRIMONIO Srl

L'Amministratore Unico

Ing. Melato Massimo