

FIORENZUOLA PATRIMONIO SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2016

Dati anagrafici	
Sede in	LARGO GABRIELLI 2 - 29017 FIORENZUOLA D'ARDA (PC)
Codice Fiscale	01462260330
Numero Rea	PC 000000164514
P.I.	01462260330
Capitale Sociale Euro	50.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' a responsabilita' limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	352200
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA (PC)
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

	31-12-2016	31-12-2015
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	5.001.168	5.121.933
III - Immobilizzazioni finanziarie	67.673	86.965
Totale immobilizzazioni (B)	5.068.841	5.208.898
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	300	30.000
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	300.822	389.745
esigibili oltre l'esercizio successivo	331	331
Totale crediti	301.153	390.076
IV - Disponibilità liquide	47.744	65.131
Totale attivo circolante (C)	349.197	485.207
D) Ratei e risconti	69.739	78.983
Totale attivo	5.487.777	5.773.088
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	50.000	50.000
IV - Riserva legale	3.805	3.306
VI - Altre riserve	4.084.909	4.075.412
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	36.365	9.993
Totale patrimonio netto	4.175.079	4.138.711
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	9.738	5.943
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	980.614	1.128.589
esigibili oltre l'esercizio successivo	72.328	194.849
Totale debiti	1.052.942	1.323.438
E) Ratei e risconti	250.018	304.996
Totale passivo	5.487.777	5.773.088

Conto economico

31-12-2016 31-12-2015

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	704.546	766.215
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	(29.700)	0
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(29.700)	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	5.000	0
altri	24.507	9.653
Totale altri ricavi e proventi	29.507	9.653
Totale valore della produzione	704.353	775.868
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	7.071	40.189
7) per servizi	314.938	379.751
8) per godimento di beni di terzi	1.743	10.081
9) per il personale		
a) salari e stipendi	55.628	59.311
b) oneri sociali	16.811	20.843
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	3.814	4.532
c) trattamento di fine rapporto	3.814	4.532
Totale costi per il personale	76.253	84.686
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	120.765	124.052
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	800
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	120.765	123.252
Totale ammortamenti e svalutazioni	120.765	124.052
14) oneri diversi di gestione	76.382	68.305
Totale costi della produzione	597.152	707.064
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	107.201	68.804
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2	20
Totale proventi diversi dai precedenti	2	20
Totale altri proventi finanziari	2	20
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	31.019	33.290
Totale interessi e altri oneri finanziari	31.019	33.290
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(31.017)	(33.270)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	76.184	35.534
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	39.819	25.541
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	39.819	25.541
21) Utile (perdita) dell'esercizio	36.365	9.993

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2016 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c. lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Nella predisposizione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016, sono state rispettate la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- a seguito delle recenti modifiche normative sul bilancio, si sono rese necessarie alcune riclassificazioni di voci dell'esercizio precedente. In particolare a seguito della soppressione dell'area straordinaria le voci precedentemente riclassificate in E20 ed E21 sono state collocate nell'area ordinaria e precisamente i proventi straordinari sono stati riclassificati nella voce A5 del conto economico e gli oneri straordinari nella voce B14 del conto economico;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2016 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC;
- ai sensi dell'art. 2435-bis comma 7, trattandosi di bilancio redatto in forma abbreviata, i crediti sono iscritti al valore di presumibile realizzo e i debiti sono iscritti al valore nominale;
- ai sensi dell'art. 2435-bis comma 2, trattandosi di bilancio redatto in forma abbreviata, il rendiconto finanziario non viene predisposto;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico.

L'Amministratore Unico si dispensa dalla redazione della relazione sulla gestione ritenendo che quanto illustrato nel bilancio, comprensivo della presente nota integrativa, sia necessario e sufficiente a fornire una veritiera, corretta e completa visione della situazione patrimoniale e finanziaria della Società e dell'andamento economico della sua gestione, nonché in considerazione del fatto che, ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 6 del Codice Civile, nella nota integrativa sono fornite le informazioni richieste dall'art. 2428, numeri 3 e 4 del Codice Civile.

CRITERI DI VALUTAZIONE

La società applica i criteri di valutazione previsti all'art. 2426 cod. civ. alle condizioni ivi previste. In particolare:

- le immobilizzazioni vengono iscritte al costo di acquisto o di produzione, ivi compresi i costi di fabbricazione di diretta ed indiretta imputazione. Il costo suddetto è inoltre aumentato dei costi, se sostenuti, aventi effetto incrementativo;
- le immobilizzazioni materiali deperibili sono ammortizzate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione, applicando, a partire dall'esercizio di entrata in funzione del bene, i coefficienti stabiliti con D.M. 31.12.1988, in quanto ritenuti sufficientemente rappresentativi del normale periodo di deperimento e consumo nello specifico settore produttivo; tali coefficienti sono ridotti a metà per il primo esercizio di utilizzo, in applicazione del principio della rilevanza; le spese per manutenzioni/migliorie che non incrementano la vita utile dei beni strumentali sono imputate a conto economico;
- le immobilizzazioni immateriali sono ammortizzate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione e sono composte da:
 - spese per programmi software, ammortizzate in tre esercizi;
 - le spese aventi utilità pluriennale totalmente ammortizzate sono state stralciate dall'attivo patrimoniale;
- le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie sono valorizzate al costo di acquisto;
- i crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie per finanziamenti infruttiferi a favore della società controllata Fiorenzuola Sport Ssd a rl sono valutati al presumibile valore di realizzazione, trattandosi di bilancio redatto in forma abbreviata, nell'esercizio sono stati iscritti al valore nominale, in quanto ritenuti di sicuro realizzo;
- le rimanenze sono costituite da immobili destinati alla vendita (immobili merce), valorizzati al minore tra il costo di costruzione ed il presunto valore di realizzo, quale desumibile dall'andamento del mercato; in quanto ritenuto durevolmente inferiore al costo di costruzione, sulla base del mercato e delle caratteristiche tecniche degli immobili (autorimesse) rimaste da vendere;

- i crediti vengono iscritti secondo il presumibile valore di realizzazione, trattandosi di bilancio redatto in forma abbreviata; nell'esercizio in oggetto sono esposti al valore nominale, essendo ritenuti di sicuro realizzo; il rischio di future insolvenze o contestazioni dei crediti commerciali correnti viene ordinariamente coperto mediante l'accantonamento annuale al relativo fondo generico pari allo 0,50% dei crediti commerciali; nell'esercizio in oggetto non è stato effettuato nessun accantonamento; in quanto ragionevolmente ritenuti di sicuro realizzo;

- le disponibilità liquide sono iscritte al loro valor nominale;

- il fondo trattamento di fine rapporto è stato costituito sulla base delle disposizioni delle leggi vigenti e del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro;

- i debiti sono iscritti al valore nominale, trattandosi di bilancio redatto in forma abbreviata;

- le imposte sul reddito sono state calcolate sul reddito imponibile;

- i ratei ed i risconti sono stati calcolati a norma dell'art. 2424-bis C.C., comma 6.

In caso di deroga ad uno qualsiasi di tali criteri ne viene data informazione a norma dell'art. 2423-bis C.C, ultimo comma. In quest'esercizio non vi sono state deroghe ai principi sopra menzionati.

Si riportano di seguito i movimenti delle più significative voci di bilancio intervenuti nel corso dell'esercizio in esame:

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	72.632	6.084.995	86.965	6.244.592
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	72.632	963.062		1.035.694
Valore di bilancio	-	5.121.933	86.965	5.208.898
Variazioni nell'esercizio				
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	52.802	-	-	52.802
Ammortamento dell'esercizio	-	120.765		120.765
Altre variazioni	52.802	-	(19.292)	33.510
Totale variazioni	-	(120.765)	(19.292)	(140.057)
Valore di fine esercizio				
Costo	19.830	6.084.996	67.673	6.172.499
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	19.830	1.083.827		1.103.657
Valore di bilancio	-	5.001.168	67.673	5.068.841

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	16.311	16.311
Valore di bilancio	16.311	16.311
Valore di fine esercizio		
Costo	16.311	16.311
Valore di bilancio	16.311	16.311

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	70.654	(19.292)	51.362	51.362
Totale crediti immobilizzati	70.654	(19.292)	51.362	51.362

Trattasi del finanziamento infruttifero a favore della società controllata Fiorenzuola Sport Ssd a rl, finalizzato al sostegno dell'equilibrio finanziario in relazione agli investimenti effettuati, rimborsabile in relazione alle esigenze di liquidità della società partecipata e quindi ritenuto esigibile oltre l'esercizio successivo.

Tale finanziamento è infruttifero di interessi per non gravare il conto economico degli oneri di eventuali finanziamenti bancari, a vantaggio dell'intero gruppo societario.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
FIORENZUOLA SPORT SSD A RL	FIORENZUOLA D'ARDA (PC)	01612690337	10.000	10.334	31.335	31.335	100,00%	16.311
Totale								16.311

Il valore di iscrizione della partecipazione in bilancio è inferiore alla corrispondente frazione del patrimonio netto.

Attività della società partecipata

In data 11/11/2011 con atto del Notaio Lorenzo Luca - repertorio 16920/8968, la Società ha costituito la società Fiorenzuola Sport Ssd a rl avente per oggetto l'organizzazione di attività sportive dilettantistiche ed in particolare del nuoto e della pallanuoto, compresa l'attività didattica per l'avvio, l'aggiornamento ed il perfezionamento nelle attività sportive, la promozione e l'organizzazione di gare e tornei; inoltre, la società partecipata ha ad oggetto la gestione di impianti sportivi adibiti esclusivamente o in via principale ad attività dilettantistiche e gestiti senza fini di lucro, sia propri che detenuti in forza di contratti di affitto d'azienda, locazione di strutture o concessione da parte di enti pubblici o privati o qualsivoglia altra forma; il capitale sociale di euro 10.000,00 è stato sottoscritto interamente dalla società Fiorenzuola Patrimonio Srl.

Successivamente, con scrittura privata autenticata nella firme davanti al Notaio Lorenzo Luca - repertorio 17044/9068, la società Fiorenzuola Patrimonio Srl ha ceduto alla società Fiorenzuola Sport Ssd a rl un ramo d'azienda avente ad oggetto l'attività di gestione della piscina e del campo di calcetto. L'effetto di tale cessione è decorsa dal 30/12/2011.

Attivo circolante

Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	30.000	(29.700)	300
Totale rimanenze	30.000	(29.700)	300

Trattasi di autorimesse destinate alla vendita valutate al presumibile valore di realizzo, inferiore al costo di costruzione.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	289.862	(13.169)	276.693	276.693	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	25.000	(19.850)	5.150	5.150	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	56.853	(53.828)	3.025	3.025	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	18.361	(2.076)	16.285	15.954	331
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	390.076	(88.923)	301.153	300.822	331

FONDO SVALUTAZIONE CREDITI

Valore inizio esercizio	---
Decrementi dell'esercizio	---
Incrementi dell'esercizio	---
Valore fine esercizio	---

I crediti sono stati esposti al valore nominale in quanto ragionevolmente ritenuti di sicuro realizzo; per tale motivo non è stato alimentato il fondo svalutazione crediti.

Trattasi unicamente di crediti verso soggetti italiani.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	50.000	-	-		50.000
Riserva legale	3.306	499	-		3.805
Altre riserve					
Riserva straordinaria	62.798	9.494	-		72.292
Versamenti in conto capitale	200.000	-	-		200.000
Varie altre riserve	3.812.614	-	3		3.812.617
Totale altre riserve	4.075.412	9.494	3		4.084.909
Utile (perdita) dell'esercizio	9.993	(9.993)	-	36.365	36.365
Totale patrimonio netto	4.138.711	-	3	36.365	4.175.079

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva da conferimento	3.812.614
Arrotondamenti	3
Totale	3.812.617

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	50.000	Capitale sociale		-
Riserva legale	3.805	Riserva di utili	B	3.805
Altre riserve				
Riserva straordinaria	72.292	Riserva di utili	A-B-C	72.292
Versamenti in conto capitale	200.000	Riserva di capitale	A-B	200.000
Varie altre riserve	3.812.617	Riserva di conferimento	A-B-C	3.812.617
Totale altre riserve	4.084.909			4.084.909
Totale	326.097			4.088.714
Quota non distribuibile				203.808
Residua quota distribuibile				3.884.906

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
Riserva da conferimento	3.812.614	Riserva di capitale	A-B-C	3.812.614
Arrotondamenti	3			-
Totale	3.812.617			

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

In riferimento alle voci del Patrimonio netto si specifica quanto segue:

La quota non distribuibile delle riserve è costituita dalla Riserva Legale e dalla Riserva Soci in conto aumento capitale sociale.

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Nel bilancio al 31/12/2016 non vi sono strumenti finanziari derivati quindi non è stata stanziata la riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	5.943
Variations nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	3.795
Totale variazioni	3.795
Valore di fine esercizio	9.738

L'incremento è costituito dall'accantonamento della quota di TFR dell'esercizio.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variatione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	300.000	12.290	312.290	312.290	-
Debiti verso banche	482.893	(122.773)	360.120	312.420	47.700
Debiti verso altri finanziatori	84.607	(39.424)	45.183	20.555	24.628
Acconti	4.950	(4.950)	-	-	-
Debiti verso fornitori	106.776	(12.465)	94.311	94.311	-
Debiti verso imprese controllate	55.000	(18.746)	36.254	36.254	-
Debiti verso controllanti	29.789	1.029	30.818	30.818	-
Debiti tributari	95.853	(27.767)	68.086	68.086	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.867	73	2.940	2.940	-
Altri debiti	160.703	(57.763)	102.940	102.940	-
Totale debiti	1.323.438	(270.496)	1.052.942	980.614	72.328

Trattasi unicamente di debiti verso soggetti italiani.

FINANZIAMENTO SOCI:

Valore euro 300.000=

Trattasi del finanziamento fruttifero di interessi erogato dal socio unico per sopperire a temporanee esigenze di liquidità; il finanziamento è rimborsabile senza particolari vincoli e pertanto ritenuto esigibile entro l'esercizio successivo; il finanziamento è stato erogato in una situazione di equilibrio finanziario, in quanto connesso alle dinamiche dell'attivo circolante, per cui non è soggetto al vincolo di postergazione di cui all'art. 2467 del Codice Civile.

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	4.996	(4.978)	18
Risconti passivi	300.000	(50.000)	250.000
Totale ratei e risconti passivi	304.996	(54.978)	250.018

Il risconto passivo è riferito alla posizione instauratasi in data 09/07/2010, dalla sottoscrizione con la società ENEL Rete Gas Spa di un contratto per lo svolgimento dell'attività di distribuzione del gas naturale ai sensi del D.Lgs. 164 del 23/05/2000. La Società ha affidato al gestore l'attività di distribuzione del gas naturale per uso domestico, industriale, artigianale, commerciale nelle applicazioni termiche e tecnologiche proprie del gas distribuito. La società ENEL Rete Gas Spa ha versato alla società Fiorenzuola Patrimonio Srl (all'atto della sottoscrizione del verbale di consegna degli impianti) la somma di euro 600.000,00, che viene riscontata per tutta la durata del contratto pari a 12 anni.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Ai sensi dell'art.2427, comma 1, n.15 si informa che il numero medio dei dipendenti nell'esercizio chiuso al 31.12.2016 è pari a 2 addetti.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9 del codice civile nel bilancio chiuso al 31.12.2016 si informa che non ci sono impegni, garanzie, passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

La società fa parte di un gruppo di imprese in qualità di controllante; non è tenuta a redigere il bilancio consolidato di gruppo in quanto non vengono superati i limiti previsti dal D.Lgs. n. 127/91.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

ATTIVITA' ESERCITATA / RAPPORTI CON IL COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA (PC)

La Società è stata costituita in data 28/03/2006 con atto del Notaio Lorenzo Luca - repertorio n. 9600/3681 ed esercita l'attività di gestione del patrimonio del Comune di Fiorenzuola d'Arda, come da conferimenti comunali ed ulteriori successive acquisizioni, anche mediante mezzi propri.

La Società svolge inoltre ogni attività connessa alla distribuzione del gas nonché qualsiasi attività di manutenzione e gestione tecnica delle infrastrutture energetiche.

La Società, in conformità alla legislazione vigente, potrà svolgere le attività relative all'asset management e tutte le operazioni di attività connesse o strumentali.

Il capitale sociale è interamente posseduto dal Comune di Fiorenzuola d'Arda (Pc).

La Società è quindi sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Fiorenzuola d'Arda (Pc) con sede in Fiorenzuola d'Arda (Pc) - Piazzale S. Giovanni n. 2, e sono stati prima d'ora adempiuti gli obblighi di cui all'articolo 2497 del Codice Civile.

I dati del bilancio del Comune sono pubblicamente disponibili.

Si informa che gli unici rapporti intrattenuti nell'esercizio con l'Ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento sono i seguenti:

- credito di euro 5.150,00 verso l'Ente controllante, di natura commerciale quale contributo a titolo di rimborso spese per le utenze sostenute per la gestione del Palazzetto;
- debito di euro 30.818 verso l'Ente controllante, di natura commerciale;
- debito di euro 12.290 verso l'Ente controllante, di natura finanziaria quale anticipo pagamento rate finanziamento verso la Cassa Depositi e Prestiti;
- debito di euro 300.000 verso l'Ente controllante, di natura finanziaria quale anticipazione di cassa;

- costo di euro 112.919 verso l'Ente controllante relativo al canone totale annuo 2016 di concessione per la gestione dei parcometri del Comune di Fiorenzuola d'Arda; detto importo comprende il costo relativo al debito di euro 30.818, di cui sopra;

Nota integrativa, parte finale

INFORMAZIONI DI NATURA FISCALE

Nessuna in particolare.

ALTRE INFORMAZIONI

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Relativamente ai punti 1, 3-bis, 5, 6, 6-bis, 6-ter, 8, 11, 13, 16, 16-bis, 18, 19, 22 bis, 22 ter e 22-quater dell'art. 2427 C.C., comma 1, si segnala che non vi sono rispettivamente:

- operazioni in valuta estera;
- immobilizzazioni immateriali di durata indeterminata;
- partecipazioni possedute direttamente o per tramite di società fiduciarie o per interposta persona in imprese controllate e collegate, ad eccezione di quanto esposto tra le immobilizzazioni finanziarie;
- crediti e debiti di durata residua superiore a 5 anni, o debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali;
- immobilizzazioni, crediti e debiti espressi in valuta estera;
- crediti e debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine;
- oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale;
- proventi da partecipazioni;
- ricavi o costi di entità o incidenza eccezionale;
- compensi, anticipazioni, crediti concessi agli amministratori nonché impegni assunti per loro conto, ad eccezione del compenso riconosciuto all'Amministratore di euro 16.545,60 lordi annui, come da delibera dell'assemblea dei soci del 29 aprile 2016;
- compensi spettanti al sindaco e revisore legale, non essendo la società tenuta alla nomina dello stesso;
- obbligazioni convertibili in quote e titoli o valori simili emessi dalla Società, nonché altri strumenti finanziari;
- operazioni rilevanti con parti correlate concluse a condizioni non normali di mercato, ad eccezione del finanziamento infruttifero di interessi concesso alla società controllata;
- operazioni fuori bilancio;
- fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Ai sensi dell'art. 2428 C.C., numeri 3 e 4, si informa che la società non possiede, né ha acquisito o alienato nel corso dell'esercizio, azioni o quote di società controllanti, questo neanche tramite società fiduciarie o per interposta persona.

RISULTATO DELL'ESERCIZIO

L'Amministratore Unico Vi propone di destinare l'utile d'esercizio nel seguente modo:

- il 5% accantonato alla Riserva Legale, ai sensi dell'art. 2430 C.C.;
- il residuo accantonato alla Riserva Straordinaria.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Melato Massimo

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Argentini dr. Luigi, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinques della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Il Professionista incaricato

Dr. Luigi Argentini