

# FIORENZUOLA PATRIMONIO SRL

## Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	LARGO GABRIELLI 2 - 29017 FIORENZUOLA D'ARDA (PC)
Codice Fiscale	01462260330
Numero Rea	PC 000000164514
P.I.	01462260330
Capitale Sociale Euro	50.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' a responsabilita' limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	352200
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA (PC)
Appartenenza a un gruppo	si

# Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	60.485	69.557
II - Immobilizzazioni materiali	4.659.005	4.755.335
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>4.719.490</b>	<b>4.824.892</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	2.435	2.150
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	395.738	430.946
esigibili oltre l'esercizio successivo	559	1.117
<b>Totale crediti</b>	<b>396.297</b>	<b>432.063</b>
IV - Disponibilità liquide	169.665	17.685
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>568.397</b>	<b>451.898</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>4.872</b>	<b>4.640</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>5.292.759</b>	<b>5.281.430</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	50.000	50.000
IV - Riserva legale	10.000	10.000
VI - Altre riserve	4.499.257	4.487.266
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	91.511	11.990
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>4.650.768</b>	<b>4.559.256</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>36.442</b>	<b>30.037</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	360.908	336.087
esigibili oltre l'esercizio successivo	241.118	305.870
<b>Totale debiti</b>	<b>602.026</b>	<b>641.957</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>3.523</b>	<b>50.180</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>5.292.759</b>	<b>5.281.430</b>

## Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.225.235	1.055.400
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	55.683	33.418
altri	11.955	2.443
Totale altri ricavi e proventi	67.638	35.861
Totale valore della produzione	1.292.873	1.091.261
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	82.124	76.734
7) per servizi	409.239	380.463
8) per godimento di beni di terzi	26.681	30.568
9) per il personale		
a) salari e stipendi	321.861	284.907
b) oneri sociali	101.938	86.614
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	15.440	14.936
c) trattamento di fine rapporto	15.440	14.936
Totale costi per il personale	439.239	386.457
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	143.777	140.015
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	9.072	9.072
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	134.705	130.943
Totale ammortamenti e svalutazioni	143.777	140.015
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(285)	270
14) oneri diversi di gestione	39.961	38.093
Totale costi della produzione	1.140.736	1.052.600
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	152.137	38.661
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	13.859	14.810
Totale interessi e altri oneri finanziari	13.859	14.810
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(13.859)	(14.810)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	138.278	23.851
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	46.767	9.886
imposte relative a esercizi precedenti	0	1.975
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	46.767	11.861
21) Utile (perdita) dell'esercizio	91.511	11.990

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c. lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE.

### **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Nella predisposizione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, sono state rispettate la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- nel caso in cui la Società abbia i requisiti per la predisposizione del bilancio delle micro-imprese di cui all'art. 2435-ter C.C., il bilancio d'esercizio viene comunque redatto secondo le disposizioni di cui all'art. 2435-bis C.C. (bilancio in forma abbreviata) per una migliore informativa qualitativa sulla situazione economico, patrimoniale e finanziaria della Società;

- ai sensi dell'art. 2435-bis comma 7, trattandosi di bilancio redatto in forma abbreviata, i crediti sono iscritti al valore di presumibile realizzo e i debiti sono iscritti al valore nominale;
- ai sensi dell'art. 2435-bis comma 2, trattandosi di bilancio redatto in forma abbreviata, il rendiconto finanziario non viene predisposto;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico.

L'Amministratore Unico si dispensa dalla redazione della relazione sulla gestione ritenendo che quanto illustrato nel bilancio, comprensivo della presente nota integrativa, sia necessario e sufficiente a fornire una veritiera, corretta e completa visione della situazione patrimoniale e finanziaria della Società e dell'andamento economico della sua gestione, nonché in considerazione del fatto che, ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 6 del Codice Civile, nella nota integrativa sono fornite le informazioni richieste dall'art. 2428, numeri 3 e 4 del Codice Civile.

#### EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19

L'imprevista ed eccezionale situazione emergenziale da Covid-19 diffusasi nel 2020 è perdurata anche nei primi mesi del 2021.

Con specifico riferimento al settore in cui opera la Società, i DPCM emanati dal Governo hanno previsto la ripresa dell'attività delle piscine all'aperto a partire dal 15/05/2021 e al chiuso a partire dal 01/07/2021, seppure con un andamento ridotto ad una situazione ordinaria per gli strascichi comportamentali dell'emergenza sanitaria.

La restante attività (gestione rete gas, parcometro, pulizia di edifici, illuminazione votiva) non ha subito interruzioni formali.

Il Comune di Fiorenzuola d'Arda ha riconosciuto alla Società:

- con Determinazione n. 494/2021 un contributo in conto esercizio di euro 13.348,00 quale ristoro a parziale copertura dei costi di gestione incomprimibili, sostenuti dalla Società durante il periodo di chiusura dell'impianto;
- con Determinazione n. 1291/2021 un contributo in conto esercizio di euro 23.949,38, al fine di sostenere i costi connessi nello specifico all'attività del Centro Estivo per bambini e ragazzi nell'anno 2021.

I singoli rami di attività principali in cui la società opera hanno registrato i seguenti andamenti:

- il comparto "distribuzione rete gas" presenta ricavi assestatisi ad euro 627.767, con un +2,7% rispetto al precedente esercizio;
- il comparto "impianto sportivo" ha registrato:
  - nel 2020 una flessione dei ricavi del 41%, passati da euro 477.573 del 2019 ad euro 280.858 del 2020;
  - nel 2021 un aumento dei ricavi del 30% passati da euro 280.858 del 2020 ad euro 365.949 del 2021;
  - nel 2021, rispetto al periodo pre-Covid (anno 2019), una flessione dei ricavi del 23%, passati da euro 477.573 del 2019 ad euro 365.949 del 2021.

Il comparto "impianto sportivo" risulta quindi gradualmente in ripresa nel corso dell'esercizio 2021, anche se i livelli pre-Covid non sono stati ancora pienamente recuperati.

- il comparto "parcometro" ha registrato:
  - nel 2020 una contrazione dei ricavi del 67%, passati da euro 176.561 del 2019 ad euro 58.319 del 2020;
  - nel 2021 un aumento dei ricavi del 110%, passati da euro 58.319 del 2020 ad euro 122.612 del 2021;
  - nel 2021, rispetto al periodo pre-Covid (anno 2019), una flessione dei ricavi del 30%, passati da euro 176.561 del 2019 ad euro 122.612 del 2021.

Anche il comparto "parcometro" risulta quindi in ripresa nel corso dell'esercizio 2021, anche se i livelli pre-Covid non sono stati ancora pienamente recuperati.

- il comparto "pulizia dei locali comunali", svolto in affidamento da parte del Comune di Fiorenzuola d'Arda a decorrere da Gennaio 2020, presenta ricavi di euro 99.548 nel 2021, con un incremento del 20% rispetto all'esercizio 2020 (ricavi pari ad euro 82.503);
- il comparto "illuminazione votiva" nei Cimiteri di Fiorenzuola D'Arda e San Protaso, svolto in affidamento da parte del Comune di Fiorenzuola d'Arda presenta ricavi di euro 55.861 nel 2021, sostanzialmente in linea con l'anno 2020 (ricavi pari ad euro 56.119).

Al fine di garantire l'equilibrio economico/patrimoniale/finanziario di gestione nella fase emergenziale più critica, la Società ha adottato le seguenti misure:

- aspetti operativi/economici:
  - attivazione del protocollo di regolamentazione delle misure per il contrasto ed il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro, con acquisto di tutti i DPI necessari, del generatore di ozono per la sanificazione continua degli ambienti di lavoro, sospensione del ricevimento del pubblico se non su appuntamento e per indifferibili motivazioni;
  - riduzione dei costi variabili, relativi sia all'attività sportiva che all'attività di gestione patrimoniale;
  - sospensione di rapporti di lavoro/collaborazioni per la riduzione dei costi gestionali;
- aspetti finanziari:
  - sono stati mantenuti attivi i rapporti con i clienti, al fine di garantire il flusso degli incassi commerciali.

Le azioni poste in essere ed il sostegno diretto ed indiretto del socio Comune di Fiorenzuola d'Arda hanno permesso di preservare - nell'ambito della situazione emergenziale - l'equilibrio dei profili economico/patrimoniali/finanziari, tali da tutelare - da un lato - l'integrità del patrimonio sociale e - dall'altro - la continuità aziendale.

## **CRITERI DI VALUTAZIONE**

La società applica i criteri di valutazione previsti all'art. 2426 cod. civ. alle condizioni ivi previste. In particolare:

- le immobilizzazioni vengono iscritte al costo di acquisto o di produzione, ivi compresi i costi di fabbricazione di diretta ed indiretta imputazione. Il costo suddetto è inoltre aumentato dei costi, se sostenuti, aventi effetto incrementativo;
- le immobilizzazioni materiali deperibili sono ammortizzate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione, applicando, a partire dall'esercizio di entrata in funzione del bene, i coefficienti stabiliti con D.M. 31.12.1988, in quanto ritenuti sufficientemente rappresentativi del normale periodo di deperimento e consumo nello specifico settore produttivo; tali coefficienti sono ridotti a metà per il primo esercizio di utilizzo, in applicazione del principio della rilevanza; le spese per manutenzioni/migliorie che non incrementano la vita utile dei beni strumentali sono imputate a conto economico;
- le immobilizzazioni immateriali sono ammortizzate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione e sono composte da:
  - avviamento, iscritto a seguito della fusione per incorporazione della società Fiorenzuola Sport S.S.D. a R.L., effettuata nell'esercizio 2019, ammortizzato in 18 esercizi;
  - spese di impianto per l'avvio della nuova attività di illuminazione votiva, ammortizzate in cinque esercizi;
- le rimanenze sono costituite da:
  - 1) immobili destinati alla vendita (immobili merce), valorizzati al minore tra il costo di costruzione ed il presunto valore di realizzo, quale desumibile dall'andamento del mercato; gli immobili merce, già dal Bilancio 2014, sono stati valorizzati al presunto valore di realizzo, in quanto, sulla base dell'andamento del mercato e delle caratteristiche tecniche degli immobili rimasti da alienare (autorimesse), è stato ritenuto durevolmente inferiore al costo di costruzione;

2) materiale di consumo, valorizzato al costo di acquisto;

- i crediti vengono iscritti secondo il presumibile valore di realizzazione, trattandosi di bilancio redatto in forma abbreviata; nell'esercizio in oggetto sono esposti al valore nominale, essendo ritenuti di sicuro realizzo; il rischio di future insolvenze o contestazioni dei crediti commerciali correnti viene ordinariamente coperto mediante l'accantonamento annuale al relativo fondo generico pari allo 0,50% dei crediti commerciali; nell'esercizio in oggetto non è stato effettuato nessun accantonamento, in quanto ragionevolmente ritenuti di sicuro realizzo;

- le disponibilità liquide sono iscritte al loro valore nominale;

- il fondo trattamento di fine rapporto è stato costituito sulla base delle disposizioni delle leggi vigenti e del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro;

- i debiti sono iscritti al valore nominale, trattandosi di bilancio redatto in forma abbreviata;

- le imposte sul reddito sono state calcolate sul reddito imponibile;

- i ratei ed i risconti sono stati calcolati a norma dell'art. 2424-bis C.C., comma 6.

In caso di deroga ad uno qualsiasi di tali criteri ne viene data informazione a norma dell'art. 2423-bis C.C, ultimo comma. In quest'esercizio non vi sono state deroghe ai principi sopra menzionati.

Si riportano di seguito i movimenti delle più significative voci di bilancio intervenuti nel corso dell'esercizio in esame:

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	132.000	6.303.808	6.435.808
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	62.443	1.548.472	1.610.915
Valore di bilancio	69.557	4.755.335	4.824.892
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	-	38.375	38.375
Ammortamento dell'esercizio	9.072	134.705	143.777
Totale variazioni	(9.072)	(96.330)	(105.402)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	132.000	6.342.183	6.474.183
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	71.515	1.683.177	1.754.692
Valore di bilancio	60.485	4.659.005	4.719.490

### Attivo circolante

#### Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	1.850	285	2.135
Prodotti finiti e merci	300	-	300
<b>Totale rimanenze</b>	2.150	285	2.435

Trattasi di autorimesse destinate alla vendita valutate al presumibile valore di realizzo, inferiore al costo di costruzione (euro 300) e di materiali di consumo connessi all'attività di gestione della piscina.

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

##### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	362.744	(39.568)	323.176	323.176	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	23.949	23.949	23.949	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	18.981	(3.441)	15.540	15.540	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	50.338	(16.707)	33.631	33.072	559
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	432.063	(35.767)	396.297	395.737	559

Trattasi unicamente di crediti verso soggetti italiani.



I crediti verso imprese controllanti per euro 23.949 si riferiscono al credito verso il Comune di Fiorenzuola D'Arda per contributo in corso esercizio riconosciuto per il sostenimento dei costi connessi al Centro Estivo nell'anno 2021.

#### FONDO SVALUTAZIONE CREDITI

Valore inizio esercizio		---
Decrementi dell'esercizio	---	
Incrementi dell'esercizio	---	
Valore fine esercizio		---

I crediti sono stati esposti al valore nominale in quanto ragionevolmente ritenuti di sicuro realizzo; per tale motivo non è stato alimentato il fondo svalutazione crediti.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	50.000	-	-		50.000
Riserva legale	10.000	-	-		10.000
Altre riserve					
Riserva straordinaria	421.704	11.990	-		433.693
Versamenti in conto capitale	200.000	-	-		200.000
Riserva avanzo di fusione	52.950	-	-		52.950
Varie altre riserve	3.812.614	-	-		3.812.614
Totale altre riserve	4.487.266	11.990	-		4.499.257
Utile (perdita) dell'esercizio	11.990	-	11.990	91.511	91.511
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>4.559.256</b>	<b>11.990</b>	<b>11.990</b>	<b>91.511</b>	<b>4.650.768</b>

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	50.000	CAPITALE SOCIALE		-
Riserva legale	10.000	RISERVA DI UTILI	B	10.000
Altre riserve				
Riserva straordinaria	433.693	RISERVA DI UTILI	A B C	433.693
Versamenti in conto capitale	200.000	RISERVA DI CAPITALE	A B	200.000
Riserva avanzo di fusione	52.950	RISERVA DI CAPITALE	A B C	52.950
Varie altre riserve	3.812.614	RISERVA DI CAPITALE	A B C	3.812.614
Totale altre riserve	4.499.257			4.499.257
<b>Totale</b>	<b>4.559.257</b>			<b>4.509.257</b>
Quota non distribuibile				210.000
Residua quota distribuibile				4.299.257

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

In riferimento alle voci del Patrimonio netto si specifica quanto segue:

La Riserva di capitale di euro 3.812.614 è costituita da "Riserva da Conferimento".  
La Riserva Avanzo di Fusione di euro 52.949,71 deriva dalla fusione per incorporazione della società Fiorenzuola Sport S.S.D. a R.L., effettuata nell'esercizio 2019, ed è costituita dalla differenza tra il valore di iscrizione della partecipazione annullata (euro 16.310,74) ed il valore netto patrimoniale della Società fusa (euro 69.260,45).

La quota non distribuibile delle riserve è costituita dalla Riserva Legale e dalla Riserva Versamenti in Conto Capitale.

## Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Nel bilancio chiuso al 31 Dicembre 2021 non vi sono strumenti finanziari derivati quindi non è stata stanziata la riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi.

## **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	30.037
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	15.349
Utilizzo nell'esercizio	8.944
<b>Totale variazioni</b>	6.405
Valore di fine esercizio	36.442

L'incremento è costituito dall'accantonamento della quota di TFR dell'esercizio.  
Il decremento è costituito dalle erogazioni avvenute nell'esercizio.

## **Debiti**

### Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	471.486	(105.970)	365.516	139.494	226.022
Debiti verso fornitori	102.898	(5.866)	97.032	97.032	-
Debiti verso controllanti	-	21.849	21.849	21.849	-
Debiti tributari	4.271	25.155	29.426	29.426	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	7.606	5.827	13.433	13.433	-
Altri debiti	55.696	19.074	74.770	59.674	15.096
<b>Totale debiti</b>	<b>641.957</b>	<b>(39.931)</b>	<b>602.026</b>	<b>360.908</b>	<b>241.118</b>

Trattasi unicamente di debiti verso soggetti italiani.

## **Ratei e risconti passivi**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	30	(30)	-
Risconti passivi	50.150	(46.628)	3.522
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>50.180</b>	<b>(46.658)</b>	<b>3.523</b>

Il risconto passivo è riferito alla posizione instauratasi in data 09/07/2010, dalla sottoscrizione con la società ENEL Rete Gas Spa di un contratto per lo svolgimento

dell'attività di distribuzione del gas naturale ai sensi del D.Lgs. 164 del 23/05/2000. La Società ha affidato al gestore l'attività di distribuzione del gas naturale per uso domestico, industriale, artigianale, commerciale nelle applicazioni termiche e tecnologiche proprie del gas distribuito. La società ENEL Rete Gas Spa ha versato alla società Fiorenzuola Patrimonio Srl (all'atto della sottoscrizione del verbale di consegna degli impianti) la somma di euro 600.000,00, che viene riscontata per tutta la durata del contratto pari a 12 anni.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

Ai sensi dell'art.2427, comma 1, n.15 si informa che nell'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2021 il numero medio dei dipendenti è pari a n. 30 addetti.

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

Organo di Controllo: Revisore Legale nominato in data 30 Aprile 2021.

Compenso annuale: euro 4.000,00

Al Revisore Legale non sono stati corrisposti compensi per attività diverse dalla Revisione Legale.

Si precisa inoltre che non sono stati concessi anticipazioni o crediti al Revisore Legale, né sono stati assunti impegni per Suo conto per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9 del codice civile si informa che nel bilancio chiuso al 31 Dicembre 2021 non ci sono impegni, garanzie, passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata**

La Società è controllata dal Comune di Fiorenzuola d'Arda, che ne ha la direzione ed il coordinamento, che redige il bilancio consolidato.

### **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

#### **ATTIVITA' ESERCITATA / RAPPORTI CON IL COMUNE DI FIOREZZUOLA D'ARDA (PC)**

La Società è stata costituita in data 28/03/2006 con atto del Notaio Lorenzo Luca - repertorio n. 9600/3681 ed esercita l'attività di gestione del patrimonio del Comune di Fiorenzuola d'Arda, come da conferimenti comunali ed ulteriori successive acquisizioni, anche mediante mezzi propri.

La Società svolge inoltre ogni attività connessa alla distribuzione del gas nonché qualsiasi attività di manutenzione e gestione tecnica delle infrastrutture energetiche.

La Società, in conformità alla legislazione vigente, potrà svolgere le attività relative all'asset management e tutte le operazioni di attività connesse o strumentali.

La Società svolge con concessione del Comune di Fiorenzuola d'Arda, il servizio di gestione del sistema di sosta a pagamento comunale.

Per effetto della fusione per incorporazione della società Fiorenzuola Sport S.S.D. a R.L., con efficacia in data 3 Giugno 2019, la Società svolge inoltre l'attività di gestione di piscina.

La Società svolge inoltre, in affidamento da parte del Comune di Fiorenzuola D'Arda, il servizio di pulizia dei locali comunali ed il servizio di illuminazione votiva nei Cimiteri di Fiorenzuola D'Arda e San Protaso.

Il capitale sociale è interamente posseduto dal Comune di Fiorenzuola d'Arda (Pc).

La Società è quindi sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Fiorenzuola d'Arda (Pc) con sede in Fiorenzuola d'Arda (Pc) - Piazzale S. Giovanni n. 2, e sono stati prima d'ora adempiuti gli obblighi di cui all'articolo 2497 del Codice Civile.

I dati del bilancio del Comune sono pubblicamente disponibili.

Si informa che gli unici rapporti intrattenuti nell'esercizio con l'Ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento sono i seguenti:

- costo di euro 82.398,52 verso l'Ente controllante relativo al canone totale annuo 2021 di concessione per la gestione dei parcometri del Comune di Fiorenzuola d'Arda;
- ricavo di euro 13.348,00 quale ristoro a parziale copertura dei costi di gestione dell'impianto sportivo, sostenuti dalla Società durante il periodo di chiusura dell'impianto;
- ricavo di euro 23.949,38, quale contributo in conto esercizio per sostenere i costi connessi nello specifico all'attività del Centro Estivo per bambini e ragazzi nell'anno 2021;
- ricavo di euro 99.548,10 per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali;
- costo di euro 14.500,00 per canone annuo di concessione per l'affidamento del servizio pubblico di illuminazione votiva nei cimiteri di Fiorenzuola d'Arda e San Protaso.

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

In conformità con quanto disposto dall'art.1, comma 125 della Legge 04 agosto 2017 n.124, si informa che, nel bilancio chiuso al 31 Dicembre 2021, la Società non ha percepito sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti o vantaggi economici di qualunque genere dalle Pubbliche Amministrazioni o da Società dalle stesse direttamente od indirettamente controllate, ad eccezione di: contributo in conto esercizio di euro 13.348,00 quale ristoro a parziale copertura dei costi di gestione incompressibili, sostenuti dalla Società durante il periodo di chiusura dell'impianto sportivo e contributo in conto esercizio di euro 32.699,53 per i costi connessi nello specifico all'attività del Centro Estivo per bambini e ragazzi nell'anno 2020; entrambi erogati nel corso dell'esercizio 2021 dal Comune di Fiorenzuola d'Arda; Contributo a Fondo Perduto di cui all'art. 1 del D.L. n. 41 del 22 Marzo 2021 di euro 16.624,00 percepito nel corso dell'esercizio 2021.

## **Nota integrativa, parte finale**

### INFORMAZIONI DI NATURA FISCALE

Nessuna in particolare.

### ALTRE INFORMAZIONI

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti.

Relativamente ai punti 1, 3-bis, 5, 6, 6-bis, 6-ter, 8, 11, 13, 16, 16-bis, 18, 19, 22 bis, 22 ter e 22-quater dell'art. 2427 C.C., comma 1, si segnala che non vi sono rispettivamente:

- operazioni in valuta estera;
- riduzione di valore delle immobilizzazioni immateriali e materiali;
- partecipazioni possedute direttamente o per tramite di società fiduciarie o per interposta persona in imprese controllate e collegate;
- crediti e debiti di durata residua superiore a 5 anni, o debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali;
- immobilizzazioni, crediti e debiti espressi in valuta estera;
- crediti e debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine;
- oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale;
- proventi da partecipazioni;
- ricavi o costi di entità o incidenza eccezionale;
- compensi, anticipazioni, crediti concessi agli amministratori nonché impegni assunti per loro conto, ad eccezione del compenso riconosciuto all'Amministratore Unico di euro 16.545,60 lordi annui, come da delibera dell'assemblea dei soci del 25 Giugno 2020;
- obbligazioni convertibili in quote e titoli o valori simili emessi dalla Società, nonché altri strumenti finanziari;
- operazioni rilevanti con parti correlate concluse a condizioni non normali di mercato;
- fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio;
- operazioni fuori bilancio.

Ai sensi dell'art. 2428 C.C., numeri 3 e 4, si informa che la società non possiede, né ha acquisito o alienato nel corso dell'esercizio, azioni o quote di società controllanti, questo neanche tramite società fiduciarie o per interposta persona.

### RISULTATO DELL'ESERCIZIO

L'Amministratore Unico Vi propone di destinare l'utile d'esercizio alla "Riserva Straordinaria", avendo la "Riserva legale" già raggiunto un quinto del capitale sociale.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

Melato Massimo

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Argentini dr. Luigi, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinques della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Il Professionista incaricato

Dr. Luigi Argentini