



**FIORENZUOLA  
PATRIMONIO s.r.l.**

Socio Unico Società soggetta  
alla direzione e coordinamento  
del Comune di Fiorenzuola d'Arda

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO TENNISTICO SITO IN FIORENZUOLA D'ARDA (PC) – VIA G. DA SALICETO N.3**

**CIG: 8608430D27**

**Fiorenzuola Patrimonio S.r.l.** (C.F. e P. IVA 01462260330) con sede legale in Fiorenzuola D'Arda (PC) Largo Gabrielli n. 2, in persona dell'Amministratore Unico legale rappresentante *pro tempore* Ing. Massimo Melato - Società soggetta a direzione, coordinamento e controllo del Comune di Fiorenzuola D'Arda (PC),

**richiamata** la propria Deliberazione del 13.01.2021 avente per oggetto: “*Affidamento pubblico – Concessione del servizio di gestione dell’Impianto sportivo tennistico sito in Fiorenzuola D’Arda (PC) “zona sportiva Sud” in Via G. Da Saliceto. Approvazione e Pubblicazione di Avviso pubblico per manifestazione di interesse per l’affidamento in concessione della gestione del summenzionato servizio*”, con la quale Codesta Società deliberava le linee di indirizzo ed i criteri generali per l’affidamento del servizio in questione, contestualmente approvando il presente Avviso pubblico;

**richiamato** il D. Lgs. 50/2016 e, in particolare, l’art 36 comma 2 lettera b), coordinato con l’art. 164, nonché l’art. 216 comma 9 dello stesso codice;

**ritenuto**, mediante pubblicazione del presente avviso, di procedere all’acquisizione di dichiarazioni di manifestazione di interesse al fine di individuare i soggetti interessati alla gestione decennale dell’impianto sportivo tennistico sopra generalizzato, di seguito meglio specificato e, all’uopo, ad essere invitati a partecipare a **procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b) D. Lgs. 50/2016**;

**RENDE NOTO CHE**

intende procedere, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, principio di rotazione e massima partecipazione, all’espletamento di un’indagine di mercato mediante pubblicazione di **avviso pubblico per manifestazione di interesse** ad essere invitati a partecipare ad eventuale e successiva procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016, per l’affidamento in concessione del servizio di gestione dell’impianto sportivo tennistico sito in Fiorenzuola D’Arda (PC) Via G. Da Saliceto n. 3, di proprietà di Fiorenzuola Patrimonio S.r.l.

**1. OGGETTO E FINALITÀ DELL’AVVISO**

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o para concorsuale, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito ma si effettua un’indagine di mercato puramente conoscitiva, finalizzata all’individuazione di



## **FIORENZUOLA PATRIMONIO s.r.l.**

**Socio Unico Società soggetta  
alla direzione e coordinamento  
del Comune di Fiorenzuola d'Arda**

operatori da consultare per l'affidamento della concessione in oggetto, nel rispetto dei principi summenzionati.

Fiorenzuola Patrimonio S.r.l. intende acquisire manifestazione di interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti di seguito elencati ed interessati ad essere invitati a successiva procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) d. lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (coordinato con l'art. 164, comma 2 del richiamato codice) per l'affidamento della concessione in oggetto emarginata.

Il presente atto è da intendersi pertanto mero procedimento esplorativo, non costituisce proposta contrattuale, non determina instaurazione di posizioni giuridiche, vincoli e/o obblighi a carico della stazione appaltante e degli operatori interessati. La pubblicazione del presente avviso non comporta per Fiorenzuola Patrimonio S.r.l. alcun obbligo specifico di conclusione della procedura o assunzione di un provvedimento espresso, né alcun diritto dei soggetti interessati ad essere invitati e partecipare alla successiva gara e alla formulazione di un'offerta.

In particolare, Codesta Società si riserva di sospendere, modificare, revocare e/o annullare, a proprio insindacabile giudizio, la procedura relativa alla presente indagine di mercato, in qualunque momento e quale che sia lo stato di avanzamento della stessa - e di non dar seguito alla successiva procedura negoziata - senza che gli operatori interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo o a qualsivoglia altro titolo.

La manifestazione di interesse eventualmente trasmesse dall'operatore economico non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e/o speciali richiesti per l'affidamento in concessione, che dovranno essere dichiarati e confermati dagli interessati anche in sede di successiva fase di gara e attestati da specifici mezzi di prova, sottoposti a verifica dalla stazione appaltante.

## **2. DESCRIZIONE DELLE FINALITA' E DELL'ATTIVITA' IN CONCESSIONE**

L'oggetto del presente avviso pubblico e della conseguente concessione è costituito dall'impianto sportivo tennistico comunale, sito in Fiorenzuola D'Arda (PC) Via Guglielmo Da Saliceto nr. 3, composto da:

- nr. 3 campi scoperti con superficie in terra rossa;
- nr. 2 campi coperti con superficie in sintetico;
- nr. 1 palazzina di servizi, composta da locale bar, biglietteria/segreteria e spogliatoi;
- area verde esterna pertinenziale.

La concessione viene effettuata per realizzare le seguenti attività e finalità di rilevante interesse pubblico, così esemplificativamente individuate, con espressa riserva di integrazione e precisazione in sede di gara (disciplinare e capitolato):

- a) concorrere in modo determinante alla fruizione e al potenziamento sul territorio della pratica dello sport del tennis, nonché delle finalità sociali e aggregative;
- b) ottenere una conduzione economica degli impianti, con oneri proporzionalmente ridotti a carico dell'Amministrazione e dei fruitori dei medesimi;
- c) ottenere condizioni economiche agevolate per alcune categorie di utenza fragile in giorni ed orari da concordare;
- d) ottenere la fissazione di tariffe da praticare agli utenti in considerazione delle finalità di interesse pubblico che la concessione intende perseguire;
- e) improntare l'uso dell'impianto sportivo alla massima fruibilità da parte di cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la



## **FIORENZUOLA PATRIMONIO s.r.l.**

**Socio Unico Società soggetta  
alla direzione e coordinamento  
del Comune di Fiorenzuola d'Arda**

pratica di attività sportive, ricreative e sociali al fine di raggiungere, nel limite strutturale consentito, l'obiettivo di polivalenza e polifunzionalità dell'impianto;

f) agevolare e concorrere nella realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del concessionario e quelli del Comune di Fiorenzuola D'Arda, di Fiorenzuola Patrimonio S.r.l. e quelli di altre realtà territoriali;

g) ottenere una conduzione efficiente ed efficace dell'impianto e delle attrezzature, anche promuovendo adeguati interventi di migliorie, al fine di mantenere tutta l'area oggetto di concessione a livelli qualitativi efficienti e funzionali;

h) ottenere la completa fruibilità dell'impianto nel pieno delle proprie potenzialità garantendo la costante adeguatezza di tutte le certificazioni di legge richieste dalle normative di settore;

i) conservazione e ottimizzazione dell'impianto sportivo tramite assunzione, a carico dell'aggiudicatario, di ogni spesa di gestione (utenze e quant'altro necessario alla conduzione dell'impianto), sicurezza, assicurazione, manutenzione ordinaria degli impianti e delle strutture concesse;

l) gestione, a proprio carico, del personale impiegato, con assunzione di ogni obbligo di legge in materia retributiva, previdenziale, di sicurezza, formativa, ecc.

### **3. DURATA DELLA CONCESSIONE**

La gestione in concessione avrà durata di anni 10 (dieci) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

Fiorenzuola Patrimonio S.r.l. si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie all'individuazione di nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e, in ogni caso, per un periodo massimo di mesi sei.

### **4. VALORE DELLA CONCESSIONE**

Il valore presunto della concessione è pari ad euro 1.000.000,00 per l'intera durata del contratto (dieci anni) tenendo conto delle previsioni contenute nell'art. 167 del D.lgs 50/2016 recante "*Metodi di calcolo del valore stimato delle concessioni*" e delle indicazioni dettate dalla delibera ANAC n. 848 del 03 agosto 2016.

### **5. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento in concessione di cui ai punti precedenti avverrà con la stipula di contratto di concessione di "*servizi*", ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera vv) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con l'operatore risultato aggiudicatario in esito a procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016, con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 95 D. Lgs. 50/2016, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 80 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica.

I criteri e le modalità della valutazione delle offerte saranno indicati nella fase di avvio della gara (lettera d'invito e relativo disciplinare).

### **6. CANONE CONCESSORIO A BASE DI GARA**

L'ammontare annuale del canone dovuto a Fiorenzuola Patrimonio SRL e posto a base della successiva procedura negoziata ammonta a complessivi euro 5.000,00 (euro cinquemila/00) annui, oltre IVA se dovuta ai sensi di legge, incrementato della percentuale di rialzo risultante dall'offerta aggiudicata in sede di gara.



## **FIORENZUOLA PATRIMONIO s.r.l.**

**Socio Unico Società soggetta  
alla direzione e coordinamento  
del Comune di Fiorenzuola d'Arda**

### **7. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici ai sensi del combinato disposto degli artt. 3 lett. p) e 45 del D. Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di seguito specificati, oltre che Federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva, società e associazioni sportive dilettantistiche, discipline sportive associate.

Sono ammessi a partecipare anche raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari tra i predetti soggetti, ai sensi e nel rispetto delle prescrizioni dell'art. 48 D. Lgs. 50/2016 di ogni altra disposizione vigente in materia.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero in forma individuale qualora si partecipi alla procedura medesima in raggruppamento.

#### Requisiti generali

L'operatore economico deve essere in possesso dei requisiti di ordine morale e generale necessari per contrarre con la Pubblica Amministrazione, non trovandosi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'80 del D. Lgs. 50/2016 e art. 53 comma 16-ter D. Lgs. 165/2001 o in ogni altra situazione che, ai sensi della normativa vigente, determini l'incapacità e/o il divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

#### Idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a)

L'operatore economico deve perseguire finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico e/o dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva. Per gli operatori economici tenuti all'iscrizione nei registri delle competenti CCIAA in base alle vigenti disposizioni, è necessaria l'iscrizione al Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, esclusivamente nel settore di attività sportiva, oppure, per i soggetti o gli operatori economici non tenuti all'iscrizione nei registri delle competenti CCIAA in base alle vigenti disposizioni, è necessario il possesso di regolare Statuto nel quale siano indicate finalità analoghe e compatibili con il servizio oggetto di concessione, in particolare, lo svolgimento di attività nel settore sportivo.

Per le Federazioni sportive, gli enti di promozione sportiva e le discipline sportive associate, è necessario il riconoscimento del CONI. Per le società e associazioni sportive dilettantistiche, è necessario essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 L. 289/2002 ed essere affiliate a Federazione sportiva o a ente di promozione sportiva riconosciuto dal CONI.

#### Capacità economico-finanziaria (art. 83 comma 1 lett. b)

Ai sensi dell'art. 83, comma 1 lett. b) e comma 4, l'operatore economico deve avere registrato, nell'ultimo triennio (esercizi 2017, 2018, 2019), un fatturato annuo medio pari o superiore ad euro 60.000 nel settore di attività oggetto della concessione (attività sportiva). Tale requisito è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico - finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa.

L'operatore economico non deve trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, amministrazione straordinaria e non deve essere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

#### Capacità tecnico-professionale (art. 83 comma 1 lett. c)

L'operatore economico deve aver gestito nel quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso (2015/2020), per un periodo minimo di trentasei mesi consecutivi, almeno un



## FIORENZUOLA PATRIMONIO s.r.l.

Socio Unico Società soggetta  
alla direzione e coordinamento  
del Comune di Fiorenzuola d'Arda

impianto sportivo pubblico o privato con caratteristiche analoghe a quello oggetto del presente avviso, comparabile dal punto di vista delle dimensioni e della disciplina praticabile (gestione diretta di impianti sportivi comprendenti campi da tennis oppure servizi, retribuiti da terzi, di gestione di impianti sportivi comprendenti campi da tennis).

L'Operatore economico deve aver organizzato, in detto arco temporale, una scuola tennis riconosciuta F.I.T. (Federazione italiana Tennis), diretta da Maestro Nazionale F.I.T. abilitato e deve aver organizzato tornei nazionali F.I.T. "Open" e tornei nazionali F.I.T. "Giovanili".

L'operatore economico deve avere nel proprio organico (in misura almeno pari a 2 unità) personale in possesso di idonea qualificazione/abilitazione all'insegnamento della disciplina tennistica ed iscrizione alla F.I.T. (Federazione italiana Tennis) o equivalente, oppure deve impegnarsi a garantirne la presenza e disponibilità dal momento della consegna del servizio e per tutta la durata del contratto.

L'operatore economico non deve essere incorso, nell'ultimo quinquennio, nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente alla gestione del medesimo impianto o di altri impianti sportivi per gravi inadempimenti contrattuali.

Tutti gli operatori interessati a partecipare al presente avviso dovranno dichiarare, ai sensi del DPR 445/2000, con la consapevolezza che nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti ed uso di atti falsi, si incorre nelle pene stabilite dal codice penale e dalle leggi speciali in materia:

1. di aver preso visione dell'avviso di manifestazione d'interesse in oggetto, di aver preso esatta cognizione della sua natura e di quella della successiva procedura negoziata, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla gestione del presente procedimento, per l'effetto, di accettarne, integralmente e senza riserva alcuna, tutte le condizioni ivi indicate;
2. di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii. e nella situazione di cui all'art. 53 comma 16-ter D. Lgs. 165/2001 o in ogni altra situazione che, ai sensi della normativa vigente, determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
3. di essere in possesso dei requisiti speciali di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria nonché tecnico-professionale richiesti dal presente avviso pubblico all'art. 7;
4. di impegnarsi a comunicare tempestivamente a Fiorenzuola Patrimonio S.r.l. le eventuali variazioni intervenute nel possesso dei requisiti successivamente all'invio della manifestazione di interesse;
5. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 D. Lgs. 196/2003 e art. 13 GDPR UE 679/2016 relativi alla protezione dei dati personali, che i dati personali raccolti saranno trattati da Fiorenzuola Patrimonio S.r.l., anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo all'indagine in oggetto.

### **8. MODALITÀ e TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli operatori in possesso dei requisiti indicati dall'art. 7 del presente avviso, interessati a essere consultati e a partecipare alla presente indagine di mercato, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse utilizzando il modello di domanda allegato (**All. A - "Modulo di manifestazione di interesse"**) entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 15 febbraio 2021** a:

Fiorenzuola Patrimonio S.r.l., con sede legale in Fiorenzuola D'Arda (PC) 29017, Largo Gabrielli n. 2, esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo



## **FIORENZUOLA PATRIMONIO s.r.l.**

**Socio Unico Società soggetta  
alla direzione e coordinamento  
del Comune di Fiorenzuola d'Arda**

[sergas@pec.fiorenzuolapatrimonio.it](mailto:sergas@pec.fiorenzuolapatrimonio.it) con inserimento della seguente dicitura nell'oggetto della comunicazione PEC:

**“Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'Impianto sportivo tennistico sito in Fiorenzuola D'Arda (PC) via G. Da Saliceto n. 3”.**

I candidati dovranno indicare nella domanda di partecipazione un indirizzo Pec al fine di tutta la successiva corrispondenza, che sarà effettuata, salvo diverse indicazioni di Fiorenzuola Patrimonio S.r.l. per specifici adempimenti, per tramite del suddetto canale Pec (a tal fine la PEC istituzionale di Fiorenzuola Patrimonio S.r.l. è la seguente: [sergas@pec.fiorenzuolapatrimonio.it](mailto:sergas@pec.fiorenzuolapatrimonio.it)).

La domanda sarà costituita, pena esclusione, dei seguenti documenti:

- 1) Istanza di partecipazione, compilata in ogni parte ed elemento, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante (All. A), la quale comprende anche la dichiarazione sostitutiva indicata all'art. 7, in ordine al possesso dei requisiti richiesti;
- 2) Fotocopia non autenticata di un documento di riconoscimento in corso di validità (fronte e retro) del soggetto sottoscrittore.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine indicato e/o con documentazione incompleta e/o non sottoscritte dal legale rappresentante.

Faranno fede la data e l'ora riportate dalle ricevute di consegna generate dal sistema. Il recapito della comunicazione rimane a esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non dovesse giungere a destinazione nel termine perentorio sopra formalizzato.

Non dovrà essere allegata alcuna offerta di natura tecnica e/o economica.

### **9. FASI DELLA PROCEDURA**

La concessione del servizio in oggetto sarà aggiudicata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. B del D. Lgs. 50/2016, secondo le seguenti fasi:

- a) svolgimento di indagine di mercato per la selezione di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata;
- b) lettera di invito agli operatori qualificati (trasmessa all'indirizzo Pec indicato dal candidato nel modulo di manifestazione di interesse) corredata di tutte le condizioni relative allo svolgimento della gara ed agli adempimenti richiesti ai concorrenti, al fine di poter presentare la propria offerta qualitativa e la propria offerta economica;
- c) confronto competitivo tra gli operatori economici selezionati, sulla base delle offerte pervenute;
- d) aggiudicazione e stipulazione del contratto.

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare a Fiorenzuola Patrimonio S.r.l. la propria disponibilità a partecipare alla gara e, così, a presentare la relativa offerta. Fiorenzuola Patrimonio S.r.l. si riserva di individuare i soggetti idonei sulla base della completezza e dei contenuti delle attestazioni richieste. Nel caso in cui le manifestazioni siano inferiori a 5, Fiorenzuola Patrimonio S.r.l., a suo insindacabile giudizio, determinerà se integrare il numero, oppure se procedere con l'invio della lettera di invito per la presentazione dell'offerta solo per le manifestazioni ricevute, nonché di procedere anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse.

### **10. SOPRALLUOGO**

Obbligatorio, prima dell'invio di offerta tecnica ed economica. Sarà fornita ogni opportuna indicazione con successiva lettera di invito e disciplinare.



## **FIORENZUOLA PATRIMONIO s.r.l.**

**Socio Unico Società soggetta  
alla direzione e coordinamento  
del Comune di Fiorenzuola d'Arda**

### **11. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Le operazioni di verifica della documentazione presentata saranno effettuate con modalità tali da garantire la segretezza degli operatori economici che hanno fatto richiesta di invito, nel rispetto di quanto indicato dall'art. 53 comma 2 D. Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. b) dello stesso Codice, Fiorenzuola Patrimonio S.r.l. provvederà a comunicare l'esclusione agli operatori la cui manifestazione sia stata respinta.

Tutte le informazioni concernenti la presente procedura saranno consultabili sul sito istituzionale [www.fiorenzuolapatrimonio.it](http://www.fiorenzuolapatrimonio.it) – Sezione Amministrazione Trasparente.

Fiorenzuola Patrimonio S.r.l. si riserva di richiedere chiarimenti, precisazioni e rettifiche su quanto dichiarato, con possibilità di ricorso al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 D. Lgs. 50/2016.

Per informazioni e chiarimenti: è possibile contattare la signora Bonetti Simona al recapito telefonico: 0523/1900030 o a mezzo e-mail: [amministrazione@fiorenzuolapatrimonio.it](mailto:amministrazione@fiorenzuolapatrimonio.it)

### **12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art.13, primo comma, del D.Lgs 30.6.2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e del vigente regolamento UE si informano gli interessati che i loro dati personali saranno trattati ed utilizzati da Fiorenzuola Patrimonio S.r.l. esclusivamente per lo svolgimento della presente selezione.

### **13. PUBBLICITÀ**

Il presente avviso sarà diffuso mediante pubblicazione per **20 giorni naturali** e consecutivi sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: [www.fiorenzuolapatrimonio.it](http://www.fiorenzuolapatrimonio.it) - Sezione Amministrazione trasparente nonché sull'Albo pretorio del Comune di Fiorenzuola D'Arda.

### **14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Massimo Melato.

Fiorenzuola d'Arda, 26.01.2021

Fiorenzuola Patrimonio S.r.l.  
l'Amministratore Unico  
Ing. Massimo Melato