

Procedura negoziata ai sensi degli artt. 164 e 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'Impianto sportivo tennistico sito in Fiorenzuola D'Arda (PC) Via G. Da Saliceto n. 3, per la durata di anni dieci - CODICE CIG: : 8608430D27.

VERBALE NR. 1 – APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

PRIMA SEDUTA (PUBBLICA)

L'anno **2021**, il giorno **27** del mese di **aprile**, in Fiorenzuola D'Arda 29017 (PC) Largo Gabrielli n. 2, nei locali della sede della Fiorenzuola Patrimonio S.r.l. (C.F. e P. IVA 01462260330), Società soggetta a direzione, coordinamento e controllo del Comune di Fiorenzuola D'Arda (PC), in esecuzione delle Determinazioni assunte in data 13.01.2021 e 10.03.2021, avanti a:

- Ing. Massimo Melato in qualità di RUP,
- dott. Giorgio Lovili, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice,
- dott. Cristian Rebuzzi, in qualità di Componente,
- dott.ssa Simona Bonetti, in qualità di Componente,

(quale Commissione giudicatrice nominata con Determinazione assunta in data 23 aprile 2021)

- sig.ra Paola Liberalon, in qualità di Segretario verbalizzante,

a norma di legge, hanno luogo, in seduta pubblica, le operazioni di apertura delle buste amministrative relative alla gara indicata in epigrafe.

Assistono alla seduta:

- FRONTONI ROBERTO, per conto della A.S.D. TENNIS FIORENZUOLA
- MINARI MARCELLO, per il comune di Fiorenzuola d'Arda.

La seduta ha inizio alle ore 13.30.

Il RUP invita i Componenti della Commissione a prendere atto e conoscenza di tutti i documenti di gara, dichiara aperta la seduta pubblica per la verifica della documentazione amministrativa e precisa quanto segue.

- a) con Determinazione in data 13 gennaio 2021, Fiorenzuola Patrimonio S.r.l. ha deciso, tra l'altro:
- di affidare a terzi, in regime di concessione, previo espletamento di procedura pubblica sotto soglia comunitaria, con forma negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) D. lgs. 50/2016 preceduta da indagine di mercato per manifestazione di interesse, il servizio di gestione dell'impianto sportivo pubblico sito in Fiorenzuola D'Arda, Via G. Da Saliceto,
 - di stabilire che l'affidamento in oggetto avrà durata di dieci anni, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto,

- di applicare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del Codice dei contratti pubblici, con riserva di “*non procedere ad aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto*” ai sensi e per gli effetti della comma 12 della stessa disposizione;
- di attribuire l'80 % del punteggio disponibile all'offerta tecnica e il 20 % all'offerta economica,
- di porre a base d'asta un canone concessorio annuo pari ad euro 5.000,00 oltre IVA se dovuta ai sensi di legge, oggetto di rialzo in sede di gara;
- di approvare la documentazione di cui all'avviso pubblico per manifestazione di interesse, in uno con i requisiti di partecipazione alla gara vera e propria, le linee di indirizzo e i criteri generali per l'affidamento del servizio in questione;

b) l'Avviso pubblico per manifestazione di interesse veniva diffuso e pubblicato, ai sensi e con le modalità di legge, in data 26 gennaio 2021;

c) con Determinazione in data 10 marzo 2021, verificato l'esito dell'indagine di mercato, ribaditi e confermati i criteri generali già assunti con precedente Determina 13.01.2021, considerato essere necessario procedere all'indizione della procedura pubblica, Fiorenzuola Patrimonio S.r.l. ha deciso, tra l'altro:

- di approvare la documentazione di gara, composta da Disciplinare e relativi allegati, Capitolato – schema di Contratto e relativi allegati, Lettera di invito,
- di formalmente indire la gara di cui in epigrafe,
- di invitare A.S.D. TENNIS FIORENZUOLA – unico soggetto dichiaratosi interessato, nei termini prescritti, a partecipare alla procedura – a presentare la propria offerta tecnica ed economica, entro il termine di ventidue giorni decorrenti dallo stesso invito;

d) La documentazione di gara veniva pubblicata, ai sensi e con le modalità di legge, in data 29 marzo 2021, con contestuale trasmissione di lettera di invito ad A.S.D. TENNIS FIORENZUOLA, a mezzo Pec all'indirizzo dalla stessa indicata in sede di manifestazione di interesse. Il termine per la trasmissione delle offerte veniva fissato al 20 aprile 2021.

Il RUP chiarisce che la presente procedura viene svolta sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni contenute nella documentazione di gara, in particolare, Disciplinare e Capitolato, a cui integralmente si rinvia.

Il RUP ricorda che si potrà procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente rispetto all'oggetto contrattuale e sempre che l'offerente sia in possesso di tutti i requisiti prescritti dalla *lex specialis*.

All'uopo, il RUP specifica che, ai sensi del vigente Codice dei contratti pubblici, la stazione appaltante potrà procedere ad aggiudicare la presente gara, pur ritenendosi sospesi e condizionati gli effetti al buon esito della verifica del possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti prescritti.

Il RUP ricorda altresì che:

- ai sensi degli artt. 77 e 216 del D. Lgs. 50/2016, la Commissione giudicatrice è stata nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, essa è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP così come meglio chiarito nelle Linee Guida ANAC nr. 3;

- in seduta pubblica, si procederà a verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto dal disciplinare, eventualmente attivando la procedura di soccorso istruttorio nei casi di legge, a redigere apposito verbale delle attività svolte, nonché a determinare le ammissioni e/o le esclusioni;

- in seduta pubblica, si procederà all'apertura delle buste relative all'offerta tecnica al solo fine di verificare la regolare presenza della documentazione richiesta;

- in seduta riservata, la Commissione giudicatrice procederà all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche, con assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel Disciplinare di gara;

- in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice procederà a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, alla comunicazione di eventuali esclusioni, nonché all'apertura delle buste relative alle offerte economiche e quindi alla relativa valutazione, oltre eventuale proposta di aggiudicazione.

Tutto ciò premesso,

Il RUP constata che entro i termini previsti, è pervenuto alla Fiorenzuola Patrimonio S.r.l.:

nr. 1 (uno) plico chiuso sigillato, riportante sull'esterno la seguente dicitura: "*Fiorenzuola Patrimonio S.r.l. - Procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'Impianto sportivo tennistico sito in Fiorenzuola D'Arda (PC) Via G. Da Saliceto – CIG 8608430D27 - NON APRIRE*", oltre alle informazioni identificative, così come sotto, del seguente operatore economico:

Denominazione – Ragione sociale	Codice fiscale – P. Iva	Indirizzo sede legale	Indirizzo PEC	Data di ricezione
A.S.D TENNIS FIORENZUOLA	90004840337	FIORENZUOLA D'ARDA VIA G. DA SALICETO 3	tennisfiorenzuola@pec.it	19/04/2021

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 D.P.R. 445/2000 e 77 del D. Lgs. 50/2016, il Presidente e i Componenti della Commissione giudicatrice, ciascuno per sé, espressamente dichiarano l'inesistenza di cause e situazioni di incompatibilità e/o astensione e/o interesse rispetto alla gara e all'operatore partecipante, nonché di situazioni interdittive e/o ostantive allo svolgimento della funzione chiamati a svolgere, di cui ai commi 4, 5 e 6 della norma citata.

Il RUP procede a verificare, con esito positivo, che il plico relativo all'unica offerta pervenuta, risulti regolarmente chiuso e sigillato, accertando l'assenza di segni indicativi di alterazioni e/o manomissioni del plico medesimo.

Il RUP procede ad aprire il plico e a verificare, all'interno, la presenza di nr. 3 (tre) buste (A, B, C) così come richiesto dal disciplinare, anche per esse, con positiva verifica di chiusura e sigillatura.

Il RUP procede ad aprire esclusivamente la Busta A al fine di verificare la documentazione amministrativa in essa contenuta.

A seguito di attenta disamina, il RUP rende noto e dà atto che il concorrente, in luogo dell'attestazione di pagamento contributo ANAC (richiesto dal disciplinare a pagina 25), ha prodotto attestazione di omesso versamento, per essere non disponibile il codice CIG per il pagamento (si rinvia all'allegato n°5 prodotto dall'operatore).

Il RUP, preso atto che l'operatore ha comunque dimostrato di aver diligentemente provveduto a registrarsi su piattaforma ANAC per eseguire quanto richiesto dal disciplinare, dato altresì atto della prova di quanto dedotto, dispone che la procedura possa proseguire formalmente segnalando a A.S.D TENNIS FIORENZUOLA che, in caso di aggiudicazione la stessa dovrà provvedere a trasmettere alla stazione appaltante prova dell'avvenuto ed effettivo pagamento del contributo ANAC, entro e non oltre 7 giorni da data odierna (precisamente entro il 4/05/2021)

La documentazione amministrativa presentata da A.S.D. TENNIS FIORENZUOLA risulta completa e regolare, rispettando quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

Il RUP dichiara che il concorrente A.S.D. TENNIS FIORENZUOLA viene ammesso alla fase successiva.

Il RUP aggiorna i lavori alle ore 14.00, in seduta pubblica, per l'apertura della Busta B di A.S.D. FIORENZUOLA al solo fine della presenza della documentazione richiesta.

Il RUP dispone che, nelle more, le Buste A, B e C vengono riposte in cassaforte chiusa a combinazione, ubicata al primo piano dell'immobile sede di Fiorenzuola Patrimonio S.r.l.

Seguirà, in data odierna, alle ore 14.30, la seduta riservata per l'analisi e la valutazione dell'offerta tecnica dell'unico partecipante.

Parimenti in data odierna, alle ore 15.30, avrà luogo la seduta pubblica per la lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica e all'apertura dell'offerta economica, con conseguente ed eventuale proposta di aggiudicazione.

Il RUP dispone la pubblicazione del presente Verbale secondo le modalità di legge.

La seduta si chiude alle ore 14.

Letto, approvato, sottoscritto.

Fiorenzuola D'Arda, li 27 aprile 2021

Ing. Massimo Melato

Dott. Giorgio Lovili

Dott. Cristian Rebuzzi

Dott.ssa Simona Bonetti

Sig.ra Paola Liberalon

The image shows five handwritten signatures in black ink, each written over a dotted line. The signatures are: 1. Ing. Massimo Melato (top), 2. Dott. Giorgio Lovili, 3. Dott. Cristian Rebuzzi, 4. Dott.ssa Simona Bonetti, and 5. Sig.ra Paola Liberalon (bottom). The signatures are written in a cursive style.