

## **FIORENZUOLA PATRIMONIO SRL**

Sede: Largo Gabrielli, 2 - 29017 Fiorenzuola d'Arda (PC)

Tel. 0523/19.000.30 Cod.Fisc. e P.Iva 01462260330

### **AVVISO PUBBLICO**

**PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 187 D. LGS. 36/2023  
PER L'AFFIDAMENTO, IN REGIME DI CONCESSIONE, DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO  
BAR – RISTORANTE PRESSO LA PISCINA COMUNALE DI FIORENZUOLA D'ARDA**

**CIG : Z3F3CA7172**

La Società **“Fiorenzuola Patrimonio SRL”**

**PREMESSO** che è proprietaria del Centro Sportivo Comunale di Fiorenzuola D'Arda - Via Barani composto da una vasca convertibile copri / scopri; una laguna ricreativa con ampio spazio verde a corredo, un campo da calcetto coperto, un campo da padel, un campo da basket e un bar/ristorante;

### **RENDE NOTO**

che intende affidare a Società esterna il servizio di bar/ristorante del Centro Sportivo Comunale – Via Barani mediante procedura pubblica negoziata che si terrà secondo le disposizioni del presente avviso.

### **IMPORTO MINIMO A BASE DI GARA**

Entità del corrispettivo minimo di base richiesto per l'aggiudicazione ammonta a €. 5.000,00 + IVA per il periodo 16 ottobre 2023 – 19 maggio 2024 (cinquemila/00 + IVA per il periodo 16 ottobre 2023 – 19 maggio 2024).

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono necessari i requisiti generali di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023 nonché, in ordine a quelli di speciali di cui all'art. 100 dello stesso Decreto, l'idoneità professionale e la capacità tecnico professionale, comprovata da iscrizione alla CCIAA nel settore di attività oggetto del presente affidamento e dal possesso di ogni qualifica e autorizzazione prevista dalla normativa vigente per il tipo di attività oggetto del presente affidamento, nessuna esclusa.

### **SOPRALLUOGO**

Il sopralluogo è obbligatorio prima dell'invio della domanda di partecipazione e comporta l'accettazione dello stato dei luoghi, si dovrà prendere visione dell'impianto, tramite appuntamento, telefonando allo 0523.1900030 o 0523.241215.

## **METODO DI AGGIUDICAZIONE**

La procedura avrà luogo secondo le disposizioni del presente avviso e la scelta dell'affidatario secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per FP SRL.

Verranno attribuiti 50 punti per l'offerta tecnica e 50 punti per quella economica.

## **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Ciascun concorrente dovrà far pervenire a **FIORENZUOLA PATRIMONIO SRL – Largo Gabrielli, 2 – 29017 Fiorenzuola d'Arda** entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 13 ottobre 2023**, a pena l'esclusione dalla gara, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente o legale rappresentante in caso si tratti di società con apposta esternamente la dicitura "OFFERTA RELATIVA ALLA GESTIONE DEL SERVIZIO BAR/RISTORANTE CENTRO SPORTIVO" oltre all'indirizzo del mittente.

Si precisa che il recapito del plico è ad esclusivo rischio e responsabilità del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione per tempo.

Il plico dovrà contenere tre buste debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura dall'offerente o legale rappresentante in caso si tratti di società:

- **BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** che dovrà contenere:

- ✚ la domanda di partecipazione alla procedura redatta secondo il fac-simile allegato (A per persone fisiche, B per persone giuridiche);
- ✚ DURC;
- ✚ fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i della/e suddetta/e dichiarazione/i;
- ✚ visura camerale;
- ✚ copia di verbale di avvenuto sopralluogo;

- **BUSTA B – OFFERTA TECNICA** dovrà contenere l'offerta tecnico – organizzativa, in ogni caso coerente con il contenuto dello schema di contratto;

- **BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA** dovrà contenere l'offerta indicante l'aumento sia in percentuale che in euro, offerto sull'importo a base d'asta, debitamente sottoscritta con firma leggibile dell'offerente o legale rappresentante in caso si tratti di società. L' aumento deve essere pari o superiore ad euro 200 o successivi multipli. Non sono ammesse offerte al ribasso. L'importo va redatto in cifre e in lettere. In caso di discordanza sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'ente appaltante.

## AVVERTENZE GENERALI

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Non sono ammesse offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa di altro appalto.

La Società Fiorenzuola Patrimonio SRL si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo all'aggiudicazione, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'aggiudicazione potrà avere luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente e vantaggiosa per l'Amministrazione concedente.

L'offerta non vincola in alcun modo la Società Fiorenzuola Patrimonio SRL prima della stipula del contratto.

Il "CAPITOLATO DESCRITTIVO PRESTAZIONALE – SCHEMA DI CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO, IN REGIME DI CONCESSIONE, DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO BAR – RISTORANTE PRESSO LA PISCINA COMUNALE DI FIORENZUOLA D’ARDA“ forma parte integrante del presente avviso, costituisce mera traccia - bozza puramente indicativa di contratto, soggetto ad eventuale aggiornamento e integrazione, in ogni caso secondo modalità non deteriore per l’Amministrazione.

La partecipazione dell’operatore alla presente procedura implica presa visione del presente avviso, del capitolato-schema di contratto e di ogni documento allegato, piena cognizione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla gestione del presente procedimento, per l’effetto, accettazione integrale e senza riserva alcuna di tutte le condizioni e clausole ivi indicate.

Fiorenzuola d’Arda, li 29.09.2023

---

FIORENZUOLA PATRIMONIO SRL  
Amministratore Unico