

FIORENZUOLA PATRIMONIO SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Dati anagrafici	
Sede in	LARGO GABRIELLI 2 - 29017 FIORENZUOLA D'ARDA (PC)
Codice Fiscale	01462260330
Numero Rea	PC 000000164514
P.I.	01462260330
Capitale Sociale Euro	50.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' a responsabilita' limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	352200
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA (PC)
Appartenenza a un gruppo	si

Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	66.629	0
II - Immobilizzazioni materiali	4.848.313	4.802.709
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	16.311
Totale immobilizzazioni (B)	4.914.942	4.819.020
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	2.420	300
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	341.853	267.660
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.434	650
Totale crediti	346.287	268.310
IV - Disponibilità liquide	96.457	189.073
Totale attivo circolante (C)	445.164	457.683
D) Ratei e risconti	5.039	2.958
Totale attivo	5.365.145	5.279.661
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	50.000	50.000
IV - Riserva legale	10.000	10.000
VI - Altre riserve	4.444.394	4.219.221
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	42.873	172.223
Totale patrimonio netto	4.547.267	4.451.444
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	18.894	3.969
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	313.198	631.929
esigibili oltre l'esercizio successivo	385.729	42.244
Totale debiti	698.927	674.173
E) Ratei e risconti	100.057	150.075
Totale passivo	5.365.145	5.279.661

Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.239.985	740.195
5) altri ricavi e proventi		
altri	40.422	20.198
Totale altri ricavi e proventi	40.422	20.198
Totale valore della produzione	1.280.407	760.393
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	107.712	11.203
7) per servizi	671.526	242.606
8) per godimento di beni di terzi	20.438	4.406
9) per il personale		
a) salari e stipendi	146.326	48.030
b) oneri sociali	40.980	14.744
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	11.273	3.982
c) trattamento di fine rapporto	11.273	3.982
Totale costi per il personale	198.579	66.756
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	132.073	117.596
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	6.672	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	125.401	117.596
Totale ammortamenti e svalutazioni	132.073	117.596
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(125)	3.750
14) oneri diversi di gestione	57.092	36.320
Totale costi della produzione	1.187.295	482.637
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	93.112	277.756
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	0	7
Totale proventi diversi dai precedenti	0	7
Totale altri proventi finanziari	0	7
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	15.449	24.730
Totale interessi e altri oneri finanziari	15.449	24.730
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(15.449)	(24.723)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	77.663	253.033
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	34.745	80.810
imposte relative a esercizi precedenti	45	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	34.790	80.810
21) Utile (perdita) dell'esercizio	42.873	172.223

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c. lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE.

TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DEL BILANCIO

Si informa che, in relazione all'emergenza epidemiologica da Covid-19, l'art. 106 del DL n. 18 del 17/03/2020 ha prorogato il termine per l'approvazione del bilancio 2019 a 180 giorni dalla data di chiusura dell'esercizio, in espressa deroga al termine ordinario di 120 giorni di cui al Codice Civile ed alle previsioni statutarie.

Si precisa che non si tratta della facoltà concessa all'organo amministrativo di convocare l'assemblea dei soci nel più ampio termine di 180 giorni dalla data di chiusura dell'esercizio qualora lo richiedano particolari esigenze relative alla struttura ed all'oggetto della società (art. 18 dello Statuto) rispetto agli ordinari 120 giorni, bensì del più ampio termine concesso dal legislatore per le difficoltà incontrate dalle società nell'iter di formazione del bilancio d'esercizio a seguito dell'emergenza sanitaria ed economica provocata dalla pandemia da Covid-19.

OPERAZIONE STRAORDINARIA

FUSIONE PER INCORPORAZIONE DELLA SOCIETA' FIOREZZUOLA SPORT S.S.D. A R. L.

In data 3 Giugno 2019 ha avuto effetto l'atto di fusione per incorporazione della società Fiorenzuola Sport S.S.D. a R.L., deliberato dall'Assemblea dei Soci in data 23 Maggio 2019 ed effettuata al fine di razionalizzare le Società partecipate dal Comune di Fiorenzuola D'Arda.

Le operazioni contabili della Società fusa sono state imputate nella contabilità della Società incorporante con effetto dal 01/01/2019, per cui i dati di bilancio tengono conto anche dei valori economico-patrimoniali della società incorporata relativi al periodo 01/01/2019 - 02/06 /2019.

La Società fusa era interamente partecipata dalla Società, per cui per effetto della fusione, la partecipazione è stata annullata e sostituita con gli elementi patrimoniali attivi e passivi della Società incorporata; dalla fusione si è generato un avanzo di fusione di euro 52.949,71, imputato in specifica riserva del Patrimonio Netto.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Nella predisposizione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, sono state rispettate la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- nel caso in cui la Società abbia i requisiti per la predisposizione del bilancio delle micro-imprese di cui all'art. 2435-ter C.C., il bilancio d'esercizio viene comunque redatto secondo le disposizioni di cui all'art. 2435-bis C.C. (bilancio in forma abbreviata) per una migliore informativa qualitativa sulla situazione economico, patrimoniale e finanziaria della Società;
- ai sensi dell'art. 2435-bis comma 7, trattandosi di bilancio redatto in forma abbreviata, i crediti sono iscritti al valore di presumibile realizzo e i debiti sono iscritti al valore nominale;
- ai sensi dell'art. 2435-bis comma 2, trattandosi di bilancio redatto in forma abbreviata, il rendiconto finanziario non viene predisposto;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico.

L'Amministratore Unico si dispensa dalla redazione della relazione sulla gestione ritenendo che quanto illustrato nel bilancio, comprensivo della presente nota integrativa, sia necessario e sufficiente a fornire una veritiera, corretta e completa visione della situazione patrimoniale e finanziaria della Società e dell'andamento economico della sua gestione, nonché in considerazione del fatto che, ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 6 del Codice Civile, nella nota integrativa sono fornite le informazioni richieste dall'art. 2428, numeri 3 e 4 del Codice Civile.

CRITERI DI VALUTAZIONE

La società applica i criteri di valutazione previsti all'art. 2426 cod. civ. alle condizioni ivi previste. In particolare:

- le immobilizzazioni vengono iscritte al costo di acquisto o di produzione, ivi compresi i costi di fabbricazione di diretta ed indiretta imputazione. Il costo suddetto è inoltre aumentato dei costi, se sostenuti, aventi effetto incrementativo;
- le immobilizzazioni materiali deperibili sono ammortizzate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione, applicando, a partire dall'esercizio di entrata in funzione del bene, i coefficienti stabiliti con D.M. 31.12.1988, in quanto ritenuti sufficientemente rappresentativi

del normale periodo di deperimento e consumo nello specifico settore produttivo; tali coefficienti sono ridotti a metà per il primo esercizio di utilizzo, in applicazione del principio della rilevanza; le spese per manutenzioni/migliorie che non incrementano la vita utile dei beni strumentali sono imputate a conto economico;

- le immobilizzazioni immateriali sono ammortizzate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione e sono composte da:

- spese per programmi software, ammortizzate in tre esercizi;

- avviamento, iscritto a seguito della fusione per incorporazione della società Fiorenzuola Sport S.S.D. a R.L., ammortizzato in 18 esercizi;

- le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie sono state annullate in conseguenza dell'operazione di fusione;

- le rimanenze sono costituite da:

1) immobili destinati alla vendita (immobili merce), valorizzati al minore tra il costo di costruzione ed il presunto valore di realizzo, quale desumibile dall'andamento del mercato; gli immobili merce, già dal Bilancio 2014, sono stati valorizzati al presunto valore di realizzo, in quanto, sulla base dell'andamento del mercato e delle caratteristiche tecniche degli immobili rimasti da alienare (autorimesse), è stato ritenuto durevolmente inferiore al costo di costruzione;

2) materiale di consumo, valorizzato al costo di acquisto;

- i crediti vengono iscritti secondo il presumibile valore di realizzazione, trattandosi di bilancio redatto in forma abbreviata; nell'esercizio in oggetto sono esposti al valore nominale, essendo ritenuti di sicuro realizzo; il rischio di future insolvenze o contestazioni dei crediti commerciali correnti viene ordinariamente coperto mediante l'accantonamento annuale al relativo fondo generico pari allo 0,50% dei crediti commerciali; nell'esercizio in oggetto non è stato effettuato nessun accantonamento, in quanto ragionevolmente ritenuti di sicuro realizzo;

- le disponibilità liquide sono iscritte al loro valore nominale;

- il fondo trattamento di fine rapporto è stato costituito sulla base delle disposizioni delle leggi vigenti e del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro;

- i debiti sono iscritti al valore nominale, trattandosi di bilancio redatto in forma abbreviata;

- le imposte sul reddito sono state calcolate sul reddito imponibile;

- i ratei ed i risconti sono stati calcolati a norma dell'art. 2424-bis C.C., comma 6.

In caso di deroga ad uno qualsiasi di tali criteri ne viene data informazione a norma dell'art. 2423-bis C.C, ultimo comma. In quest'esercizio non vi sono state deroghe ai principi sopra menzionati.

Si riportano di seguito i movimenti delle più significative voci di bilancio intervenuti nel corso dell'esercizio in esame:

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	19.830	6.122.980	16.311	6.159.121
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	19.830	1.320.270		1.340.100
Valore di bilancio	0	4.802.709	16.311	4.819.020
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	206.437	193.434	-	399.871
Ammortamento dell'esercizio	139.808	147.829		287.637
Altre variazioni	-	-	(16.311)	(16.311)
Totale variazioni	66.629	45.605	(16.311)	95.923
Valore di fine esercizio				
Costo	139.830	6.316.412	-	6.456.242
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	73.201	1.468.099		1.541.300
Valore di bilancio	66.629	4.848.313	0	4.914.942

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Il decremento deriva dall'annullamento della partecipazione nella società Fiorenzuola Sport S.S.D. a R. L. per effetto della fusione per incorporazione avvenuta nell'esercizio, con effetto dal 03 Giugno 2019.

Attivo circolante

Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	-	2.120	2.120
Prodotti finiti e merci	300	-	300
Totale rimanenze	300	2.120	2.420

Trattasi di autorimesse destinate alla vendita valutate al presumibile valore di realizzo, inferiore al costo di costruzione (euro 300) e di materiali di consumo connessi all'attività di gestione della piscina.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	264.714	22.159	286.873	286.873	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	889	43.783	44.672	44.672	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.707	12.035	14.742	10.308	4.434

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	268.310	77.977	346.287	341.853	4.434

Trattasi unicamente di crediti verso soggetti italiani.

FONDO SVALUTAZIONE CREDITI

Valore inizio esercizio		---
Decrementi dell'esercizio	---	
Incrementi dell'esercizio	---	
Valore fine esercizio		---

I crediti sono stati esposti al valore nominale in quanto ragionevolmente ritenuti di sicuro realizzo; per tale motivo non è stato alimentato il fondo svalutazione crediti.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	50.000	-	-		50.000
Riserva legale	10.000	-	-		10.000
Altre riserve					
Riserva straordinaria	206.607	172.223	-		431.780
Versamenti in conto capitale	200.000	-	-		200.000
Riserva avanzo di fusione	-	52.950	-		52.950
Varie altre riserve	3.812.614	-	-		3.812.613
Totale altre riserve	4.219.221	225.173	-		4.444.394
Utile (perdita) dell'esercizio	172.223	-	172.223	42.873	42.873
Totale patrimonio netto	4.451.444	225.173	172.223	42.873	4.547.267

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	50.000	CAPITALE SOCIALE		-
Riserva legale	10.000	RISERVA DI UTILI	B	10.000
Altre riserve				
Riserva straordinaria	431.780	RISERVA DI UTILI	A B C	431.780
Versamenti in conto capitale	200.000	RISERVA DI CAPITALE	A B	200.000
Riserva avanzo di fusione	52.950	RISERVA DI CAPITALE	A B C	52.950
Varie altre riserve	3.812.613	RISERVE DI CAPITALE	A B C	3.812.613
Totale altre riserve	4.444.394			4.497.343
Totale	4.557.343			4.507.343
Quota non distribuibile				210.000
Residua quota distribuibile				4.297.343

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

In riferimento alle voci del Patrimonio netto si specifica quanto segue:

La Riserva di capitale di euro 3.812.614 è costituita da "Riserva da Conferimento".
La Riserva Avanzo di Fusione di euro 52.949,71 deriva dalla fusione per incorporazione della società Fiorenzuola Sport S.S.D. a R.L. ed è costituita dalla differenza tra il valore di iscrizione della partecipazione annullata (euro 16.310,74) ed il valore netto patrimoniale della Società fusa (euro 69.260,45).

La quota non distribuibile delle riserve è costituita dalla Riserva Legale e dalla Riserva Versamenti in Conto Capitale.

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Nel bilancio chiuso al 31 Dicembre 2019 non vi sono strumenti finanziari derivati quindi non è stata stanziata la riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	3.969
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	11.272
Utilizzo nell'esercizio	2.595
Altre variazioni	6.248
Totale variazioni	14.925
Valore di fine esercizio	18.894

L'incremento è costituito dall'accantonamento della quota di TFR dell'esercizio.

Le altre variazioni sono costituite dal fondo Tfr trasferito a seguito della fusione per incorporazione della società Fiorenzuola Sport S.S.D. a R.L.

Il decremento è costituito dalle erogazioni avvenute nell'esercizio.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	222.914	241.386	464.300	94.227	370.073
Debiti verso fornitori	34.452	86.031	120.483	120.483	-
Debiti verso imprese controllate	4.186	(4.186)	-	-	-
Debiti verso controllanti	351.056	(316.060)	34.996	34.996	-
Debiti tributari	43.550	(22.722)	20.828	18.617	2.211
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.984	7.000	8.984	8.984	-
Altri debiti	16.031	33.305	49.336	35.891	13.445
Totale debiti	674.173	24.754	698.927	313.198	385.729

Trattasi unicamente di debiti verso soggetti italiani.

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	75	(18)	57
Risconti passivi	150.000	(50.000)	100.000

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Totale ratei e risconti passivi	150.075	(50.018)	100.057

Il risconto passivo è riferito alla posizione instauratasi in data 09/07/2010, dalla sottoscrizione con la società ENEL Rete Gas Spa di un contratto per lo svolgimento dell'attività di distribuzione del gas naturale ai sensi del D.Lgs. 164 del 23/05/2000. La Società ha affidato al gestore l'attività di distribuzione del gas naturale per uso domestico, industriale, artigianale, commerciale nelle applicazioni termiche e tecnologiche proprie del gas distribuito. La società ENEL Rete Gas Spa ha versato alla società Fiorenzuola Patrimonio Srl (all'atto della sottoscrizione del verbale di consegna degli impianti) la somma di euro 600.000,00, che viene riscontata per tutta la durata del contratto pari a 12 anni.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Ai sensi dell'art.2427, comma 1, n.15 si informa che nell'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2019 il numero medio dei dipendenti è pari a n. 21 addetti.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Organo di Controllo: Revisore Legale nominato in data 29 Maggio 2018.

Compenso annuale: euro 4.000,00

Al Revisore Legale non sono stati corrisposti compensi per attività diverse dalla Revisione Legale.

Si precisa inoltre che non sono stati concessi anticipazioni o crediti al Revisore Legale, né sono stati assunti impegni per Suo conto per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9 del codice civile si informa che nel bilancio chiuso al 31 Dicembre 2019 non ci sono impegni, garanzie, passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

In Febbraio 2020 si è diffusa in Italia l'epidemia mondiale connessa al virus "Covid- 19". Il Governo, per la necessità di evitare e contenere la diffusione del "virus", ha imposto la temporanea chiusura delle attività economiche ritenute non strategiche e la momentanea limitazione alla circolazione delle persone, provvedimenti che stanno determinando riflessi negativi sulle produzioni e sui consumi in generale.

Con specifico riferimento al settore in cui opera la Società, il provvedimento del DPCM del 23 /02/2020, ORDINANZA DEL SINDACO 04/2020, DPCM del 01/03/2020 e successivi ha imposto la chiusura della piscina, mentre la restante attività (gestione rete gas, parcometro) non ha subito interruzioni formali, anche se la ridotta mobilità delle persone ha determinato un quasi azzeramento degli incassi dei parcometri per il periodo marzo/aprile.

È importante segnalare che la pandemia che ha colpito il nostro Paese ha causato un contesto di generale incertezza, le cui evoluzioni e i relativi effetti non risultano ad oggi completamente prevedibili. Le potenziali ricadute economiche saranno oggetto di costante monitoraggio nel prosieguo dell'esercizio.

A seguito dell'interruzione dell'attività, la Società ha adottato le seguenti misure per garantire l'equilibrio economico/patrimoniale/finanziario di gestione:

- aspetti economici/operativi:
- attivazione immediata degli ammortizzatori sociali connessi ai rapporti di lavoro subordinato, anche per assicurare il sostegno dei collaboratori della società e per non disperdere le relative professionalità;
- riduzione dei costi variabili, relativi sia all'attività sportiva che all'attività patrimoniale;
- sospensione di rapporti di lavoro/collaborazioni per la riduzione dei costi gestionali;

- attivazione del protocollo di regolamentazione delle misure per il contrasto ed il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro, con acquisto di tutti i dpi necessari, del generatore di ozono per la sanificazione continua degli ambienti di lavoro, sospensione del ricevimento del pubblico se non su appuntamento e per indifferibili motivazioni;
- aspetti finanziari:
 - il capitale circolante netto al 31/12/2019 è positivo per euro 127.532;
 - le disponibilità bancarie al 30/04/2020 ammontano a circa euro 110.000;
 - è stato già fatto ricorso alla moratoria dei mutui bancari e dei contratti di leasing sino al 30/09/2020, nonché si sta accedendo alle forme di finanza agevolata introdotte dal DL 23/2020, funzionali e coerenti con i piani aziendali;
 - ai sensi del DL 18/2020, i versamenti di IVA, ritenute su redditi di lavoro dipendente, contributi previdenziali, premi sull'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro scadenti nel periodo Marzo/Maggio sono stati sospesi in presenza dei requisiti;
 - sono stati mantenuti attivi i rapporti con i clienti, al fine di garantire il flusso degli incassi commerciali;
- aspetti patrimoniali
 - il patrimonio netto risultante dal bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2019 ammonta ad euro 4.547.267, con una rilevante riserva a presidio del capitale sociale di euro 50.000,00;
 - il passivo di bilancio al 31/12/2019 è costituito per l'85% dal Patrimonio Netto, indice di un'elevata patrimonializzazione della Società e di una ridotta incidenza del capitale di terzi;
 - il socio unico Comune di Fiorenzuola d'Arda ha manifestato il proprio sostegno a far fronte alle eventuali necessità finanziarie che dovessero manifestarsi nel corso dell'esercizio 2020, mediante finanziamenti soci, versamenti in conto capitale o attraverso l'individuazione di ogni azione finalizzata alla riduzione dei costi fissi dell'azienda, come a titolo di esempio il canone minimo fisso garantito sulla gestione dei parcometri.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

La Società è controllata dal Comune di Fiorenzuola d'Arda, che ne ha la direzione ed il coordinamento, che redige il bilancio consolidato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

ATTIVITA' ESERCITATA / RAPPORTI CON IL COMUNE DI FIOREZZUOLA D'ARDA (PC)

La Società è stata costituita in data 28/03/2006 con atto del Notaio Lorenzo Luca - repertorio n. 9600/3681 ed esercita l'attività di gestione del patrimonio del Comune di Fiorenzuola d'Arda, come da conferimenti comunali ed ulteriori successive acquisizioni, anche mediante mezzi propri.

La Società svolge inoltre ogni attività connessa alla distribuzione del gas nonché qualsiasi attività di manutenzione e gestione tecnica delle infrastrutture energetiche.

La Società, in conformità alla legislazione vigente, potrà svolgere le attività relative all'asset management e tutte le operazioni di attività connesse o strumentali.

La Società svolge inoltre, con concessione del Comune di Fiorenzuola d'Arda, il servizio di gestione del sistema di sosta a pagamento comunale.

Per effetto della fusione per incorporazione della società Fiorenzuola Sport S.S.D. a R.L., con efficacia in data 3 Giugno 2019, la Società svolge inoltre l'attività di gestione di piscina.

Il capitale sociale è interamente posseduto dal Comune di Fiorenzuola d'Arda (Pc).

La Società è quindi sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Fiorenzuola d'Arda (Pc) con sede in Fiorenzuola d'Arda (Pc) - Piazzale S. Giovanni n. 2, e sono stati prima d'ora adempiuti gli obblighi di cui all'articolo 2497 del Codice Civile.

I dati del bilancio del Comune sono pubblicamente disponibili.

Si informa che gli unici rapporti intrattenuti nell'esercizio con l'Ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento sono i seguenti:

- debito di euro 31.246,17 verso l'Ente controllante, di natura commerciale, quale pagamento 4° trimestre 2019 canone parcometri;
- debito di euro 3.750,00 verso l'Ente controllante, di natura finanziaria per interessi su anticipazione di cassa;
- costo di euro 131.853,50 verso l'Ente controllante relativo al canone totale annuo 2019 di concessione per la gestione dei parcometri del Comune di Fiorenzuola d'Arda; il debito verso il Comune di Fiorenzuola D'Arda di cui sopra è riferito a tale onere.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In conformità con quanto disposto dall'art.1, comma 125 della Legge 04 agosto 2017 n.124, si informa che, nel bilancio chiuso al 31 Dicembre 2019, la Società non ha percepito sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti o vantaggi economici di qualunque genere dalle Pubbliche Amministrazioni o da Società dalle stesse direttamente od indirettamente controllate.

Nota integrativa, parte finale

INFORMAZIONI DI NATURA FISCALE

Nessuna in particolare.

ALTRE INFORMAZIONI

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti.

Relativamente ai punti 1, 3-bis, 5, 6, 6-bis, 6-ter, 8, 11, 13, 16, 16-bis, 18, 19, 22 bis, 22 ter e 22-quater dell'art. 2427 C.C., comma 1, si segnala che non vi sono rispettivamente:

- operazioni in valuta estera;
- riduzione di valore delle immobilizzazioni immateriali e materiali;
- partecipazioni possedute direttamente o per tramite di società fiduciarie o per interposta persona in imprese controllate e collegate, ad eccezione di quanto esposto tra le immobilizzazioni finanziarie;
- crediti e debiti di durata residua superiore a 5 anni, o debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali;
- immobilizzazioni, crediti e debiti espressi in valuta estera;
- crediti e debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine;
- oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale;
- proventi da partecipazioni;
- ricavi o costi di entità o incidenza eccezionale;
- compensi, anticipazioni, crediti concessi agli amministratori nonché impegni assunti per loro conto, ad eccezione del compenso riconosciuto all'Amministratore Unico di euro 16.545,60 lordi annui, come da delibera dell'assemblea dei soci del 17 giugno 2019;
- obbligazioni convertibili in quote e titoli o valori simili emessi dalla Società, nonché altri strumenti finanziari;
- operazioni rilevanti con parti correlate concluse a condizioni non normali di mercato;
- operazioni fuori bilancio.

Ai sensi dell'art. 2428 C.C., numeri 3 e 4, si informa che la società non possiede, né ha acquisito o alienato nel corso dell'esercizio, azioni o quote di società controllanti, questo neanche tramite società fiduciarie o per interposta persona.

RISULTATO DELL'ESERCIZIO

L'Amministratore Unico Vi propone di destinare l'utile d'esercizio alla "Riserva Straordinaria", avendo la "Riserva legale" già raggiunto un quinto del capitale sociale.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Melato Massimo

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Argentini dr. Luigi, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinques della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Il Professionista incaricato

Dr. Luigi Argentini