

FIORENZUOLA PATRIMONIO SRL CON SOCIO UNICO – SEDE IN FIORENZUOLA D’ARDA (PC) –
LARGO GABRIELLI N.2 – CAPITALE SOCIALE EURO 50.000,00 I.V. – NUMERO ISCRIZIONE
REGISTRO IMPRESE DI PIACENZA E CODICE FISCALE 01462260330 – SOGGETTA
ALL’ATTIVITA’ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DEL COMUNE DI FIORENZUOLA D’ARDA
(PC)

DETERMINAZIONE DELL’AMMINISTRATORE UNICO IN DATA 18.12.2025

***Oggetto:* DETERMINA A CONTRARRE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI
DELL’ART. 50, COMMA 1, LETT. B) D. LGS. 36/2023 – COSTITUZIONE E NOMINA
DELL’ORGANISMO DI VIGILANZA DELLA FIORENZUOLA PATRIMONIO S.R.L. AI
SENSI DEL D. LGS. 231/2001 - TRIENNIO 2026/2027/2028.**

CIG: B9C0259C6B

L’anno 2025 il giorno 18 del mese di dicembre alle ore 12:30 presso la Sede legale in Fiorenzuola D’Arda,
Largo Gabrielli n. 2, il sottoscritto Massimo Melato in qualità di Amministratore Unico della Fiorenzuola
Patrimonio S.r.l.,

VISTO il D. Lgs. 231/2001, il quale disciplina la responsabilità amministrativa delle persone giuridiche,
delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, introducendo la responsabilità di
società ed enti per attività illecita derivante da reati commessi da persone fisiche;

CONSIDERATO che il D. Lgs. 231/2001 stabilisce che i compiti di vigilare su funzionamento e osservanza
dei modelli, nonché sulla cura del loro aggiornamento, siano affidati ad un organismo dell’ente dotato di
autonomi poteri di iniziativa e controllo;

RICHIAMATO il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo approvato e adottato dalla Fiorenzuola
Patrimonio S.r.l. ai sensi del summenzionato D. Lgs. 231/2001 (testo aggiornato al 30.04.2025), in
particolare sezioni 7.0 e seguenti;

VISTO il nuovo Codice dei Contratti pubblici di cui al D. Lgs. 36/2023;

- l’art. 17, commi 1 e 2, dispone che *“Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici
le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre
individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle
offerte. In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente,*

unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

- l'art. 48, comma 2 dispone la necessità di accertare che il contratto che si intenda stipulare (avente ad oggetto affidamento inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14) non presenti un “interesse transfrontaliero certo”. A tal riguardo, si ricorda che, secondo giurisprudenza in materia, *“un appalto può essere considerato di interesse transfrontaliero in virtù del suo valore stimato (molto prossimo alla soglia), in relazione alla propria tecnicità o all'ubicazione delle prestazioni da effettuare in un luogo idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri”;*

- l'art. 50 comma 1 lett. B) prevede la modalità di affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO che si ritiene di poter procedere mediante acquisizione sottosoglia, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto;

DATO ATTO, in particolare, della necessità di provvedere alla designazione dell'Organismo di Vigilanza monocratico (ex D. Lgs, 231/2001), alla luce del termine, in data 30.11.2025, del mandato dell'O.D.V. precedentemente in forza, indi della pubblicazione, in data 28.11.2025, di inerente avviso di selezione – ricerca di manifestazione di interesse;

DATO ATTO che entro il termine indicato in avviso, sono pervenute otto manifestazioni di interesse (Lovili Giorgio, Cosentina Sebastiano, Bucci Cristina, Piazzese Giorgio Carlo Antonino, Salvemini Leonardo, Grasso Marco, Tinelli Fulvio, Brunetti Adamo);

CONSIDERATO che, ai fini della verifica circa il possesso di adeguati requisiti di professionalità, sono stati acquisiti ed esaminati i *curricula vitae* dei soggetti interessati; ai fini della verifica del possesso dei requisiti generali, in particolare in punto di autonomia e indipendenza, sono state acquisite le relative dichiarazioni;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria (euro 4.000,00 annui oltre accessori di legge – triennio 2026, 2027, 2028);

RITENUTA la professionalità del dott. Giorgio Lovili come quella maggiormente rispondente alle esigenze della Fiorenzuola Patrimonio S.r.l., in particolare vanta una lunga carriera in ruoli dirigenziali nell'ambito della pubblica amministrazione, conoscendo perfettamente tutte le dinamiche e le logiche pubbliche, molto particolari e specifiche rispetto ad altri settori, inoltre avendo ricoperto per molti anni il ruolo di segretario comunale, garante pubblico delle attività amministrative di ente pubblico, garantisce alla nostra società una totale adeguatezza al ruolo proposto e rappresenta un'importante figura di garanzia e rispetto delle norme di settore, in continuo divenire.

VERIFICATO essere rispondente ai principi di risultato, fiducia, accesso al mercato, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità, nonché non lesivo di quello di rotazione, procedere ad affidamento diretto del servizio, in considerazione del valore contrattuale – inferiore alla soglia di cui all'art. 50 comma 1 lett. B) del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO, con precipuo riferimento al principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, nulla osta (in particolare, comma 4), in considerazione del particolare settore di riferimento (di tipo tecnico-professionale e altamente specializzato, dal che discende la necessità di individuare professionalità di comprovata esperienza e competenza), dell'assenza di alternative sul territorio di riferimento (gli altri partecipanti risultano operare non soltanto al di fuori della provincia di Piacenza, ma addirittura al di fuori della regione Emilia-Romagna; ciò rende l'apporto del dott. Lovili come maggiormente prossimo alla realtà di Fiorenzuola Patrimonio S.r.l., immediato in termini di consultazione e presenza fisica in sede; altresì, in termini di onere economico, la designazione del dott. Lovili per certo implica l'assenza di qualsivoglia eventuale rimborso spese, con previsione espressa di esclusione in sede di determinazione e disciplinare d'incarico), nonché di accurata esecuzione del precedente contratto (nel precedente mandato, il dott. Lovili ha assolto con professionalità e puntualità l'incarico, altresì ha maturato una conoscenza approfondita della realtà aziendale);

DATO ATTO, pertanto, che Fiorenzuola Patrimonio S.r.l. ritiene di conferire l'incarico, affidando il servizio in oggetto, a conferma, al dott. Giorgio Lovili, nato in data 07.11.1945 a Roccabianca (c.f. LVLGRG45S07H384T p.iva 02690950346 – con studio in Salsomaggiore (PR) per l'importo complessivo di Euro 12.000,00 (euro 4.000,00 annui) oltre accessori di legge, oltre IVA se dovuta, così come meglio specificato nell'avviso di selezione nonché nel disciplinare di incarico, qui allegati a parte integrante;

DATO ATTO che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento del servizio in oggetto specificato, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- 1) Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Incarico O.d.V. di tipo monocratico (D. Lgs. 231/2001);
- 2) Importo del contratto: euro 12.000,00 (euro 4.000,00 annuali: triennio 2026, 2027, 2028) oltre accessori di legge, oltre IVA se dovuta, espressamente esclusa ogni altra tipologia di spesa;
- 3) Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1 D. lgs. n. 36/2023, scrittura privata – disciplinare d'incarico;
- 4) Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. B) del D. Lgs.36/2023;
- 5) Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento, in particolare disciplinare di incarico qui allegato a parte integrante;

RITENUTO

per l'effetto, di attivare una procedura sotto soglia comunitaria, nel rispetto delle suindicate disposizioni codicistiche e, dunque, di dover provvedere nel merito, mediante affidamento diretto del servizio in oggetto;

Determina

- 1) di affidare, per le ragioni esplicitate in premessa, al dott. Giorgio Lovili, nato in data 07.11.1945 a Roccabianca (c.f. LVLGRG45S07H384T p.iva 02690950346 – con studio in Salsomaggiore (PR) l'incarico di O.d.V. in forma monocratica ex D. Lgs. 231/2001, per il triennio 2026-2027-2028, dietro pagamento del corrispettivo annuo pari ad Euro 4.000,00 (oltre oneri di legge, oltre IVA se dovuta), espressamente esclusa ogni altra tipologia di spesa;
- 2) di generare il Codice Identificativo Gara per la suddetta procedura: B9C0259C6B
- 3) di approvare il contratto di servizio – scrittura privata tra le parti – disciplinare di incarico, qui allegato;
- 4) di nominare il sottoscritto quale R.U.P., dato atto dell'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziali, altresì delegato alla cura di tutti i controlli e degli adempimenti, anche preliminari, relativi alla sottoscrizione del contratto;
- 5) di procedere alla pubblicazione della Determinazione, ai sensi e nei termini di legge.

FIORENZUOLA PATRIMONIO S.r.l.

L'Amministratore Unico

Ing. Melato Massimo