

# FIORENZUOLA PATRIMONIO SRL

## Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	LARGO GABRIELLI 2 - 29017 FIORENZUOLA D'ARDA (PC)
<b>Codice Fiscale</b>	01462260330
<b>Numero Rea</b>	PC 000000164514
<b>P.I.</b>	01462260330
<b>Capitale Sociale Euro</b>	50.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	Societa' a responsabilita' limitata
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	352200
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	si
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	si
<b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b>	COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA (PC)
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	si

## Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
II - Immobilizzazioni materiali	4.894.822	5.001.168
III - Immobilizzazioni finanziarie	16.311	67.673
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>4.911.133</b>	<b>5.068.841</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	4.050	300
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	276.771	300.822
esigibili oltre l'esercizio successivo	331	331
<b>Totale crediti</b>	<b>277.102</b>	<b>301.153</b>
IV - Disponibilità liquide	58.646	47.744
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>339.798</b>	<b>349.197</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>2.807</b>	<b>69.739</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>5.253.738</b>	<b>5.487.777</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	50.000	50.000
IV - Riserva legale	5.624	3.805
VI - Altre riserve	4.119.454	4.084.909
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	104.145	36.365
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>4.279.223</b>	<b>4.175.079</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>9.478</b>	<b>9.738</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	694.380	980.614
esigibili oltre l'esercizio successivo	70.657	72.328
<b>Totale debiti</b>	<b>765.037</b>	<b>1.052.942</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>200.000</b>	<b>250.018</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>5.253.738</b>	<b>5.487.777</b>

# Conto economico

**31-12-2017 31-12-2016**

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	725.955	704.546
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	0	(29.700)
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	(29.700)
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	5.000
altri	69.073	24.507
Totale altri ricavi e proventi	69.073	29.507
Totale valore della produzione	795.028	704.353
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	15.883	7.071
7) per servizi	239.248	314.938
8) per godimento di beni di terzi	4.043	1.743
9) per il personale		
a) salari e stipendi	48.394	55.628
b) oneri sociali	14.691	16.811
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	4.003	3.814
c) trattamento di fine rapporto	4.003	3.814
Totale costi per il personale	67.088	76.253
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	118.846	120.765
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	118.846	120.765
Totale ammortamenti e svalutazioni	118.846	120.765
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(3.750)	0
14) oneri diversi di gestione	155.217	76.382
Totale costi della produzione	596.575	597.152
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	198.453	107.201
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	0	2
Totale proventi diversi dai precedenti	0	2
Totale altri proventi finanziari	0	2
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	26.628	31.019
Totale interessi e altri oneri finanziari	26.628	31.019
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(26.628)	(31.017)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	171.825	76.184
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	67.041	39.819
imposte relative a esercizi precedenti	639	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	67.680	39.819
21) Utile (perdita) dell'esercizio	104.145	36.365

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c. lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE.

### **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Nella predisposizione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, sono state rispettate la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- nel caso in cui la Società abbia i requisiti per la predisposizione del bilancio delle micro-imprese di cui all'art. 2435-ter C.C., il bilancio d'esercizio viene comunque redatto secondo le disposizioni di cui all'art. 2435-bis C.C. (bilancio in forma abbreviata) per una migliore informativa qualitativa sulla situazione economico, patrimoniale e finanziaria della Società;

- ai sensi dell'art. 2435-bis comma 7, trattandosi di bilancio redatto in forma abbreviata, i crediti sono iscritti al valore di presumibile realizzo e i debiti sono iscritti al valore nominale;
- ai sensi dell'art. 2435-bis comma 2, trattandosi di bilancio redatto in forma abbreviata, il rendiconto finanziario non viene predisposto;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico.

L'Amministratore Unico si dispensa dalla redazione della relazione sulla gestione ritenendo che quanto illustrato nel bilancio, comprensivo della presente nota integrativa, sia necessario e sufficiente a fornire una veritiera, corretta e completa visione della situazione patrimoniale e finanziaria della Società e dell'andamento economico della sua gestione, nonché in considerazione del fatto che, ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 6 del Codice Civile, nella nota integrativa sono fornite le informazioni richieste dall'art. 2428, numeri 3 e 4 del Codice Civile.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

La società applica i criteri di valutazione previsti all'art. 2426 cod. civ. alle condizioni ivi previste. In particolare:

- le immobilizzazioni vengono iscritte al costo di acquisto o di produzione, ivi compresi i costi di fabbricazione di diretta ed indiretta imputazione. Il costo suddetto è inoltre aumentato dei costi, se sostenuti, aventi effetto incrementativo;
- le immobilizzazioni materiali deperibili sono ammortizzate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione, applicando, a partire dall'esercizio di entrata in funzione del bene, i coefficienti stabiliti con D.M. 31.12.1988, in quanto ritenuti sufficientemente rappresentativi del normale periodo di deperimento e consumo nello specifico settore produttivo; tali coefficienti sono ridotti a metà per il primo esercizio di utilizzo, in applicazione del principio della rilevanza; le spese per manutenzioni/migliorie che non incrementano la vita utile dei beni strumentali sono imputate a conto economico;
- le immobilizzazioni immateriali sono ammortizzate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione e sono composte da:
  - spese per programmi software, ammortizzate in tre esercizi;
  - le spese aventi utilità pluriennale totalmente ammortizzate sono state stralciate dall'attivo patrimoniale;
  - le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie sono valorizzate al costo di acquisto;
  - i crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie per finanziamenti infruttiferi a favore della società controllata Fiorenzuola Sport Ssd a rl dell'esercizio precedente, erano valutati al presumibile valore di realizzazione, trattandosi di bilancio redatto in forma abbreviata, ed erano stati iscritti al valore nominale, in quanto erano ritenuti di sicuro realizzo;
- le rimanenze sono costituite da:
  - 1) immobili destinati alla vendita (immobili merce), valorizzati al minore tra il costo di costruzione ed il presunto valore di realizzo, quale desumibile dall'andamento del mercato; gli immobili merce sono stati valorizzati al presunto valore di realizzo, in quanto, sulla base dell'andamento del mercato e delle caratteristiche tecniche degli immobili rimasti da alienare (autorimesse), è stato ritenuto durevolmente inferiore al costo di costruzione;
  - 2) tessere per parcometri ricaricabili, iscritte al costo di carico sostenuto;
- i crediti vengono iscritti secondo il presumibile valore di realizzazione, trattandosi di bilancio redatto in forma abbreviata; nell'esercizio in oggetto sono esposti al valore nominale, essendo ritenuti di sicuro realizzo; il rischio di future insolvenze o contestazioni dei crediti commerciali correnti viene ordinariamente coperto mediante l'accantonamento annuale al

relativo fondo generico pari allo 0,50% dei crediti commerciali; nell'esercizio in oggetto non è stato effettuato nessun accantonamento, in quanto ragionevolmente ritenuti di sicuro realizzo;

- le disponibilità liquide sono iscritte al loro valor nominale;
- il fondo trattamento di fine rapporto è stato costituito sulla base delle disposizioni delle leggi vigenti e del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro;
- i debiti sono iscritti al valore nominale, trattandosi di bilancio redatto in forma abbreviata;
- le imposte sul reddito sono state calcolate sul reddito imponibile;
- i ratei ed i risconti sono stati calcolati a norma dell'art. 2424-bis C.C., comma 6.

In caso di deroga ad uno qualsiasi di tali criteri ne viene data informazione a norma dell'art. 2423-bis C.C, ultimo comma. In quest'esercizio non vi sono state deroghe ai principi sopra menzionati.

Si riportano di seguito i movimenti delle più significative voci di bilancio intervenuti nel corso dell'esercizio in esame:

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	19.830	6.084.996	67.673	6.172.499
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	19.830	1.083.828		1.103.658
Valore di bilancio	-	5.001.168	67.673	5.068.841
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	-	12.500	-	12.500
Ammortamento dell'esercizio	-	118.846		118.846
Altre variazioni	-	-	(51.362)	(51.362)
Totale variazioni	-	(106.346)	(51.362)	(157.708)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	19.830	6.097.496	16.311	6.133.637
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	19.830	1.202.674		1.222.504
Valore di bilancio	-	4.894.822	16.311	4.911.133

#### Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	16.311	16.311
Valore di bilancio	16.311	16.311
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	16.311	16.311
Valore di bilancio	16.311	16.311

#### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	51.362	(51.362)
Totale crediti immobilizzati	51.362	(51.362)

Trattavasi del finanziamento infruttifero a favore della società controllata Fiorenzuola Sport Ssd a rl, finalizzato al sostegno dell'equilibrio finanziario in relazione agli investimenti effettuati.

Tale finanziamento era infruttifero di interessi per non gravare il conto economico degli oneri di eventuali finanziamenti bancari, a vantaggio dell'intero gruppo societario.

Il finanziamento è stato totalmente incassato nell'esercizio mediante compensazione con il debito commerciale verso la società controllata per fatture ricevute e con il debito per la cessione dalla società controllata del credito verso il cliente P.Z. Srl.

## Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
FIORENZUOLA SPORT SSD A RL	FIORENZUOLA D'ARDA (PC)	01612690337	10.000	3.318	34.563	34.563	100,00%	16.311
<b>Totale</b>								16.311

Il valore di iscrizione della partecipazione in bilancio è inferiore alla corrispondente quota del patrimonio netto.

### Attività della società partecipata

In data 11/11/2011 con atto del Notaio Lorenzo Luca - repertorio 16920/8968, la Società ha costituito la società Fiorenzuola Sport Ssd a rl avente per oggetto l'organizzazione di attività sportive dilettantistiche ed in particolare del nuoto e della pallanuoto, compresa l'attività didattica per l'avvio, l'aggiornamento ed il perfezionamento nelle attività sportive, la promozione e l'organizzazione di gare e tornei; inoltre, la società partecipata ha ad oggetto la gestione di impianti sportivi adibiti esclusivamente o in via principale ad attività dilettantistiche e gestiti senza fini di lucro, sia propri che detenuti in forza di contratti di affitto d'azienda, locazione di strutture o concessione da parte di enti pubblici o privati o qualsivoglia altra forma; il capitale sociale di euro 10.000,00 è stato sottoscritto interamente dalla società Fiorenzuola Patrimonio Srl.

Successivamente, con scrittura privata autenticata nelle firme davanti al Notaio Lorenzo Luca - repertorio 17044/9068, la società Fiorenzuola Patrimonio Srl ha ceduto alla società Fiorenzuola Sport Ssd a rl un ramo d'azienda avente ad oggetto l'attività di gestione della piscina e del campo di calcetto. L'effetto di tale cessione è decorsa dal 30/12/2011.

## Attivo circolante

### Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	300	3.750	4.050
<b>Totale rimanenze</b>	300	3.750	4.050

Trattasi di autorimesse destinate alla vendita valutate al presumibile valore di realizzo, inferiore al costo di costruzione (euro 300) e di tessere per parcometri ricaricabili in giacenza presso la sede della Società (euro 3.750).

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	276.693	(22.630)	254.063	254.063	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	5.150	(3.380)	1.770	1.770	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	3.025	(2.172)	853	853	-



	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	16.285	4.131	20.416	20.085	331
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	301.153	(24.051)	277.102	276.771	331

Trattasi unicamente di crediti verso soggetti italiani.

#### FONDO SVALUTAZIONE CREDITI

Valore inizio esercizio	---
Decrementi dell'esercizio	---
Incrementi dell'esercizio	---
Valore fine esercizio	---

I crediti sono stati esposti al valore nominale in quanto ragionevolmente ritenuti di sicuro realizzo; per tale motivo non è stato alimentato il fondo svalutazione crediti.

### Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	16.300	5.698	21.998
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	31.444	5.204	36.648
<b>Totale disponibilità liquide</b>	47.744	10.902	58.646

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	50.000	-	-	-		50.000
Riserva legale	3.805	1.819	-	-		5.624
Altre riserve						
Riserva straordinaria	72.292	34.546	1	-		106.839
Versamenti in conto capitale	200.000	-	-	-		200.000
Varie altre riserve	3.812.617	-	-	2		3.812.614
<b>Totale altre riserve</b>	<b>4.084.909</b>	<b>34.546</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		<b>4.119.454</b>
Utile (perdita) dell'esercizio	36.365	(36.365)	-	-	104.145	104.145
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>4.175.079</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>104.145</b>	<b>4.279.223</b>

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva da Conferimento	3.812.614
<b>Totale</b>	<b>3.812.614</b>

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	50.000	Capitale Sociale		-
Riserva legale	5.624	Riserva di utili	B	5.624
Altre riserve				
Riserva straordinaria	106.839	Riserva di Utili	A-B-C	106.839
Versamenti in conto capitale	200.000	Riserva di capitale	A-B	200.000
Varie altre riserve	3.812.614	Riserva da conferimento	A-B-C	3.812.614
<b>Totale altre riserve</b>	<b>4.119.454</b>			<b>4.119.453</b>
<b>Totale</b>	<b>4.175.077</b>			<b>4.125.077</b>
Quota non distribuibile				205.624
Residua quota distribuibile				3.919.453

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

In riferimento alle voci del Patrimonio netto si specifica quanto segue:

La quota non distribuibile delle riserve è costituita dalla Riserva Legale e dalla Riserva Versamenti in Conto Capitale.

## Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Nel bilancio al 31/12/2017 non vi sono strumenti finanziari derivati quindi non è stata stanziata la riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi.

## **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	9.738
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	2.479
Utilizzo nell'esercizio	2.739
Totale variazioni	(260)
Valore di fine esercizio	9.478

L'incremento è costituito dall'accantonamento della quota di TFR dell'esercizio.  
Il decremento è costituito dalle interruzioni di lavoro avvenute nell'esercizio.

## **Debiti**

### Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	312.290	4.377	316.667	316.667	-
Debiti verso banche	360.120	(114.025)	246.095	207.118	38.977
Debiti verso altri finanziatori	45.183	(20.555)	24.628	24.628	-
Debiti verso fornitori	94.311	(65.845)	28.466	28.466	-
Debiti verso imprese controllate	36.254	(33.313)	2.941	2.941	-
Debiti verso controllanti	30.818	4.937	35.755	35.755	-
Debiti tributari	68.086	2.639	70.725	39.045	31.680
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.940	(2.940)	-	-	-
Altri debiti	102.940	(63.180)	39.760	39.760	-
<b>Totale debiti</b>	<b>1.052.942</b>	<b>(287.905)</b>	<b>765.037</b>	<b>694.380</b>	<b>70.657</b>

Trattasi unicamente di debiti verso soggetti italiani.

### FINANZIAMENTO SOCI:

Valore euro 316.667=

Trattasi del finanziamento fruttifero di interessi per euro 300.000 e del finanziamento infruttifero di interessi per euro 16.667 erogati dal socio unico Comune di Fiorenzuola D'Arda per sopperire a temporanee esigenze di liquidità; i finanziamenti sono rimborsabili senza particolari vincoli e pertanto ritenuti esigibili entro l'esercizio successivo; i finanziamenti sono stati erogati in una situazione di equilibrio finanziario, in quanto connessi alle dinamiche dell'attivo circolante, per cui non sono

soggetti al vincolo di postergazione di cui all'art. 2467 del Codice Civile. Per quanto concerne il finanziamento infruttifero per euro 12.245, si dà atto che ai sensi dell'art. 46 del DPR 917/1986 il finanziamento è infruttifero di interesse.

## Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	18	(18)	-
Risconti passivi	250.000	(50.000)	200.000
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>250.018</b>	<b>(50.018)</b>	<b>200.000</b>

Il risconto passivo è riferito alla posizione instauratasi in data 09/07/2010, dalla sottoscrizione con la società ENEL Rete Gas Spa di un contratto per lo svolgimento dell'attività di distribuzione del gas naturale ai sensi del D.Lgs. 164 del 23/05/2000. La Società ha affidato al gestore l'attività di distribuzione del gas naturale per uso domestico, industriale, artigianale, commerciale nelle applicazioni termiche e tecnologiche proprie del gas distribuito. La società ENEL Rete Gas Spa ha versato alla società Fiorenzuola Patrimonio Srl (all'atto della sottoscrizione del verbale di consegna degli impianti) la somma di euro 600.000,00, che viene riscontata per tutta la durata del contratto pari a 12 anni.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

Ai sensi dell'art.2427, comma 1, n.15 si informa che il numero medio dei dipendenti nell'esercizio chiuso al 31.12.2017 è pari a 2 addetti.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9 del codice civile nel bilancio chiuso al 31.12.2017 si informa che non ci sono impegni, garanzie, passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata**

La società fa parte di un gruppo di imprese in qualità di controllante; non è tenuta a redigere il bilancio consolidato di gruppo in quanto non vengono superati i limiti previsti dal D.Lgs. n. 127/91.

### **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

#### **ATTIVITA' ESERCITATA / RAPPORTI CON IL COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA (PC)**

La Società è stata costituita in data 28/03/2006 con atto del Notaio Lorenzo Luca - repertorio n. 9600/3681 ed esercita l'attività di gestione del patrimonio del Comune di Fiorenzuola d'Arda, come da conferimenti comunali ed ulteriori successive acquisizioni, anche mediante mezzi propri.

La Società svolge inoltre ogni attività connessa alla distribuzione del gas nonché qualsiasi attività di manutenzione e gestione tecnica delle infrastrutture energetiche.

La Società, in conformità alla legislazione vigente, potrà svolgere le attività relative all'asset management e tutte le operazioni di attività connesse o strumentali.

Il capitale sociale è interamente posseduto dal Comune di Fiorenzuola d'Arda (Pc).

La Società è quindi sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Fiorenzuola d'Arda (Pc) con sede in Fiorenzuola d'Arda (Pc) - Piazzale S. Giovanni n. 2, e sono stati prima d'ora adempiuti gli obblighi di cui all'articolo 2497 del Codice Civile.

I dati del bilancio del Comune sono pubblicamente disponibili.

Si informa che gli unici rapporti intrattenuti nell'esercizio con l'Ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento sono i seguenti:

- credito di euro 1.770 verso l'Ente controllante, di natura commerciale, quale rimborso spese utenze Palazzetto;
- debito di euro 35.755 verso l'Ente controllante, di natura commerciale, quale pagamento 4° trimestre 2017 canone parcometri;
- debito di euro 12.917 verso l'Ente controllante, di natura finanziaria quale anticipo pagamento rate finanziamento verso la Cassa Depositi e Prestiti;

- debito di euro 3.750,00 verso l'Ente controllante, di natura finanziaria per interessi su anticipazione di cassa;
- debito di euro 300.000 verso l'Ente controllante, di natura finanziaria quale anticipazione di cassa;
- costo di euro 138.554 verso l'Ente controllante relativo al canone totale annuo 2017 di concessione per la gestione dei parcometri del Comune di Fiorenzuola d'Arda; il debito verso il Comune di Fiorenzuola D'Arda di cui sopra è riferito a tale onere.

## **Nota integrativa, parte finale**

### INFORMAZIONI DI NATURA FISCALE

Nessuna in particolare.

### ALTRE INFORMAZIONI

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Relativamente ai punti 1, 3-bis, 5, 6, 6-bis, 6-ter, 8, 11, 13, 16, 16-bis, 18, 19, 22 bis, 22 ter e 22-quater dell'art. 2427 C.C., comma 1, si segnala che non vi sono rispettivamente:

- operazioni in valuta estera;
- riduzione di valore delle immobilizzazioni immateriali e materiali;
- partecipazioni possedute direttamente o per tramite di società fiduciarie o per interposta persona in imprese controllate e collegate, ad eccezione di quanto esposto tra le immobilizzazioni finanziarie;
- crediti e debiti di durata residua superiore a 5 anni, o debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali;
- immobilizzazioni, crediti e debiti espressi in valuta estera;
- crediti e debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine;
- oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale;
- proventi da partecipazioni;
- ricavi o costi di entità o incidenza eccezionale;
- compensi, anticipazioni, crediti concessi agli amministratori nonché impegni assunti per loro conto, ad eccezione del compenso riconosciuto all'Amministratore di euro 16.545,60 lordi annui, come da delibera dell'assemblea dei soci del 29 aprile 2016;
- compensi spettanti al sindaco e revisore legale, non avendo la Società ancora provveduto alla nomina;
- obbligazioni convertibili in quote e titoli o valori simili emessi dalla Società, nonché altri strumenti finanziari;
- operazioni rilevanti con parti correlate concluse a condizioni non normali di mercato, ad eccezione del finanziamento infruttifero di interessi concesso alla società controllata;
- operazioni fuori bilancio;
- fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Ai sensi dell'art. 2428 C.C., numeri 3 e 4, si informa che la società non possiede, né ha acquisito o alienato nel corso dell'esercizio, azioni o quote di società controllanti, questo neanche tramite società fiduciarie o per interposta persona.

### RISULTATO DELL'ESERCIZIO

L'Amministratore Unico Vi propone di destinare l'utile d'esercizio nel seguente modo:

- l'importo di euro 4.376,32 accantonato alla Riserva Legale, ai sensi dell'art. 2430 del Codice Civile, che raggiunge il quinto del Capitale Sociale;
- il residuo accantonato alla Riserva Straordinaria.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

Melato Massimo

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Argentini dr. Luigi, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinques della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Il Professionista incaricato

Dr. Luigi Argentini