

FIOREZZUOLA PATRIMONIO SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	LARGO GABRIELLI 2 29017 FIOREZZUOLA D'ARDA (PC)
Codice Fiscale	01462260330
Numero Rea	PC 164514
P.I.	01462260330
Capitale Sociale Euro	50.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Distribuzione di combustibili gassosi mediante condotte (35.22.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI FIOREZZUOLA D'ARDA (PC)
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	COMUNE DI FIOREZZUOLA D'ARDA (PC)
Paese della capogruppo	ITALIA

Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	42.341	51.413
II - Immobilizzazioni materiali	4.484.030	4.624.044
Totale immobilizzazioni (B)	4.526.371	4.675.457
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	2.560	2.270
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	405.076	436.674
esigibili oltre l'esercizio successivo	559	559
Totale crediti	405.635	437.233
IV - Disponibilità liquide	290.420	118.441
Totale attivo circolante (C)	698.615	557.944
D) Ratei e risconti	7.689	4.513
Totale attivo	5.232.675	5.237.914
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	50.000	50.000
IV - Riserva legale	10.000	10.000
VI - Altre riserve	4.614.353	4.590.767
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	37.251	23.584
Totale patrimonio netto	4.711.604	4.674.351
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	45.356	37.303
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	363.623	345.470
esigibili oltre l'esercizio successivo	106.120	174.096
Totale debiti	469.743	519.565
E) Ratei e risconti	5.972	6.695
Totale passivo	5.232.675	5.237.914

Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.437.850	1.282.384
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	15.416	10.031
altri	27.863	54.353
Totale altri ricavi e proventi	43.279	64.384
Totale valore della produzione	1.481.129	1.346.768
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	68.351	64.890
7) per servizi	539.714	499.376
8) per godimento di beni di terzi	46.986	30.338
9) per il personale		
a) salari e stipendi	405.894	376.515
b) oneri sociali	127.175	115.896
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	17.308	17.963
c) trattamento di fine rapporto	17.308	17.963
Totale costi per il personale	550.377	510.374
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	159.047	152.324
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	9.072	9.072
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	149.975	143.252
Totale ammortamenti e svalutazioni	159.047	152.324
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(290)	165
14) oneri diversi di gestione	43.016	37.546
Totale costi della produzione	1.407.201	1.295.013
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	73.928	51.755
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	13.798	13.788
Totale interessi e altri oneri finanziari	13.798	13.788
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(13.798)	(13.788)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	60.130	37.967
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	22.294	17.231
imposte relative a esercizi precedenti	585	(2.848)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	22.879	14.383
21) Utile (perdita) dell'esercizio	37.251	23.584

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c. lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento UE.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Nella predisposizione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, sono state rispettate la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- nel caso in cui la Società abbia i requisiti per la predisposizione del bilancio delle micro-imprese di cui all'art. 2435-ter C.C., il bilancio d'esercizio viene comunque redatto secondo le disposizioni di cui all'art. 2435-bis C.C. (bilancio in forma abbreviata) per una migliore informativa qualitativa sulla situazione economico, patrimoniale e finanziaria della Società;

- ai sensi dell'art. 2435-bis comma 7, trattandosi di bilancio redatto in forma abbreviata, i crediti sono iscritti al valore di presumibile realizzo e i debiti sono iscritti al valore nominale;
- ai sensi dell'art. 2435-bis comma 2, trattandosi di bilancio redatto in forma abbreviata, il rendiconto finanziario non viene predisposto;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico.

L'Amministratore Unico si dispensa dalla redazione della relazione sulla gestione ritenendo che quanto illustrato nel bilancio, comprensivo della presente nota integrativa, sia necessario e sufficiente a fornire una veritiera, corretta e completa visione della situazione patrimoniale e finanziaria della Società e dell'andamento economico della sua gestione, nonché in considerazione del fatto che, ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 6 del Codice Civile, nella nota integrativa sono fornite le informazioni richieste dall'art. 2428, numeri 3 e 4 del Codice Civile.

La Società è dotata degli "adeguati assetti" previsti dall'art. 2086 C.C.

CRITERI DI VALUTAZIONE

La società applica i criteri di valutazione previsti all'art. 2426 cod. civ. alle condizioni ivi previste. In particolare:

- le immobilizzazioni vengono iscritte al costo di acquisto o di produzione, ivi compresi i costi di fabbricazione di diretta ed indiretta imputazione. Il costo suddetto è inoltre aumentato dei costi, se sostenuti, aventi effetto incrementativo;
- le immobilizzazioni materiali deperibili sono ammortizzate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione, applicando, a partire dall'esercizio di entrata in funzione del bene, i coefficienti stabiliti con D.M. 31.12.1988, in quanto ritenuti sufficientemente rappresentativi del normale periodo di deperimento e consumo nello specifico settore produttivo; tali coefficienti sono ridotti a metà per il primo esercizio di utilizzo, in applicazione del principio della rilevanza; le spese per manutenzioni /migliorie che non incrementano la vita utile dei beni strumentali sono imputate a conto economico;
- le immobilizzazioni immateriali sono ammortizzate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione e sono composte da:
 - avviamento, iscritto a seguito della fusione per incorporazione della società Fiorenzuola Sport S.S. D. a R.L., effettuata nell'esercizio 2019, ammortizzato in 18 esercizi, in relazione al prevedibile tempo di ritorno degli effetti economici della fusione;
 - spese di impianto per l'avvio della nuova attività di illuminazione votiva, ammortizzate in cinque esercizi;
- le rimanenze sono costituite da:
 - 1) immobili destinati alla vendita (immobili merce), valorizzati al minore tra il costo di costruzione ed il presunto valore di realizzo, quale desumibile dall'andamento del mercato; gli immobili merce, già dal bilancio 2014, sono stati valorizzati al presunto valore di realizzo, in quanto, sulla base dell'andamento del mercato e delle caratteristiche tecniche degli immobili rimasti da alienare (autorimesse), è stato ritenuto durevolmente inferiore al costo di costruzione;
 - 2) materiale di consumo, valorizzato al costo di acquisto;
- i crediti vengono iscritti secondo il presumibile valore di realizzazione, trattandosi di bilancio redatto in forma abbreviata; nell'esercizio in oggetto sono esposti al valore nominale, essendo ritenuti di sicuro realizzo; il rischio di future insolvenze o contestazioni dei crediti commerciali correnti viene ordinariamente coperto mediante l'accantonamento annuale al relativo fondo generico pari allo 0,50% dei crediti commerciali; nell'esercizio in oggetto non è stato effettuato nessun accantonamento, in quanto ragionevolmente ritenuti di sicuro realizzo;
- le disponibilità liquide sono iscritte al loro valore nominale;

- il fondo trattamento di fine rapporto è stato costituito sulla base delle disposizioni delle leggi vigenti e del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro;
- i debiti sono iscritti al valore nominale, trattandosi di bilancio redatto in forma abbreviata;
- le imposte sul reddito sono state calcolate sul reddito imponibile;
- i ratei ed i risconti sono stati calcolati a norma dell'art. 2424-bis C.C., comma 6.

In caso di deroga ad uno qualsiasi di tali criteri ne viene data informazione a norma dell'art. 2423-bis C.C, ultimo comma. In quest'esercizio non vi sono state deroghe ai principi sopra menzionati.

Si riportano di seguito i movimenti delle più significative voci di bilancio intervenuti nel corso dell'esercizio in esame:

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	132.000	6.450.474	6.582.474
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	80.587	1.826.430	1.907.017
Valore di bilancio	51.413	4.624.044	4.675.457
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	9.961	9.961
Ammortamento dell'esercizio	9.072	149.975	159.047
Totale variazioni	(9.072)	(140.014)	(149.086)
Valore di fine esercizio			
Costo	132.000	6.460.435	6.592.435
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	89.659	1.976.405	2.066.064
Valore di bilancio	42.341	4.484.030	4.526.371

Attivo circolante

Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	1.970	290	2.260
Prodotti finiti e merci	300	-	300
Totale rimanenze	2.270	290	2.560

Trattasi di autorimesse destinate alla vendita valutate al presumibile valore di realizzo (euro 300), inferiore al costo di costruzione e di materiali di consumo connessi all'attività di gestione della piscina.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	380.491	18.847	399.338	399.338	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	10.031	(10.031)	-	-	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	27.474	(25.647)	1.827	1.827	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	19.238	(14.769)	4.469	3.910	559

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	437.233	(31.598)	405.635	405.076	559

Trattasi unicamente di crediti verso soggetti italiani.

FONDO SVALUTAZIONE CREDITI

Valore inizio esercizio	---
Decrementi dell'esercizio	---
Incrementi dell'esercizio	---
Valore fine esercizio	---

I crediti sono stati esposti al valore nominale in quanto ragionevolmente ritenuti di sicuro realizzo; per tale motivo non è stato alimentato il fondo svalutazione crediti.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	50.000	-	-	-		50.000
Riserva legale	10.000	-	-	-		10.000
Altre riserve						
Riserva straordinaria	525.204	-	23.584	-		548.788
Versamenti in conto capitale	200.000	-	-	-		200.000
Riserva avanzo di fusione	52.950	(52.950)	-	-		-
Varie altre riserve	3.812.614	52.951	-	-		3.865.565
Totale altre riserve	4.590.767	1	23.584	-		4.614.353
Utile (perdita) dell'esercizio	23.584	-	-	23.584	37.251	37.251
Totale patrimonio netto	4.674.351	1	23.584	23.584	37.251	4.711.604

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	50.000	CAPITALE SOCIALE		-
Riserva legale	10.000	RISERVA DI UTILI	B	10.000
Altre riserve				
Riserva straordinaria	548.788	RISERVA DI UTILI	A,B,C	548.788
Versamenti in conto capitale	200.000	RISERVA DI CAPITALE	A,B	200.000
Varie altre riserve	3.865.565			3.865.564
Totale altre riserve	4.614.353			4.614.352
Totale	4.674.353			4.624.352
Quota non distribuibile				210.000
Residua quota distribuibile				4.414.352

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

In riferimento alle voci del Patrimonio netto si specifica quanto segue:

La Riserva di capitale di euro 3.865.565 è costituita da:

- "Riserva da Conferimento" per euro 3.812.614;

- "Riserva Avanzo di Fusione" per euro 52.949,71, derivante dalla fusione per incorporazione della società Fiorenzuola Sport S.S.D. a R.L., effettuata nell'esercizio 2019, e costituita dalla differenza tra il valore di iscrizione della partecipazione annullata (euro 16.310,74) ed il valore netto patrimoniale della Società fusa (euro 69.260,45).

La quota non distribuibile delle riserve è costituita dalla Riserva Legale e dalla Riserva Versamenti in Conto Capitale.

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Nel bilancio chiuso al 31 Dicembre 2023 non vi sono strumenti finanziari derivati quindi non è stata stanziata la riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	37.303
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	16.044
Utilizzo nell'esercizio	7.991
Totale variazioni	8.053
Valore di fine esercizio	45.356

L'incremento è costituito dall'accantonamento della quota di TFR dell'esercizio.
Il decremento è costituito dalle erogazioni avvenute nell'esercizio.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	231.522	(65.802)	165.720	73.881	91.839
Acconti	-	2.674	2.674	2.674	-
Debiti verso fornitori	112.965	(32.492)	80.473	80.473	-
Debiti verso controllanti	46.100	(19.315)	26.785	26.785	-
Debiti tributari	19.330	63.915	83.245	83.245	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	15.421	(695)	14.726	14.726	-
Altri debiti	94.228	1.893	96.121	81.840	14.281
Totale debiti	519.565	(49.822)	469.743	363.623	106.120

Trattasi unicamente di debiti verso soggetti italiani.

I debiti verso controllanti per euro 26.784,54 si riferiscono al debito verso il Comune di Fiorenzuola d'Arda per il canone di concessione per la gestione dei parcometri del Comune.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Ai sensi dell'art.2427, comma 1, n.15 si informa che nell'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2023 il numero medio dei dipendenti è pari a n. 39 addetti.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Organo di Controllo: Revisore Legale nominato in data 30 Aprile 2021.

Compenso annuale: euro 4.000,00

Al Revisore Legale non sono stati corrisposti compensi per attività diverse dalla Revisione Legale.

Si precisa inoltre che non sono stati concessi anticipazioni o crediti al Revisore Legale, né sono stati assunti impegni per Suo conto per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9 del codice civile si informa che nel bilancio chiuso al 31 Dicembre 2023 non ci sono impegni, garanzie, passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

La Società è controllata dal Comune di Fiorenzuola d'Arda, che ne ha la direzione ed il coordinamento, che redige il bilancio consolidato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

ATTIVITA' ESERCITATA / RAPPORTI CON IL COMUNE DI FIOREZZUOLA D'ARDA (PC)

La Società è stata costituita in data 28/03/2006 con atto del Notaio Lorenzo Luca - repertorio n. 9600 /3681 ed esercita l'attività di gestione del patrimonio del Comune di Fiorenzuola d'Arda, come da conferimenti comunali ed ulteriori successive acquisizioni, anche mediante mezzi propri.

La Società svolge inoltre ogni attività connessa alla distribuzione del gas nonché qualsiasi attività di manutenzione e gestione tecnica delle infrastrutture energetiche.

La Società, in conformità alla legislazione vigente, potrà svolgere le attività relative all'asset management e tutte le operazioni di attività connesse o strumentali.

La Società svolge con concessione del Comune di Fiorenzuola d'Arda, il servizio di gestione del sistema di sosta a pagamento comunale.

Per effetto della fusione per incorporazione della società Fiorenzuola Sport S.S.D. a R.L., con efficacia in data 3 Giugno 2019, la Società svolge inoltre l'attività di gestione di piscina.

La Società svolge inoltre, in affidamento da parte del Comune di Fiorenzuola D'Arda, il servizio di pulizia dei locali comunali ed il servizio di illuminazione votiva nei Cimiteri di Fiorenzuola D'Arda e San Protaso.

Il capitale sociale è interamente posseduto dal Comune di Fiorenzuola d'Arda (Pc).

La Società è quindi sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Fiorenzuola d'Arda (Pc) con sede in Fiorenzuola d'Arda (Pc) - Piazzale S. Giovanni n. 2, e sono stati prima d'ora adempiuti gli obblighi di cui all'articolo 2497 del Codice Civile.

I dati del bilancio del Comune sono pubblicamente disponibili.

Si informa che gli unici rapporti intrattenuti nell'esercizio con l'Ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento sono i seguenti:

- debito di euro 26.784,54 verso l'Ente controllante per il canone di concessione del quarto trimestre 2023 dei parchimetri del Comune;
- costo di euro 101.556,94 verso l'Ente controllante relativo al canone totale annuo 2023 di concessione per la gestione dei parchimetri del Comune di Fiorenzuola d'Arda;
- ricavo di euro 115.506,92 per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali;
- costo di euro 14.500,00 per canone annuo di concessione per l'affidamento del servizio pubblico di illuminazione votiva nei cimiteri di Fiorenzuola d'Arda e San Protaso.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In conformità con quanto disposto dall'art.1, comma 125 della Legge 04 agosto 2017 n.124, si informa che, nel bilancio chiuso al 31 Dicembre 2023, la Società non ha percepito sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti o vantaggi economici di qualunque genere dalle Pubbliche Amministrazioni o da Società dalle stesse direttamente od indirettamente controllate, ad eccezione di: contributo in conto esercizio di euro 10.030,74 per i costi connessi nello specifico all'attività del Centro Estivo per bambini e ragazzi nell'anno 2022, erogato nel corso dell'esercizio 2023 dal Comune di Fiorenzuola d'Arda e di aiuti e contributi da Pubbliche Amministrazioni come risultano pubblicati nel Registro Nazionale degli Aiuti di Stato.

Nota integrativa, parte finale

INFORMAZIONI DI NATURA FISCALE

Nessuna in particolare.

ALTRE INFORMAZIONI

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti.

Relativamente ai punti 1, 3-bis, 5, 6, 6-bis ,6-ter, 8, 11, 13, 16, 16-bis, 18, 19, 22 bis, 22 ter e 22-quater dell'art. 2427 C.C., comma 1, si segnala che non vi sono rispettivamente:

- operazioni in valuta estera;
- riduzione di valore delle immobilizzazioni immateriali e materiali;
- partecipazioni possedute direttamente o per tramite di società fiduciarie o per interposta persona in imprese controllate e collegate;
- crediti e debiti di durata residua superiore a 5 anni, o debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali;
- immobilizzazioni, crediti e debiti espressi in valuta estera;
- crediti e debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine;
- oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale;
- proventi da partecipazioni;
- ricavi o costi di entità o incidenza eccezionale;
- compensi, anticipazioni, crediti concessi agli amministratori nonché impegni assunti per loro conto, ad eccezione del compenso riconosciuto all'Amministratore Unico di euro 16.546,00 lordi annui, come da delibera dell'assemblea dei soci del 28 Aprile 2023;
- obbligazioni convertibili in quote e titoli o valori simili emessi dalla Società, nonché altri strumenti finanziari;
- operazioni rilevanti con parti correlate concluse a condizioni non normali di mercato;
- fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio;
- operazioni fuori bilancio.

Ai sensi dell'art. 2428 C.C., numeri 3 e 4, si informa che la società non possiede, né ha acquisito o alienato nel corso dell'esercizio, azioni o quote di società controllanti, questo neanche tramite società fiduciarie o per interposta persona.

RISULTATO DELL'ESERCIZIO

L'Amministratore Unico Vi propone di destinare l'utile d'esercizio alla "Riserva Straordinaria", avendo la "Riserva legale" già raggiunto un quinto del capitale sociale.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Melato Massimo

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Argentini dr. Luigi, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinques della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Il Professionista incaricato

Dr. Luigi Argentini